

**Bilag 2 Hørings svar modtaget i høringsperioden**

<b>Nr</b>	<b>Navn</b>
1	The Plant, att.: Jacob Wulff Østergaard
2	TAP1
3	Amager Øst Lokaludvalg
4	Metroselskabet
5	By & Havn
6	Skanska A/S
7	By & Havn
8	HOFOR A/S

---

**From:** TMFKP PARC  
**Sent:** 22. februar 2021 12:04  
**To:** TMFKP PARC Byplankontorerne  
**Subject:** VS: Naboorientering - midlertidige studieboliger på Kløverparken, Raffinaderivej 10.

---

**Fra:** Jacob Østergaard <>  
**Sendt:** 22. februar 2021 12:03  
**Til:** TMFKP PARC <byensudvikling@kk.dk>  
**Emne:** Naboorientering - midlertidige studieboliger på Kløverparken, Raffinaderivej 10.

Kære Vibeke

Jeg er blevet gjort opmærksom på, at de midlertidige studieboliger på Kløvermarken, nu er kommet i nabohøring. Vores virksomhed, The Plant, ligger placeret længere nede af Raffinaderivej og vi har været en del af den de-industrialisering, som er fundet sted over de senere år. The Plant fungerer som en platform for forskellige typer af arrangementer/events og drives af oplevelser designet for de individuelle kunder og deres gæster.

Vi har kæmpet for, at Kløverparken skulle blive et sted for mangfoldighed og et sted som driver trafik og som fungerer som en destination for oplevelser i København.

Studieboligerne vil efter vores opfattelse, være en kæmpe gave til os alle sammen, som vil understrege det potentiale som ligger i vores område og i tråd med den udvikling som vi alle i området, har kæmpet for de senere år.

The Plant står derfor 100% bag studieboligerne og dette vil i den grad understrege området som værende et **tidligere** industri område, men som nu faciliterer en masse af de ting, som københavnernes elsker københavn for, men som boligmarkedet tit dræber i sin kommercielle forstand.

Vi glæder os til at byde alle de unge studerende velkommen og sammen med dem, skabe noget unikt.

Såfremt du ønsker en uddybelse, er du meget velkommen til at kontakte mig.

Med venlig hilsen/  
Best regards  
**Jacob Wulff Østergaard**

The Plant CPH  
Raffinaderivej 22  
2300 København S

Følg The Plant på  
[LinkedIn](#) / [Instagram](#) / [Facebook](#)



---

**From:** TMFKP PARC  
**Sent:** 24. februar 2021 11:08  
**To:** TMFKP PARC Byplankontorerne  
**Subject:** VS: Nabohøring ifm sags-nr: 2021-0053646

---

**Fra:** Rikke Friis Assentoft <>  
**Sendt:** 23. februar 2021 14:26  
**Til:** TMFKP PARC <byensudvikling@kk.dk>  
**Emne:** Nabohøring ifm sags-nr: 2021-0053646

Til rette vedkommende,  
Vi har modtaget post-nabo-orientering ifm ovennævnte sags-nr.

I vores egenskab af at være nabo til projektet synes vi, at projektet er super spændende og at kontinuerligt liv på området er dejligt for alle - ikke mindst lokalområdet.

Vi vil dog være sikre på, at det ikke har indflydelse på TAP1's drift. Specifik på den del, der inkluderer nattilladelse, udendørs aktivitet, tung trafik (lastbiler med materiel og varer), koncertafvikling til 4.500-5.000 pers. - her både mhp person-trafik og støj.

TAP1 søger i dag for oprydning på udearealer efter koncerter og efterlader altid området i pæn og ordentlig stand.

Nævnte studiemiljø er jo tænkt på bagsiden af TAP1, så måske er ovenstående ikke en udfordring, og vi vil med denne skrivelse blot sikre os at vi kan fortsætte TAP1's virke upåvirket.

