

Bilag 4 Notat om henvendelser modtaget i høringsperioden

Der er modtaget 7 henvendelser, jf. bilag 3.

Henvendelse fra HOFOR

HOFOR gøre opmærksom på at Københavns Kommune har pligt til at sikre, at eksisterende virksomheder ikke får indskrænket deres drifts- og udviklingsmuligheder. HOFOR har følgende anlæg beliggende i nærheden af de påtænkte boliger:

- Amagerværket på kraftværkshalvøen
- Vekslerstationen på Raffinaderivej 2
- Kløvermarkens Gasværk på Raffinaderivej 2A

HOFOR mener desuden, at de påtænkte studieboliger ikke er i overensstemmelse med Kommuneplan19, Hvor området ”Kløverparken” er udlagt til perspektivområde som først kan byudvikles fra 2031.

Bemærkninger:

De påtænkte studieboliger ligger i en afstand af ca. 1400 m fra Amagerværket og over 200 m fra Vekslerstationen og Kløvermarkens Gasværk. I forhold til Amagerværket ligger boligerne således uden for den 500 m vejledende planlægningszone omkring Amagerværke mfl. Den primære forureningskilde fra Amagerværket er støj, men med den store afstand vurderes dette ikke at give problemer. I forhold til de øvrige aktiviteter er der ikke en lignende planlægningszone eller udlagt en bufferzone omkring, og forvaltningen vurderer, at studieboligerne ikke vil indskrænke HOFOR's aktiviteter.

Det er korrekt, at Kløverparken i Kommuneplan 2019 er udlagt til perspektivområde, men planloven giver dog mulighed for at dispensere fra anvendelsesbestemmelsen i op til 10 år for studieboliger.

Henvendelse fra By & Havn

By & Havn bemærker, at Prøvestenen er omfattet af Lokalplan 326 med tillæg nr. 1 og 2 ”Prøvestenen og Ny Amagerstrandpark”. Jf. § 1, Stk. 1 er område I og II udlagt til havneformål, hvor område I primært anvendes til flydende bulk og område II til tør bulk. I begge områder må der udøves virksomhed med omfattende forurening (forureningsklasse 7 med vejledende afstandskrav på 500 m til boliger og lign).

By & Havn påpeger desuden, at opførelse af midlertidige boliger på Kløverparken ikke må begrænse eksisterende og evt. fremtidige

virksomheder på Prøvestenen i deres daglige drift og få indvirkning på virksomhedernes miljøgodkendelser.

På Prøvestenen er der virksomheder af national interesse, og Prøvestenen er ved at være et af de eneste steder i København, hvor der kan placeres virksomhed i forureningsklasse 7.

De midlertidige boliger er placeret i en afstand af 500 meter til Prøvestenen, men på en måde, så de ikke er afskærmet i forhold til Prøvestenen. By & Havn forventer, at Teknik- og Miljøforvaltningens Miljøkontor er inddraget i vurderingen af boligernes placering og evt. afskærmning i forhold til, at virksomhederne ikke bliver pålagt restriktioner i forhold til deres drift.

I forbindelse med planlægning for Lynetteholm projektet, er der vurderet, at der vil komme øgede transporter af materiel og jord igennem området.

Bemærkninger

De midlertidige studieboliger kommer til at ligge i en afstand af minimum 500 m fra Prøvestenen. Teknik- og Miljøforvaltningens enhed for Forurenende Virksomheder har udtalt, at de ikke finder, at der er problemer i forhold til virksomhederne på Prøvestenen.

I forhold til risikovirksomheder ligger studieboligerne i en afstand af ca. 150 m fra den maksimale konsekvensafstand ved en trykpåvirkning på 50 mBar.

Der vil desuden blive etableret en støjvæg af containermoduler i 2 etager, som både vil kunne fungere som opholdsareal i højden, samt depot faciliteter mm.

Mht. til den forøgende tung trafik og støj på Prags Boulevard bemærkes, at afstanden fra studieboligerne til Prags Boulevard er ca. 200 m og det forventes ikke, at medfører støjproblemer. Der vil desuden være mulighed for afskærmning.

Henvendelse fra Amager Øst Lokaludvalg

Lokaludvalg er positive over for projektet og ser gerne flere studieboliger i området.

Bemærkninger:

Henvendelse tages til efterretning

Henvendelse fra Metroselskabet

Metroselskabet gør opmærksom på, at den valgte placering for midlertidige studieboliger, konflikter med mulig linjeføring for en ny metrolinje. Metrolinjen (M5) er blandt andet beskrevet i ”Udredning,

Metrobetjening af Lynetteholm”. I hovedløsningen er metrolinje M5 anlagt som højbane gennem Kløverparken og vil derfor konflikte med det beskrevne byggeri.

