

OVERSIGT OVER DISPENSATIONER FRA LOKAL- OG BYPLANER 2021

NYE NABOORIENTERINGER mellem den 14. september 2021 og den 28. september 2021

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
2021-0177658	73 "Carl Jacobsens Vej"	Gammel Køge Landevej 43-45 - ansøgning om tilladelse til at opsætte tre gavlmalerier ved Jobcenter København. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om <ul style="list-style-type: none"> - at ændre facadebeklædningen på de tre gavle, da gavludsmykningen ophænges uden på den murede facade. - at der ikke må opsættes skiltning og reklamering. 	16.09.21 - 07.10.21	
2021-0271639	310 "Teglværkshavn", tillæg 2	Oscar Pettifords Vej 7 - ansøgning om fastliggende flydeponon på 1,5x3 meter i kanalen med stigenedgang fra stuelejligheden. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om <ul style="list-style-type: none"> - størrelsen på flydeponon, som ikke må være større end 1,5x1,5 meter. 	17.09.21 - 08.10.21	
2021-0271837	432 "Carlsberg II", tillæg 6	Gærtorvet 2 - ansøgning om tilladelse til opførelse af ny bebyggelse med boliger, erhverv og detailhandel formet som randbebyggelse i 5-7 etager. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om <ul style="list-style-type: none"> - den maksimale højde mod nabobygning. - at stueetagen skal indrettes med indgange for hver 18 meter af facaden, idet der mellem to indgange bliver 37 meter mellem indgange. 	21.09.21 - 12.10.21	
2020-0082593	432 "Carlsberg II", tillæg 6	Olivia Hansens Gade 2 - ansøgning om tilladelse til at opføre ny bebyggelse med blandet bolig, erhverv, detailhandel og parkeringskælder. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, at facaden skal følge facadelinje mod Malttorvet.	22.09.21 - 13.10.21	

Naboorienteringer

En *-markering betyder, at sagen er flyttet fra listen over nye igangværende naboorienteringer til denne liste siden det seneste udvalgsmøde.