# TAP1

**Rikke Friis Assentoft**

**a:** TAP1 | Raffinaderivej 10 | 2300 København S

**e:** | **w:** [www.tap1.dk](http://www.tap1.dk)

**m:**



---

**From:** TMFKP PARC  
**Sent:** 1. marts 2021 11:34  
**To:** TMFKP PARC Byplankontorerne  
**Subject:** VS: Høringssvar vedr. midlertidige studieboliger på Kløverparken  
**Attachments:** Høringssvar vedr\_DOCX.PDF

**AppServer:** prod.edoc5.kk.dk:9090  
**AppServerName:** prod.edoc5.kk.dk  
**DocumentIsArchived:** 0  
**FileUpdateStatus:** 1

---

**Fra:** Frida Jans <ZU1D@kk.dk>

**Sendt:** 1. marts 2021 09:52

**Til:** TMFKP PARC <byensudvikling@kk.dk>

**Emne:** Høringssvar vedr. midlertidige studieboliger på Kløverparken

Til Byens Udvikling

Jeg sender her Amager Øst Lokaludvalgs høringssvar vedr. Naboorientering om midlertidige studieboliger på Kløverparken.

Høringssvaret er vedtaget på lokaludvalgsmødet den 25. februar 2021.

Med venlig hilsen

**Frida Jans**

Sekretariatsleder og lokaludvalgssekretær

Sekretariatet for Amager Øst Lokaludvalg

---

KØBENHAVNS KOMMUNE

Økonomiforvaltningen

Jemtelandsgade 3, 4. sal

2300 København S

Mobil 2811 9454

E-mail [zu1d@kk.dk](mailto:zu1d@kk.dk)

Web [www.aeelu.kk.dk](http://www.aeelu.kk.dk)

EAN 5798009800275



## Hørings svar vedr. midlertidige studieboliger på Kløverparken

Lokaludvalget takker for muligheden for at kommentere på  
naboorientering om midlertidige studieboliger.

Vi hilser projektet velkomment, og finder placeringen yderst velegnet.  
Vi lægger særligt vægt på projektets sociale, grønne og rekreative  
dimensioner, og kunne godt ønske os en endnu større brug af  
bæredygtige materialer.

Lokaludvalget ser generelt gerne, at der etableres flere studie- og  
ungdomsboliger i vores bydel, og indgår gerne i dialog om mulige  
placeringer.

Endvidere vil det være ønskeligt, at huslejen for boligerne bliver fastlagt  
på et niveau, så det er til at betale for en studerende på S.U.

Venlig hilsen

Susanne Møller  
Formand for Amager Øst Lokaludvalg

26. februar 2021

Sagsnummer  
2021-0058114

Dokumentnummer  
2021-0058114-4



Sekretariatet for Amager Øst  
Lokaludvalg  
Jemtelandsgade 3  
2300 København S

EAN-nummer  
5798009800275

---

**From:** TMFKP PARC  
**Sent:** 4. marts 2021 08:33  
**To:** TMFKP PARC Byplankontorerne  
**Subject:** VS: Metro Ørestadsbanen. Metroselskabets bemærkninger til naboorientering om dispensation fra lokalplan nr. 136-2 'Kløver-parken'  
**Attachments:** Metro Ørestadsbanen. Metroselskabets bemærkninger til naboorientering om dispensation fra lokalplan nr. 136-2 'Kløver-parken'.pdf

---

**Fra:** byggeprojekt <byggeprojekt@m.dk>

**Sendt:** 4. marts 2021 08:29

**Til:** TMFKP PARC <byensudvikling@kk.dk>

**Emne:** Metro Ørestadsbanen. Metroselskabets bemærkninger til naboorientering om dispensation fra lokalplan nr. 136-2 'Kløver-parken'

Att.: Peter Juul Nielsen

Hermed fremsendes Metroselskabets bemærkninger til naboorientering om dispensation fra lokalplan nr. 136-2 'Kløver-parken'.

Med venlig hilsen

**Fie Kliving**

Studentervedhjælp

**Metroselskabet og Hovedstadens Letbane**

Metrovej 5

DK-2300 København S

T +45 3311 1700

M + E

**Mere end 2 millioner passagerer kører med metroen hver uge, og vi bygger flere metro- og letbanestationer, der skaber nye forbindelser og muligheder i Hovedstaden.**

Læs mere på [m.dk](http://m.dk) og [dinletbane.dk](http://dinletbane.dk)



Københavns Kommune  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Plan, Analyse, Ressourcer og CO2-reduktion  
2300 København S

Brevet er fremsendt pr. mail til [byensudvikling@tmf.kk.dk](mailto:byensudvikling@tmf.kk.dk)  
Att.: Peter Juul Nielsen

### **Metro Ørestadsbanen. Metroselskabets bemærkninger til naboorientering om dispensation fra lokalplan nr. 136-2 'Kløver-parken'**

**Kommunen sagsnr.: 2021-0053646**

Metroselskabet har den 19. februar 2021 modtaget anmodning om udtalelse i forbindelse med naboorientering om dispensation fra lokalplan nr. 136-2 'Kløver-parken'.

