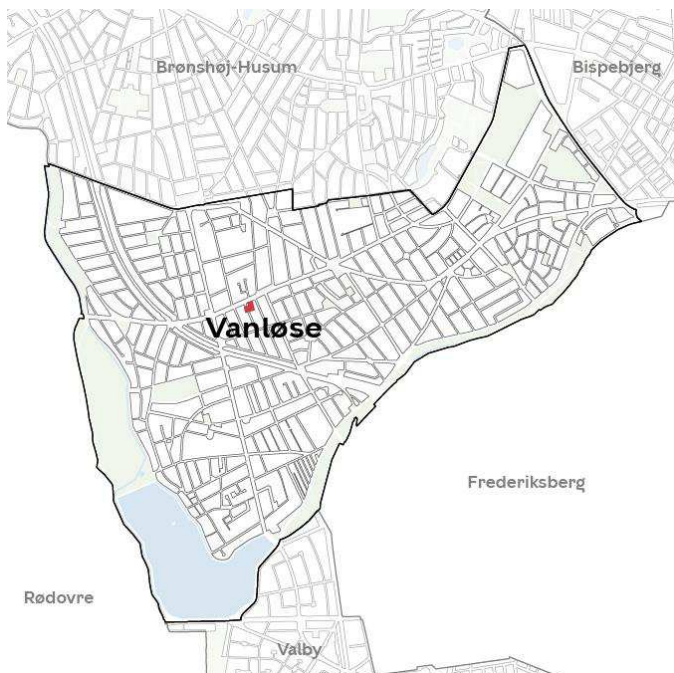




# FAKTAARK

## STARTREDEGØRELSE LOKALPLAN ELNA MUNCHS PLADS MED KOMMUNEPLANTILLÆG



Bydel	Vanløse
Grundareal	3.740 m <sup>2</sup>
Beliggenhed	Elna Munchs Plads 2, Egholmvej 16, Jyllingevej 80 og Ålekistevej 169-171.
Arbejdspladser	Ca. 50 stk.
Skatteindtægter	0,3 mio. kr.



# Bebyggelse

	Eksisterende bebyggelse	Muliggjort bebyggelse (inklusive eksisterende)
<b>Største bygningshøjde</b>	10 m	20 m
<b>Samlet etageareal</b>	942 m <sup>2</sup>	4.700 m <sup>2</sup>
<b>Boliger</b>	486 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
SOF institution	0 m <sup>2</sup>	3.200 m <sup>2</sup> - 3.400 m <sup>2</sup>
<b>Erhverv og andet</b>	456 m <sup>2</sup>	1.300 m <sup>2</sup> - 1.500 m <sup>2</sup>
Heraf butik	0 m <sup>2</sup>	1.300 m <sup>2</sup>

## Planforhold [- område I]

	Eksisterende planforhold Kommuneplan 2019	Forslag til lokalplan Elna Munchs Plads og kommuneplantillæg
<b>Kommuneplanramme</b>	B1	B3*
<b>Anvendelse</b>	Boliger	Boliger
<b>Bebyggelsesprocent</b>	Kommuneplan: max. 40	Kommuneplan: max. 110 med mulighed i lokalplan at give op til ca. 120 ved institution Lokalplan: 120
<b>Maksimal bygningshøjde</b>	Kommuneplan: 10 m	Kommuneplan: 20 m Lokalplan: 20 m
<b>Boligandel</b>	Kommuneplan: -	Kommuneplan: -
<b>Detailhandel</b>	1.400 m <sup>2</sup> <i>Jyllingevej Bydelscenter har restrummelighed på 2.400 m<sup>2</sup>. Dagligvarebutikker må højst være 1.000 bruttoetagemetre.</i>	1.400 m <sup>2</sup> <i>Jyllingevej Bydelscenter har restrummelighed på 2.400 m<sup>2</sup>. Dagligvarebutikker må højst være 1.500 bruttoetagemetre.</i>
<b>Friareal</b>		
Boliger	100 %	50 %
Ungdomsboliger	30 %	30 %
Ældre / plejeboliger	100 %	100 %
SOF Institution	20%	20%
Erhverv	20 %	15 %
<b>Bilparkering</b>		
Boliger	1 pr. 214 m <sup>2</sup>	1 pr. 214 m <sup>2</sup>
Ungdomsboliger	1 pr. 857 m <sup>2</sup>	1 pr. 857 m <sup>2</sup>
Ældre / plejeboliger	1 pr. 714 m <sup>2</sup>	1 pr. 714 m <sup>2</sup>
Erhverv	1 pr. 143 m <sup>2</sup>	1 pr. 143 m <sup>2</sup>
Butik inkl. lager etc.	1 pr. 143 m <sup>2</sup>	1 pr. 143 m <sup>2</sup>
<b>Cykelparkering</b>		
Boliger	4 pr. 100 m <sup>2</sup>	4 pr. 100 m <sup>2</sup>
Ungdomsboliger	4 pr. 100 m <sup>2</sup>	4 pr. 100 m <sup>2</sup>
Ældre / plejeboliger	Konkret vurdering	2 pr. 100 m <sup>2</sup>
Erhverv	3 pr. 100 m <sup>2</sup>	3 pr. 100 m <sup>2</sup>
Butik inkl. lager etc.	4 pr. 100 m <sup>2</sup>	4 pr. 100 m <sup>2</sup>