



Notat

Borgerrepræsentationen og Teknik- og Miljøudvalget

Liste med lokalplanforslag omfattet af delegation

Borgerrepræsentationen har den 30. januar 2020 besluttet, at Teknik- og Miljøudvalget kan sende forslag i offentlig høring på nær forslag, som:

1. Kræver kommuneplantillæg
2. Har udbygningsaftale
3. Er af principiel karakter.

Den 24. februar 2020 vedtog Teknik- og Miljøudvalget at videredelegere kompetencen til Teknik- og Miljøforvaltningen til at sende forslag til enkle lokalplaner (kategori 1) og ukomplekse lokalplaner (kategori 2) i offentlig høring, medmindre der er kommuneplantillæg, udbygningsaftale eller sagen er principiel. Dette gælder for lokalplansager, der igangsættes efter den 1. april 2020.

Nedenstående igangværende lokalplaner, vurderer Teknik- og Miljøforvaltningen, er omfattet af delegation til Teknik- og Miljøudvalget eller Teknik- og Miljøforvaltningen. Først fremgår skema med nye delegerede lokalplaner. Derefter et skema med igangværende delegerede lokalplaner, som Teknik- og Miljøudvalget og Borgerrepræsentationen tidligere er blevet orienteret om.

Hvis et udvalgsmedlem eller medlem af Borgerrepræsentationen ønsker at tilbagetrække delegationen på en af de nye delegerede lokalplaner, skal forvaltningen bede om en tilbagemelding senest den 21. oktober 2021.

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør

1. oktober 2021

Sagsnr.
2015-0251386

Dokumentnr.
2015-0251386-2

Nye delegerede lokalplaner

Nye lokalplaner omfattet af delegation til Teknik- og Miljøudvalget <i>Behandles første gang i Borgerrepræsentationen ved endelig vedtagelse af lokalplanen</i>		

Nye lokalplaner omfattet af delegation til Teknik- og Miljøforvaltningen <i>Udvalgsbehandles første gang ved endelig vedtagelse af lokalplanen</i>		
	Forslag til tillæg 1 til lokalplan 603 Drejervej	Kategori: 2 Geografisk placering: Bispebjerg Formål: Ændre anvendelsen fra serviceerhverv til boliger og serviceerhverv, samt fastlægge en ny bebyggelsesplan på Drejervej 4/Rebslagervej 7. Etageareal: 6.175 m ² , heraf 4.630 m ² familieboliger. Der stilles krav om 25% almene boliger. Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med KP19, har ikke udbygningsaftale og er ikke af principiel karakter.
	Forslag til Lokalplan Hf. Kalvebod	Kategori: 2 Geografisk placering: Nordøstlige del af Valbyparken, Kgs. Enghave. Formål: Lovliggøre eksisterende helårsboliger i haveforeningsområde. Etageareal: ca. 10.000 m ² havebolig m mulighed for en mindre dagligvarebutik på op til 100 m ² Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med KP19, har ikke udbygningsaftale og er ikke af principiel karakter. Kommunen er grundejer, jorden er dog lejet ud til haveforeningen Hf. Kalvebod.
	Forslag til lokalplan Amagerbrogade 135-137 og Middelgrundsvej 2 A-C	Kategori: 2 Geografisk placering: Amager Formål: Bevarende lokalplan for ejendommen Amagerbrogade 135-137 og Middelgrundsvej 2 A-C. Etageareal: Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med KP19, har ikke udbygningsaftale og er ikke af principiel karakter.

Igangværende lokalplaner omfattet af delegation

Teknik- og Miljøudvalget og Borgerrepræsentationen er tidligere orienteret om nedenstående lokalplaner, der endnu ikke er endeligt vedtaget.