Dispensationen skal muliggøre etablering af 168 midlertidige studieboliger, med tilhørende fælleshus, på ejendommen matr.nr. 469 Amagerbros Kvarter, København, beliggende Raffinaderivej 10 ved Kløverparken, i en periode på 10 år.

Metroselskabet gør opmærksom på, at den valgte placering for midlertidige studieboliger, konflikter med mulig linjeføring for en ny metrolinje. Metrolinjen (M5) er blandt andet beskrevet i "Udredning, Metrobetjening af Lynetteholm" (2020), som er bestilt af Transportministeriet, Københavns Kommune og Frederiksberg Kommune. Fra Københavns Kommune har der været deltagelse fra både Økonomiforvaltningen og Teknik- og Miljøforvaltningen. I hovedløsningen er metrolinje M5 anlagt som højbane gennem Kløverparken og vil derfor konflikte med det beskrevne byggeri.

Metroselskabet har ikke yderligere bemærkninger til naboorienteringen.

Hvis kommunen har eventuelle spørgsmål til ovenstående, kan der rettes henvendelse til Metroselskabet, Naboer og Ejendomme på mailadressen [byggeprojekt@m.dk](mailto:byggeprojekt@m.dk).

Med venlig hilsen

Fie Kliving  
Naboer og Ejendomme

**Metroselskabet I/S**  
Metrovej 5  
DK-2300 København S  
m.dk

T +45 3311 1700  
E [m@m.dk](mailto:m@m.dk)

2021-03-04

---

**From:** TMFKP PARC  
**Sent:** 12. marts 2021 08:48  
**To:** TMFKP PARC Byplankontorerne  
**Subject:** VS: Høringssvar vedr. midlertidige boliger på Kløverparken, Raffinaderivej 10  
**Attachments:** Høringssvar om midlertidige studenterboliger Kløverparken\_By&Havn.pdf

---

**Fra:** Annette Walter <>

**Sendt:** 11. marts 2021 21:35

**Til:** TMFKP PARC <byensudvikling@kk.dk>

**Cc:** Rita Justesen <rju@byoghavn.dk>; Anne Frederikke Aage <aaa@byoghavn.dk>; Tina Allerelli Vestergaard <TAV@byoghavn.dk>

**Emne:** Høringssvar vedr. midlertidige boliger på Kløverparken, Raffinaderivej 10

Til Center for Byudvikling, Teknik- og Miljøforvaltningen

By & Havn fremsender hermed høringssvar i forbindelse med Jan Elvings ansøgning om dispensation fra lokalplan nr. 136-2 "Kløverparken" vedr. opførelse af midlertidige studieboliger.

Se venligst vedhæftede brev.

**Med venlig hilsen / Best regards**

**Annette Walter**

Projektleder/Project Manager, Bæredygtighed & Byliv

Direkte: +45

Mobil: +45 2041 7810

[HENT VISITKORT](#)

**By & Havn**

Nordre Toldbod 7

DK-1259 København K

[www.byoghavn.dk](http://www.byoghavn.dk)

Tlf: +45 3376 9800

CVR: 30823702

EAN: 5798009800107

[SENESTE NYHEDER](#)

**By & Havns behandling af oplysninger**

*By & Havn ønsker størst mulig åbenhed i selskabets behandling af sager.*

*By & Havn er omfattet reglerne om aktindsigt i offentlighedsloven, og det er kun oplysninger omfattet af undtagelsesbestemmelserne i loven, som kan undtages for en aktindsigt.*

*By & Havn behandler persondata for borgere, kunder, ansøgere osv. Vi lægger vægt på en tryk behandling af persondata, og du kan altid bede om indsigt i de personoplysninger, som omhandler dig.*

*På vores hjemmeside kan du læse mere om vores behandling af personoplysninger – [www.byoghavn.dk/persondata](http://www.byoghavn.dk/persondata)*



Plan, Analyse, Ressourcer og CO2 reduktion  
Byplan Øst  
Teknik og Miljøforvaltningen  
Njalsgade 13  
2300 Kbh. S

