



## KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Center for Bydesign

## NOTAT

### Bilag 3

**Til:** Teknik- og Miljøudvalget

**Fra:** Center for Bydesign

**Vedr.:** Forslag til lokalplan "Carlsberg II" med tilhørende kommuneplan 2005 - startredegørelse.

11. oktober 2007

Journalnr.  
2007-77083

Dokumentnr.  
2007-371841

TIA

### TILGÆNGELIGHEDSVURDERING

Planforslagene skal fastlægge de overordnede rammer for bebyggelse og ubebyggede arealer. I lokalplanen vil der blive indarbejdet generelle bestemmelser om adgangs- og opholdsarealer, og at vej- og stiarealer udformes og indrettes sådan, at de tilgodeser tilgængelighed for alle.

Der er ikke planmæssigt grundlag for at stille krav til indretningen af bebyggelsen, men tilgængeligheden inde i bebyggelsen, herunder niveaufri adgang, tilgodeses med bygningsreglementets bestemmelser.

I forbindelse med den konkrete byggesagsbehandling af såvel bebyggelse som indretning af de ubebyggede arealer vil der blive stillet betingelser, der sikrer, at tilgængelighed for alle tilgodeses i forbindelse med byggeriets gennemførelse.

Der vurderes ikke umiddelbart i den aktuelle sag at være forhold, der er til hinder for, at tilgængeligheden kan sikres.

### Byplan Syd

Njalsgade 13, 2. sal  
2300 København S

Telefon  
33 66 12 90

Direkte  
33 66 13 65

Telefax  
33 66 70 20

E-mail  
tinall@tmf.kk.dk

[www.planogarkitektur.kk.dk](http://www.planogarkitektur.kk.dk)