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
*2021-0059588 / 958948	418 "Hambrosgade"	Mitchellsgade 4 - ansøgning om opførelse af en hegsmur langs naboskel. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at ubebyggede arealer ikke må indhegnes. Status:	31.08.21-21.09.21 1 bemærkning	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
		Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.		
*2021-0132581	524 "Sundmolen"	<p>Sundmolen - ansøgning om udskydelse af færdigetablering af fællesanlæggene på Sundmolen. Arealerne benyttes p.t. til byggeplads, terrænparkering og anlæg af infrastruktur, og fællesanlæggene kan derfor først etableres, når mere af byggeriet er færdiggjort.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at fællesanlæggene etableres før ibrugtagning af ny bebyggelse.</p> <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	31.08.21-21.09.21 8 bemærkninger	
*2019-0328829	592 "Svanemølleholmen"	<p>Sundkrogsagde 25-31 - ansøgning om opførelse af domicil for Nykredit A/S og flerbrugerhus, herunder opstilling af 57 meter lang skulptur på promenaden ud for de planlagte bygninger. Skulpturen af Per Kirkeby består af 20 bronzeskulpturer på ca. 1 meters højde monteret på en granitmur, der også fungerer som siddepladser. Skulpturen står i dag på Kalvebod Brygge ud for Nykredits domicil.</p> <p>Tilladelse implicerer dispensation fra bestemmelser om:</p> <ul style="list-style-type: none"> - tidspunktet for etablering af træbygger og træbeplantning. - at der ikke må opsættes fysiske forhindringer for fri passage langs promenaden. <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	08.09.21-23.09.21 1 bemærkning	
*2021-0271818	494 "Enghave Brygge"	<p>Byggefelt D, H og I - ansøgning om etablering af erhvervsbyggeri, herunder udskydelse af etablering af Nelson Mandelas Allé (tidl. Tømmergravsgade) og den sydlige del af kanalen mod Nobelholmen.</p> <p>Tilladelse kræver dispensation fra bestemmelser om, at fællesanlæg for underområderne skal være anlagt, før byggerierne tages i brug.</p> <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	10.09.21-01.10.21 11 bemærkninger	
2021-0053646	136 "Kløverparken", tillæg 2	<p>Raffinaderivej 10 - ansøgning om tilladelse til at opføre 168 midlertidige studieboliger på Kløverparken i en tidsbegrænset periode på 10 år. Boligerne placeres uden for den 500 m afstandszone til Prøvestenen og tankanlægget og dens konsekvenszone.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at området er fastlagt til erhvervsformål, - at der er fastlagt en byggelinje i forlængelse af Forlandet over ejendommen, - at eksisterende bygninger og omgivende ubebyggede arealer kan anvendes til mindre fremstillingsvirksomheder samt kollektive anlæg, sports- og fritidsanlæg, institutioner, erhvervs- og fritidsundervisning, museer, teatre, gallerier, koncertsale, restauranter og miljø- og energimæssige servicefunktioner. Ubebyggede arealer kan også anvendes til rekreative formål og faciliteter, og eksisterende bygninger kan anvendes til serviceerhverv uden overnatningsfaciliteter. Funktionerne er underlagt de miljøbestemmelser, der gælder for områdets hovedanvendelse og vil kun kunne tillades, hvor det er miljømæssigt forsvarligt, - at anvendelsen ikke må placeres inden for den i lokalplanen viste zone, og at der kan dispenseres til 	19.02.21-12.03.21 8 bemærkninger	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
		<p>aktiviteter inden for zonen ved en risikovurdering, og</p> <ul style="list-style-type: none"> - at eksisterende bebyggelse skal afskærms mod overtryk ved anvendelse af hærdet glas, afskærmende bygninger eller anden afskærmning. <p>Status: Forvaltningen har endnu ikke taget stilling til høringssvarene, da studieboligerne er i konflikt med ny metro gennem området.</p>		
2021-0138149 / 901541~003	493 "Rigshospitale t III", tillæg 1	<p>Rigshospital/Blegdamsvej - ansøgning om tilladelse til at opføre et modelhus, der skal danne grundlag for indretning af bl.a. patientstuer i det nye børnehospital, i en periode på 3 år.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, at ny bebyggelse skal opføres inden for de i lokalplanen fastlagte byggefeltter.</p> <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	08.06.21-29.06.21 1 bemærkning	
2021-0046576 / 958676	52 "Norgesmind e"	<p>Strandvejen 119 - ansøgning om tilladelse til opstilling af 2 midlertidige pavillonbygninger til neurorehabiliteringscenter i en tidsbegrænset periode på 5 år.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om</p> <ul style="list-style-type: none"> - anvendelse, - bebyggelsens omfang og placering, - bebyggelsens ydre fremtræden, og - indretning af de ubebyggede arealer. <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	30.06.21-28.07.21 9 bemærkninger	
2020-0168633 / 954305	261 "Provstevej"	<p>Bispevej 5 - ansøgning om etablering af 98 ungdomsboliger.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at bebyggelse skal opføres med facade i de fastlagte vejlinjer eller bebyggelsesregulerende linjer og at bebyggelsen skal opføres som overvejende randbebyggelse, - at bebyggelse skal opføres med et etageareal på 2 - 3½ etage, - etablering af parkering svarende til 1 plads pr. 100 m² etageareal. <p>Status: Teknik- og Miljøudvalget vil blive orienteret om sagen.</p>	26.07.21-16.08.21 69 bemærkninger	

OVERSIGT OVER DISPENSATIONER FRA BY- OG LOKALPLANER fra den 14. september 2021 til den 27. september 2021