Udviklingselskabet By & Havn I/S  
Nordre Toldbod 7  
1259 København K

Tel. 3376 9800  
www.byoghavn.dk  
info@byoghavn.dk

CVR nr. 30823702  
EAN nr. 5798009800107

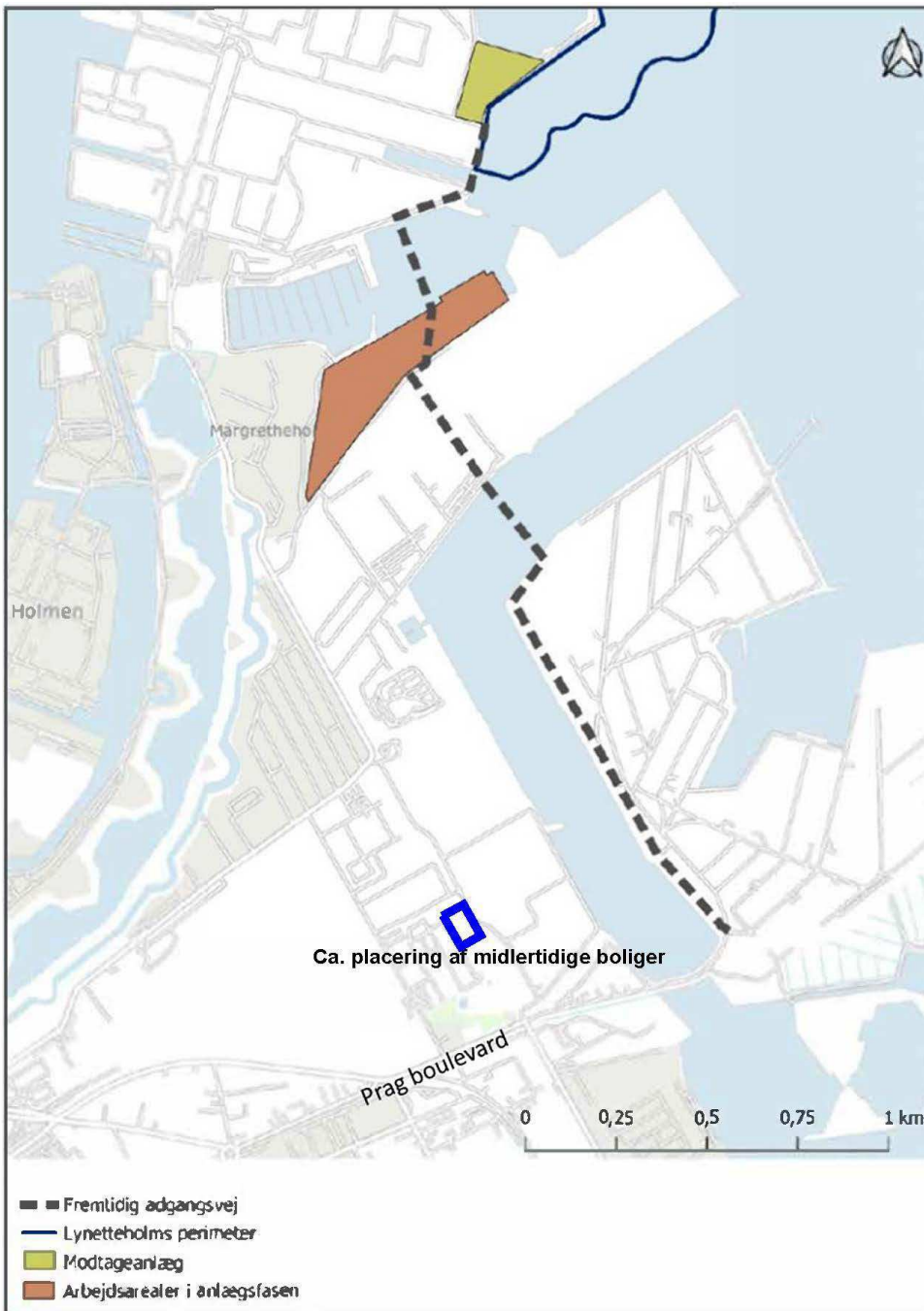
8. marts 2021  
S-20210308-0301  
D-20210308-031620

### **Høringssvar til midlertidige studieboliger på Kløverparken, Raffinaderivej 10**

By & Havn takker for muligheden for at afgive høringssvar i forbindelse med Jan Elvings ansøgning om dispensation fra lokalplan nr. 136-2 "Kløverparken", således at der kan opføres midlertidige studieboliger.