Bemærkninger

Forvaltningen har deltaget i udredning af Metrobetjening af Lynetteholm. Der skal igangsættes en VVM undersøgelse og på den baggrund forventes det, at der bliver truffet en afgørelse om etablering af Metro. Det forventes at ske 2025, herunder etapeopdeling af strækningen. derefter vil etablering af Metro kunne igangsættes. Det bemærkes, at forligskredsen på Christiansborg har 13. juli 2021 indgået en udmøntningsaftale vedr. strategisk miljøvurdering samt proces for infrastruktur til Lynetteholm. Af aftalen fremgår, at metroinfrastrukturen til Lynetteholm tager udgangspunkt i linjeføringen M5 Vest, der undersøges som etapedelt linje med en række varianter, fx forlængelse fra Prags Boulevard Øst til Refshaleøen med skiftestation eller ringforbindelse. Linjens kontrol- og vedligeholdelsescenter forventes placeret på Prøvestenen. De præcise stationsplaceringer, rampeanlæg samt arbejdspladsareal for metrobyggeriet vil blive fastlagt i den kommende VVM-redegørelse. Der er endnu ikke udarbejdet en tidsplan for ledningsomlægninger, etablering af byggeplads samt selve anlægsarbejdet, hvilket vil skulle ske i dialog med Metroselskabet. Det er i metroforundersøgelsen forudsat at linjen åbner i 2035, hvilket med diverse forbehold vil betyde anlægsstart sidst i 2020'erne.

Henvendelse fra Skanska

Skanska forventer, at få mulighed for indenfor de nærmeste år at fremrykke byudviklingen i området og er på den baggrund positive overfor projektet, men på en sådan måde at det ikke indskrænker Skanskas muligheder for at udnytte deres ejendom til oplagsvirksomhed i overensstemmelse med gældende lokalplan. Derfor ønsker Skanska:

- At containerskærmen opføres i en højde at den afskærmer studieboligerne i et sådant omfang at boligerne ikke bliver påvirket af støj over grænseværdierne ved støj tilsvarende støj over grænseværdierne belastning i skel eller at containervæggen kan forhøjes, hvis det er nødvendigt.
- At studieboligerne overholder, det i lokalplanen fastlagte vejudlæg.
- Skanska anbefaler, at væggen konstrueres således, at den kan åbnes, hvorved studieboligerne kan spille aktivt sammen med en fremtidige byudvikling.

Bemærkninger

Forvaltning har fuld forståelse for Skanskas bemærkninger, og skal derfor foreslå, at det bliver en betingelse for dispensationen, at der

etableres en afskærmning mod Skanskas ejendom. Bygherren har oplyst, at de efter aftale med Skanska kan etablere en afskærmning i det i lokalplanen fastlagte vejudlæg.

Afskærmningen bliver opført, som en støjvæg af containermoduler i 2 lag, som både vil kunne fungere som opholdsareal i højde, samt depotfaciliteter mm. for de studerende i byen. Væggen vil blive udformet og opført som midlertidige konstruktioner bestående af container moduler på skruefundamenter, hvilket muliggør en nedtagning og flytning af containermoduler, til en anden placering på grunden inden for en meget kort tidshorisont. Støjvægge vil blive udformet således at der bliver mulighed for at "re-konfigurér" den over tid, så der kan skabes åbninger i væggen, der kan være med til at understøtte en fremtidig udvikling af Skanskas grundstykker mod øst.

Henvendelse fra TAP1

TAP1 anfører, at de er nabo til projektet, og synes, at projektet er superspændende og at kontinuerligt liv på området er dejligt for alle.

TAP1 ønsker dog, at være sikre på, at det ikke har indflydelse på TAP1's drift. Specifik på den del, der inkluderer nattilladelse, udendørs aktivitet, tung trafik (lastbiler med materiel og varer), koncertafvikling til 4.500-5.000 pers. - her både mhp. person-trafik og støj. TAP1 søger i dag for oprydning på udearealer efter koncerter og efterlader altid området i pæn og ordentlig stand.

Bemærkninger

Studieboliger placeres som bemærket på bagsiden af TAP1 og forventes derfor ikke at begrænse TAP1's aktiviteter.

Henvendelse fra The Plant ved Jacob Wulff Østergaard

Det bemærkes, at virksomhed, The Plant, ligger placeret længere nede af Raffinaderivej og har været en del af den de-industrialisering, som er fundet sted over de senere år. The Plant fungerer som en platform for forskellige typer af arrangementer/events og drives af oplevelser designet for de individuelle kunder og deres gæster.

Studieboligerne vil være en kæmpe gave til os alle sammen, som vil understrege det potentiale som ligger i vores område og i tråd med den udvikling som vi alle i området, har kæmpet for de senere år.

Bemærkninger

Henvendelsen tages til efterretning

