

Teknik- og Miljøudvalget

Journalnr.  
2007-85083

### **Lokalplanforslag "Valby Vænge" - tilgængelighedsvurdering**

En lokalplan kan – med hjemmel i planloven – ikke stille krav om, hvordan de enkelte bygninger indrettes. Tilgængeligheden inde i bygningerne tilgodeses af bygningsreglementets bestemmelser. Foranstaltninger til at sikre tilgængeligheden kan kræves iværksat både i nybyggeri og ved større ombygninger af byggeri, der er offentligt tilgængeligt.

Lokalplanen fastlægger, at de ubebyggede arealer skal anlægges som have og vedligeholdes som have med beplantning. Haverne i Valby Vænge er private og dermed ikke offentligt tilgængelige. Af samme grund stiller lokalplanen ikke krav om fysisk tilgængelighed

Det eksisterende vej- og stisystem bevares med asfalterede veje og fortove. Det grønne område med bevaringsværdige træer langs en del af Eschrichtsvej fastlægges som grønt område. Området er en del af et offentligt vejareal og dermed offentligt tilgængeligt.

Umiddelbart vurderes lokalplanområdet fremkommeligt uden trapper eller store niveauforskelle.

I byggesagsbehandlingen af såvel nybyggeri som ombygning og indretning af de ubebyggede arealer blive stillet betingelser, der i nødvendigt omfang sikrer tilgængelighed for alle i forbindelse med byggeriets/anlæggets gennemførelse.

#### **Center for Bydesign**

Njalsgade 13, 2. + 3. sal  
Postboks 447  
1505 Kbh. V

Telefon  
3366 1290

Direkte  
3366 1241

Telefax  
3366 7020

E-mail  
micbru@tmf.kk.dk