By & Havn ejer Prøvestenen, som vi har målt til at ligge mere end 500 meter fra de foreslåede ungdomsboliger på Raffinaderivej. Prøvestenen er omfattet af Lokalplan 326 med tillæg nr. 1 og 2 "Prøvestenen og Ny Amagerstrandpark". Jf. § 1, Stk. 1 er område I og II udlagt til havneformål, hvor område I primært anvendes til flydende bulk og område II til tør bulk. I begge områder må der udøves virksomhed med omfattende forurening (forureningsklasse 7 med vejledende afstandskrav på 500 m til boliger og lign).

I forbindelse med planlægning for Lynetteholm projektet, er der vurderet, at der vil komme øgede transporter af materiel og jord igennem området. Trafikanalyserne, der ligger til grund for Miljøkonsekvensrapporten (MKR) for Lynetteholm projektet, viser at der i anlægsfasen for perimeteren vil komme et gennemsnit af størrelsesorden 33 lastbiler om dagen og 100 personbiler, mens der i driftsfasen vil komme 700 jordtransporter pr. døgn til området. By&Havn skal anlægge adgangsvej på den vestlige del af Prøvestenen, samt en dæmning over Prøvestenskanalen og en dæmning med en bro på tværs af indsejlingen til Margretheholm havn



Anlægsaktiviteterne til etableringen af Lynetteholm er planlagt til at vare fra ultimo 2021 til medio 2024, dvs. ca. 3,5 år.

Der vil være forskellige støjkilder på land og i Københavns Havn i forbindelse med anlægsarbejderne. By & Havn vil sørge for at tilrettelægge anlægsarbejdet, så støjpåvirkningen af omgivelserne overholder de gældende regler og vejledninger for grænseværdier for støj. Støjende anlægsarbejder vil kun foregå i dagtimerne mellem kl. 7-18 på hverdage, hvilket er i overensstemmelse med Københavns Kommunes forskrift for bygge- og anlægsarbejder.

MKR viser, at støjen fra anlægsaktiviteterne, med undtagelse af ramning af spuns, vil ligge under 55 dB i de nærmeste omgivelser. Grænseværdien for anlægsstøj er 70 dB i henhold til kommunens forskrift.

Det mest støjende arbejde er at nedramme pæle og spuns. Der i Københavns Kommunes forskrift ikke fastsat en øvre grænseværdi for nedramning af spuns i anlægsarbejder, men forskriften anviser, at nedramning skal foregå i tidsrummet kl. 8-17.

### **Konklusion**

By & Havn har målt de ansøgte midlertidige boliger på Kløverparken til at ligge i en afstand af min. 500 meter fra Prøvestenens vestligste kant. Hvis Teknik- og Miljøforvaltningen mener, at det er korrekt, betyder det, at den vejledende afstand på 500 meter til virksomhederne på Prøvestenen er overholdt. By & Havn skal dog alligevel gøre opmærksom på, at der er forurenende virksomheder på Prøvestenen, men så længe at afstandskravet til boliger er overholdt, har vi ikke yderligere bemærkninger hertil.

Mht. arbejdsvejen til Lynetteholm så ligger denne også i en afstand af min. 500 meter fra boligerne på Prøvestenen. Dog er der kun ca. min. 200 meter til Prags Boulevard, der er adgangsvejen til Prøvestenen. By & Havn gør opmærksom på, at såfremt der er en støjproblematik i forhold til Prags Boulevard, anlægsarbejder eller arbejdskørslerne til Lynetteholm, så er det bygherren for boligprojektet's ansvar at etablere eventuelle støjforanstaltninger ved boligerne.

Med venlig hilsen

Annette Walter  
Projektleder  
Planlægning og Bæredygtighed

---

**From:** TMFKP PARC  
**Sent:** 12. marts 2021 08:48  
**To:** TMFKP PARC Byplankontorerne  
**Subject:** VS: Vdr. Naboorientering - midlertidige studieboliger på Kløverparken - Sagsnummer 2021-0053646  
**Attachments:** Høringssvar - Naborientering Midlertidige Studiebolige RV10 - SKANSKA.pdf

---

**Fra:** Kristensen, Daniel Bro <>

**Sendt:** 12. marts 2021 08:37

**Til:** TMFKP PARC <byensudvikling@kk.dk>

**Cc:** Kaa, Ib <>

**Emne:** Vdr. Naboorientering - midlertidige studieboliger på Kløverparken - Sagsnummer 2021-0053646

Kære Københavns Kommune

Vedhæftet er Skanska Danmark A/S's høringssvar på Naboorientering vdr. midlertidige studieboliger på Kløverparken,

Raffinaderivej 10. Sagsnummer 2021-0052646.