Igangværende lokalplaner omfattet af delegation til Teknik- og Miljøudvalget		
1.	Forslag til tillæg 1 til lokalplan 299 Hvidkildevej	<p>Kategori: 2</p> <p>Geografisk placering: Vanløse</p> <p>Formål: Muliggøre bilparkering i grundejernes forhave på Hvidkildevej 39-125.</p> <p>Etageareal: Intet nyt etageareal.</p> <p>Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med Kommuneplan 2019, har ikke udbygningsaftale og er ikke af principiel karakter.</p>
2.	Forslag til tillæg 9 til lokalplan 310 Teglværkshavnen	<p>Kategori: 2</p> <p>Geografisk placering: Vesterbro/Kgs. Enghave, Teglsøholmen</p> <p>Formål: Etablere kirke og daginstitution/idrætshal. Kræver anvendelsesændring og ændrede bebyggelsesregulerende bestemmelser.</p> <p>Etageareal: Ca. 6000 m²</p> <p>Vurdering: Forslaget overholder KP19, har ikke udbygningsaftale, er ikke af principiel karakter og har tidligere været fremlagt som lokalplanforslag. Kommunen er grundejer af en af matriklerne.</p>
3.	Forslag til bevarende lokalplan Provstevej kvarteret	<p>Kategori: 4</p> <p>Geografisk placering: Bispebjerg</p> <p>Formål: Udpegning af bevaringsværdige bygninger og evt. træer. Erstatte nuværende lokalplan.</p> <p>Etageareal: Intet nyt etageareal.</p> <p>Vurdering: Forslaget overholder KP19, har ikke udbygningsaftale og er ikke af principiel karakter.</p>
4.	Forslag til lokalplan Bispevej	<p>Kategori: 3</p> <p>Geografisk placering: Bispebjerg</p> <p>Formål: Opførelse af boliger og supermarked, anvendelsesændring der skal muliggøre modtageboliger til flygtninge i eksisterende ældreboliger og indretning af boliger i eksisterende tagetage.</p> <p>Etageareal: Ca. 4.427 m² nyt etageareal.</p> <p>Vurdering: Forslaget overholder KP19, har ikke udbygningsaftale og er ikke af principiel karakter.</p>
5.	Forslag til tillæg 4 til lokalplan 398 Ørestad Syd	<p>Kategori: 3</p> <p>Geografisk placering: Amager Vest</p> <p>Formål: Etablere daginstitution</p> <p>Etageareal: ca. 2.600 m²</p> <p>Vurdering: Forslaget overholder KP19, har ikke udbygningsaftale og er ikke af principiel karakter. Daginstitutionen udvikles som nøglefærdigt byggeri.</p>

6.	Forslag til lokalplan Folehaven	<p>Kategori: 3</p> <p>Navn: Folehaven</p> <p>Geografisk placering: Valby</p> <p>Formål: Opførelse af plejecenter og evt. daginstitution</p> <p>Etageareal: 9.000 m²</p> <p>Vurdering: Forslaget ligger indenfor KP19 rammer og indeholder ikke beslutninger af principiel karakter.</p>
7.	Forslag til lokalplan Glentevej	<p>Geografisk placering: Bispebjerg</p> <p>Formål: Delvis anvendelsesændring af erhvervsbygningerne på Glentevej 61-69 til boligformål. Der stilles krav om almene boliger. Desuden udpegnings af karréens bevaringsværdige bebyggelse Vibevej, Nattergalevej og Mågevej.</p> <p>Etageareal: Intet nyt etageareal.</p> <p>Vurdering: Forslaget ligger indenfor kommuneplannens rammer og indeholder ikke beslutninger af principiel karakter.</p>
8.	Forslag til lokalplan Hede-gaardsvej II	<p>Geografisk placering: Sundbyøster</p> <p>Formål: Etablering af nyt PFA-kollegie.</p> <p>Etageareal: 8.900 m²</p> <p>Vurdering: Forslaget ligger indenfor kommuneplannens rammer og indeholder ikke beslutninger af principiel karakter.</p>
9.	Forslag til lokalplan Mølle Allé	<p>Geografisk placering: Valby</p> <p>Formål: Etablering af ungdomsboliger, familieboliger samt en ny daginstitution.</p> <p>Etageareal: 4.500 m²</p> <p>Vurdering: Forslaget ligger indenfor kommuneplannens rammer og indeholder ikke beslutninger af principiel karakter.</p>
10.	Forslag til tillæg 9 til lokalplan 310 Teglværkshavnen	<p>Geografisk placering: Tegllholmen</p> <p>Formål: Muliggør kirke og anvendelsesændring til daginstitution og idrætshal.</p> <p>Etageareal: Kirke: 3.100 m², daginstitution og idrætshal: 4000 m² (ikke byggeretsgivende for denne del)</p> <p>Vurdering: Forslaget ligger indenfor kommuneplannens og indeholder ikke beslutninger af principiel karakter. Kommunen er grundejer og byggherre for så vidt angår institution og idrætshal.</p>
11.	Forslag til tillæg 11 til lokalplan 310 Teglværkshavnen	<p>Geografisk placering: Sluseholmen</p> <p>Formål: Muliggør skolebyggeri og parkeringshus.</p> <p>Etageareal: Max 12.500 m²</p> <p>Vurdering: Forslaget ligger indenfor kommuneplannens rammer og indeholder ikke beslutninger af principiel karakter. Kommunen er byggherre og grundejer ved endelig vedtagelse.</p>