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
2017-0202000 /	494 "Enghave Brygge"	Linus Paulings Vej 10 - tilladelse til at udføre landskabsprojekt med en promenade på øens nordlige side på 2,7 meter i bredden i forbindelse med opførelse af etageboligbebyggelse.		14.09.21	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
		Tilladelse kræver dispensation fra bestemmelsen om, at promenaden langs øens nordligeside skal have en bredde på 2,9 meter.			
2021-0100665 / 959696	165 "Nørrebrogade"	Nørrebrogade 190 - tilladelse til opsætning af tre lysfacadeskilte til "7-eleven".		14.09.21	
2021-053377	432 "Carlsberg II"	Byggeafsnit 14 - tilladelse til at overskride det maksimale etageareal i lokalplanens område IV med ca. 890 m2 i forbindelse med et kommende projekt.		15.09.21	
2021-0858030	432 "Carlsberg II"	Byggeafsnit BA 6 vest - tilladelse til at overskride det maksimale etageareal i lokalplanens delareal IID og område II IV med ca. 1.500 m2 i forbindelse med kommende projekt.		15.09.21	
2020-0219641 / 955520	261 "Provstevej"	Bispevej 2 - tilladelse til at ændre tagprofilen fra seks tagfag til tre tagfag samt nedlæggelse af fire vinduespartier.		16.09.21	
2020-0007217	494 "Enghave Brygge"	Alva Myrdals Plads/Uniscrap-bygning - tilladelse til at ombygge den bevaringsværdige Uniscrap-bygning til restaurant, herunder foretage ændringer af bygningens facader og tag. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om, - at bygningen ikke må nedrives, flyttes eller ombygges uden Teknik- og Miljøudvalgets særlige tilladelse.	03.02.21 - 24.02.21 4 bemærkninger	17.09.21	
2020-0164434 / 954156	152 "Strøget"	Vimmelskiftet 47 - tilladelse til ombygning af lejemål og ændring af facade mod gadeside. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om, at facaden ikke må ændres uden forvaltningens forudgående tilladelse.		21.09.21	
2021-0173764	494 "Enghave Brygge"	Byggefelt D - tilladelse til opførelse af kontorhus i syv etager. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - en maksimal husdybde på 18 m. - det "skrå højdegrænseplan", idet bebyggelsens højde stedvist overskrider 1,0 x afstanden til anden bebyggelse.	12.08.21 - 02.09.21 4 bemærkninger	21.09.21	
2021-0255859...	536 "Solvang-kvarteret" og 233 "Remisevæng et Syd"	Urmagerstien 26 - tilladelse til indretning af nærgenbrugsstation i stueetagen på eksisterende bebyggelse. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - facademateriale og - farve. - etablering af grønt espalier ved indgangspartier. - at bygningshjørner skal være afrundende. - at indgangspartier skal etableres som nicher eller med fremspring. - opsætning af skilte.	30.08.21 - 20.09.21 1 bemærkning	23.09.21	
2020-0169062 / 954322	393 "Elmegården"	Kongelundsvej 88K - tilladelse til at opføres tilbygning med tagbeklædningen af bølgeplader og tagpap.		27.09.21	
2021-	515 "Valby"	Julius Andersens Vej 2 og 2A - ansøgning om opretholdelse af en midlertidig specialskole samt en	13.08.21-03.09.21	27.09.21	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
0149093	Idrætspark"	<p>midlertidig børneinstitution i yderligere 3 år.</p> <p>Tilladelse er i strid med lokalplanens principper og benytter sig derfor af planlovens mulighed til at dispensere midlertidigt i 3 år.</p> <p>Tilladelse kræver dispensation fra bestemmelser om:</p> <ul style="list-style-type: none"> - den fastlagte vejstruktur, da byggeriet delvist opføres på arealer, der skal være vej - bebyggelsens placering, da byggeriet placeres udenfor de fastlagte byggefelter og med en afvigende højde - ubebyggede arealer, da disse ikke indrettes i forbindelse med byggeriet - opførelse af bygninger i laveste energiklasse og opsamling af regnvand, da pavillonerne ikke er konstrueret, så de kan opfylde kravene herom. 	2 bemærkninger		
2021-0177171	462 "Grønttorvso mrådet", tillæg 2	<p>Værkstedvej 70 - ansøgning om at opretholde en bebyggelse til midlertidig institution på 2.108 m².</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - anvendelsen. - bebyggelsens omfang og placering. - bebyggelsens ydre fremtræden. - den fastsatte byrumsstruktur. - at bebyggelsen først må tages i brug, når der er etableret anlæg til opsamling af regnvand. - at der skal oprettes en grundejerforening for området med medlemspligt for samtlige ejere inden for området. 	11.08.21-01.09.21 2 bemærkninger	27.09.21	