Med venlig hilsen

**Daniel Bro Kristensen**

Forretningsudvikler

*Business Developer*

**Skanska A/S**

**Commercial Development Nordic**

[www.skanska.dk](http://www.skanska.dk)

Office: Havneholmen 25, 1561 Kbh. V

Mobile: +45

E-mail



[Se mere på projektsiden »](#)

This message, including any attachments hereto, may contain privileged or confidential information and is sent solely for the attention and use of the intended addressee(s). If you are not an intended addressee, you may neither use this message nor copy or deliver it to anyone. In such case, you should immediately destroy this message and kindly notify the sender by reply email. Thank you.

**København Kommune**

Att.: Teknik- og miljøforvaltningen, PARC, Center for byudvikling  
Postboks 348  
1505 København V

Dato: 12-03-2021

## Vedr. Naboorientering omkring midlertidige studieboliger på Raffinaderivej 10

Skanska har med interesse modtaget naboorientering omkring et projekt med 168 studieboliger på ejendommen Raffinaderivej 10.

Skanska er den største grundejer inden for Lokalplan 136 -Kløverparken og ejer ca. 287.000 m<sup>2</sup> grundareal i området, ejerskab fremgår af **bilag 1**. Kløverparken er perspektivområde for byudviklingen. I Københavns Kommuneplan 2019 fremgår at:

*"I umiddelbar forlængelse af, at den fremtidige infrastrukturbetjening af områderne, herunder kollektiv transport, er afklaret i forhold til linjeføring og finansiering, er det en mulighed at fremrykke byudvikling via et kommuneplantillæg."*

Skanska forventer med baggrund i ovenstående at en del af Kløverparken indenfor de nærmeste år fremrykkes til byudvikling. På baggrund af dette er Skanska i udgangspunktet positivt indstillet overfor ønsket om at etablere midlertidige studieboliger i området, da Skanska vurderer at dette vil være positivt i forhold til at kickstarte omdannelsen af området fra industriområde til byområde. Konkret vedrørende de to forhold der søges om dispensation til i nærværende projekt har Skanska dog forbehold, der gør at Skanska ikke kan bakke op om projektet i dets nuværende udformning, hvorfor Skanska ønsker at der sker en række mindre tilpasninger af projektet. Skanskas forbehold er beskrevet nedenfor.

### Vedr. dispensation fra § 3, stk. 1.

De tilstødende arealer på matr.nr. 466, Amagerbros Kvarter, København m.fl. anvendes for indeværende til oplagsvirksomhed. Dersom Kløverparken ikke indenfor en kortere årrække udlægges til byudvikling, er det Skanskas hensigt at fortsætte og udvide den eksisterende oplagsvirksomhed m.v. j.f. mulighederne i lokalplan 136 med tillæg 2 for Kløverparken. Skanska ønsker derfor at der ved muliggørelsen af midlertidige ungdomsboliger ikke gøres indskrænkninger af Skanskas muligheder for at anvende matr.nr. 466 Amagerbros Kvarter, København m.fl. til de i lokalplan 136 med tillæg 2 beskrevne anvendelser. Særligt ønsker Skanska at containervæggen i projektet opføres på en sådan måde at den skærmer ungdomsboligerne mod eventuelle støjgener m.v. som beliggenheden nær Skanskas oplagsplads måtte medføre.

### Vedr. dispensation fra § 4, stk. 3

Af lokalplan 136 med tillæg 2 § 4, stk. 3, samt af kortbilaget til lokalplanen, fremgår en bebyggelsesregulerende linje 15 m fra Raffinaderivej 10s østskel. Denne bebyggelsesregulerende linje er udlagt med henblik på at sikre mulighed for at etablere en fremtidig vej mellem på den ene side krydset Prags Blvd. / Oliehavnsbroen / Amager Strandvej og den anden side svinget ved Kløvermarksvej / Forlandet. Det er Skanskas forventning at denne vej i forbindelse med den fremtidige udvikling af området etableres som fordelingsvej til området. Skanska kan på ingen måde tilslutte sig en dispensation fra den beskrevne byggelinje inden områdets endelige udformning er planlagt. Skanska



ønsker derfor at den eksisterende bebyggelsesregulerende linje i lokalplanen respekteres i projektet, og at den påtænkte containervæg rykkes til at være placeret bag denne.