12.	Forslag til tillæg 1 til lokalplan 562 Den Hvide Kødby.	<p>Geografisk placering: Vesterbro. Kødboderne 2.</p> <p>Formål: Muliggør ny skole med madskole og idrætshal.</p> <p>Etageareal: 12.500 m²</p> <p>Vurdering: Forslaget ligger indenfor kommuneplanens rammer og indeholder ikke beslutninger af principiel karakter.</p>
-----	---	---

<p>Igangværende lokalplaner omfattet af delegation til Teknik- og Miljøforvaltningen <i>Udvalgsbehandles første gang ved endelig vedtagelse af lokalplanen</i></p>		
1.	Forslag til temalokalplan Rosenvænget-kvarteret	<p>Kategori: 2</p> <p>Geografisk placering: Østerbro</p> <p>Formål: Beskytte bevaringsværdige træer i Rosenvænget-kvarteret.</p> <p>Etageareal: Intet nyt etageareal.</p> <p>Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med Kommuneplan 2019, har ikke udbygningsaftale og er ikke af principiel karakter.</p>
2.	Forslag til tillæg 1 til lokalplan 234 Nansensgade	<p>Kategori: 1</p> <p>Geografisk placering: Indre by</p> <p>Formål: Anvendelsesændring der vil muliggøre anvendelse af ejendommen beliggende Nørre Søgade 35 m.fl. til serviceerhverv, herunder hotel og kontor.</p> <p>Etageareal: Intet nyt etageareal.</p> <p>Vurdering: Forslaget overholder KP19, har ikke udbygningsaftale og er ikke af principiel karakter.</p>
3.	Forslag til tillæg 13 til lokalplan 310 Teglværkshavnen	<p>Kategori: 1</p> <p>Geografisk placering: Vesterbro/Kgs. Enghave</p> <p>Formål: Anvendelsesændring der skal muliggøre daginstitution.</p> <p>Etageareal: Intet nyt etageareal.</p> <p>Vurdering: Forslaget overholder KP19, har ikke udbygningsaftale og er ikke af principiel karakter.</p>
4.	Forslag til tillæg 6 til lokalplan 331 Holmen II	<p>Kategori: 2</p> <p>Geografisk placering: Holmen</p> <p>Formål: Etablere bro mellem Operaparken og Operaen.</p> <p>Etageareal: Under 500 m² (afklares)</p> <p>Vurdering: Forslaget ligger indenfor KP19 rammer og indeholder ikke beslutninger af principiel karakter.</p>
5.	Lokalplanforslag Oceanvej	<p>Navn: Oceanvej</p> <p>Geografisk placering: Østerbro, Nordhavn</p> <p>Formål: Opførelse af kontorbebyggelse og højlager samt lovliggørelse af eksisterende byggeri.</p> <p>Etageareal: 18.000 m²</p> <p>Vurdering: Forslaget ligger indenfor KP19 rammer og indeholder ikke beslutninger af principiel karakter.</p>

6.	Forslag til lokalplan Baldersgade	<p>Geografisk placering: Nørrebro</p> <p>Formål: Opførelse af ny daginstitution, opførelse af boliger og daginstitution og evt. anvendelsesændring</p> <p>Etageareal: 6.000 m²</p> <p>Vurdering: Forslaget ligger indenfor kommuneplannens rammer og indeholder ikke beslutninger af principiel karakter. Kommunen er grundejer og bygherre på den ene af grundene (kategori 2).</p>
7.	Forslag til tillæg 1 til lokalplan Bragesgade 258	<p>Geografisk placering: Nørrebro</p> <p>Formål: Opførelse af boliger og anvendelsesændring.</p> <p>Etageareal: 4300 m²</p> <p>Vurdering: Forslaget ligger indenfor kommuneplannens rammer og indeholder ikke beslutninger af principiel karakter. Der er tale om en enkel lokalplan (kategori 2).</p>
8.	Tillæg 1 til lokalplan 171 - Hemsedalsgade	<p>Geografisk placering: Amager Vest</p> <p>Formål: Mulighed for etablering af 10 nye tagboliger indenfor eksisterende tagvolumen.</p> <p>Etageareal: Intet nyt etageareal</p> <p>Vurdering: Forslaget ligger indenfor kommuneplannens rammer og indeholder ikke beslutninger af principiel karakter. Der er tale om en enkel lokalplan (kategori 1).</p>