**Ønskede tilpasninger af projektet**

Skanska håber på at projektet med midlertidige ungdomsboliger kan tilpasses med baggrund i ovenstående således at det bliver muligt at opføre midlertidige ungdomsboliger på Raffinaderivej 10 uden at de fremtidige udviklingsmuligheder jævnfør den eksisterende lokalplan forringes.

Konkret ønsker Skanska:

- At containervæggen opføres sådan at denne er i en højde at den afskærmer ungdomsboligerne i et sådant omfang at boligerne ikke vil blive påvirket af støj over grænseværdierne ved støj tilsvarende den eksisterende maksimale belastning i skel. Subsidiært at containervæggen konstrueres på en sådan måde at den evt. kan forhøjes hvis det viser sig nødvendigt i fremtiden.
- At ungdomsboligprojektet rykkes længere ind på Raffinaderivej 10s arealer således at den eksisterende bebyggelsesregulerende linje 15 m fra skel respekteres.

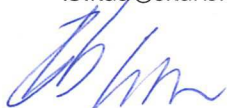
Vedr. containervæggen er det desuden Skanskas anbefaling at denne opføres på en sådan måde at denne kan åbnes helt eller delvist dersom Skanskas arealer fremrykkes i et kommende kommuneplanstillæg, således at de midlertidige ungdomsboliger kan indgå i et samspil med udviklingen af Skanskas ejendom.

Skanska står gerne til rådighed for en eventuel uddybning af pointerne i nærværende høringsvar.

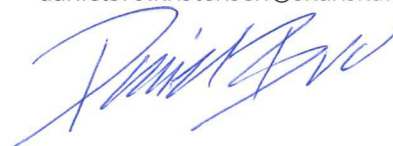
Med Venlig Hilsen

**Ib Kaa**

Forretningsudviklingschef  
Skanska Danmark AVS  
+45 26 77 03 51  
Ib.kaa@skanska.dk

**Daniel Bro Kristensen**

Forretningsudvikler  
Skanska Danmark AVS  
+45 22 57 47 24  
danielbro.kristensen@skanska.dk



## Bilag 1: Ejerskab i Kløverparken



---

**From:** TMFKP PARC  
**Sent:** 12. marts 2021 11:58  
**To:** TMFKP PARC Byplankontorerne  
**Subject:** VS: Høringssvar vedr. midlertidige boliger på Kløverparken, Raffinaderivej 10  
**Attachments:** Supplerende høringssvar om midlertidige studenterboliger  
Kløverparken\_By&Havn.pdf; Høringssvar om midlertidige studenterboliger  
Kløverparken\_By&Havn.pdf

**Categories:** Vibeke

---

**Fra:** Annette Walter <>  
**Sendt:** 12. marts 2021 11:55  
**Til:** TMFKP PARC <byensudvikling@kk.dk>  
**Cc:** Rita Justesen ; Anne Frederikke Aage ; Tina Allerelli Vestergaard

**Emne:** SV: Høringssvar vedr. midlertidige boliger på Kløverparken, Raffinaderivej 10  
Til Center for Byudvikling, Teknik- og Miljøforvaltningen  
Hermed sendes supplerende høringssvar til Jan Elvings ansøgning om dispensation fra lokalplan nr. 136-2 "Kløverparken" vedr. opførelse af midlertidige studieboliger, i forlængelse af det høringssvar, som blev indsendt i går.

Begge høringssvar er vedhæftet denne mail.

Med venlig hilsen / Best regards

Annette Walter

Projektleder/Project Manager, Bæredygtighed & Byliv

Direkte: +45

Mobil: +45 2041 7810

[HENT VISITKORT](#)

**By & Havn**

Nordre Toldbod 7

DK-1259 København K

[www.byoghavn.dk](http://www.byoghavn.dk)

Tlf: +45 3376 9800

CVR: 30823702

EAN: 5798009800107

[SENESTE NYHEDER](#)

**By & Havns behandling af oplysninger**

*By & Havn ønsker størst mulig åbenhed i selskabets behandling af sager.*

*By & Havn er omfattet reglerne om aktindsigt i offentlighedsloven, og det er kun oplysninger omfattet af undtagelsesbestemmelserne i loven, som kan undtages for en aktindsigt.*

*By & Havn behandler persondata for borgere, kunder, ansøgere osv. Vi lægger vægt på en tryk behandling af persondata, og du kan altid bede om indsigt i de personoplysninger, som omhandler dig.*

*På vores hjemmeside kan du læse mere om vores behandling af personoplysninger – [www.byoghavn.dk/persondata](http://www.byoghavn.dk/persondata)*

---

**Fra:** Annette Walter

**Sendt:** 11. marts 2021 21:35

**Til:** 'byensudvikling@tmf.kk.dk' <[byensudvikling@tmf.kk.dk](mailto:byensudvikling@tmf.kk.dk)>

**Cc:** Rita Justesen <[RJJ@byoghavn.dk](mailto:RJJ@byoghavn.dk)>; Anne Frederikke Aage <[AAA@byoghavn.dk](mailto:AAA@byoghavn.dk)>; Tina Allerelli Vestergaard <[TAV@byoghavn.dk](mailto:TAV@byoghavn.dk)>

**Emne:** Høringssvar vedr. midlertidige boliger på Kløverparken, Raffinaderivej 10

Til Center for Byudvikling, Teknik- og Miljøforvaltningen

By & Havn fremsender hermed høringssvar i forbindelse med Jan Elvings ansøgning om dispensation fra lokalplan nr. 136-2 "Kløverparken" vedr. opførelse af midlertidige studieboliger.

Se venligst vedhæftede brev.

Med venlig hilsen / Best regards

Annette Walter Projektleder/Project Manager, Bæredygtighed & Byliv

Direkte: +45

Mobil: +45

[HENT VISITKORT](#)

**By & Havn**

Nordre Toldbod 7

DK-1259 København K



[www.byoghavn.dk](http://www.byoghavn.dk)

Tlf: +45 3376 9800

CVR: 30823702

EAN: 5798009800107

[SENESTE NYHEDER](#)

**By & Havns behandling af oplysninger**

*By & Havn ønsker størst mulig åbenhed i selskabets behandling af sager.*

*By & Havn er omfattet reglerne om aktindsigt i offentlighedsloven, og det er kun oplysninger omfattet af undtagelsesbestemmelserne i loven, som kan undtages for en aktindsigt.*

*By & Havn behandler persondata for borgere, kunder, ansøgere osv. Vi lægger vægt på en tryk behandling af persondata, og du kan altid bede om indsigt i de personoplysninger, som omhandler dig.*

*På vores hjemmeside kan du læse mere om vores behandling af personoplysninger – [www.byoghavn.dk/persondata](http://www.byoghavn.dk/persondata)*

Plan, Analyse, Ressourcer og CO2 reduktion  
Byplan Øst  
Teknik og Miljøforvaltningen  
Njalsgade 13  
2300 Kbh. S

Udviklingselskabet By & Havn I/S  
Nordre Toldbod 7  
1259 København K

Tel. 3376 9800  
www.byoghavn.dk  
info@byoghavn.dk

CVR nr. 30823702  
EAN nr. 5798009800107

### **Supplerende høringssvar til midlertidige studieboliger på Kløverparken, Raffinaderivej 10**

Med henvisning til By & Havns høringssvar af 8. marts 2021 vedr. midlertidige boliger på Raffinaderivej 10 skal By & Havn påpege, at opførelse af midlertidige boliger på Kløverparken ikke må begrænse eksisterende og evt. fremtidige virksomheder på Prøvestenen i deres daglige drift og få indvirkning på virksomhedernes miljøgodkendelser.

På Prøvestenen er der virksomheder af national interesse, og Prøvestenen er ved at være et af de eneste steder i København, hvor der kan placeres virksomhed i forureningsklasse 7.

De midlertidige boliger er placeret i en afstand af 500 meter til Prøvestenen, men på en måde, så de ikke er afskærmet i forhold til Prøvestenen. By & Havn forventer, at Teknik— og Miljøforvaltningens Miljøkontor er inddraget i vurderingen af boligernes placering og evt. afskærmning i forhold til, at virksomhederne ikke bliver pålagt restriktioner i forhold til deres drift.

12. marts 2021  
S-20210308-0301  
D-20210312-035600

Med venlig hilsen

Annette Walter

Projektleder  
Planlægning og Bæredygtighed  
By&Havn

Plan, Analyse, Ressourcer og CO2 reduktion  
Byplan Øst  
Teknik og Miljøforvaltningen  
Njalsgade 13  
2300 Kbh. S

Udviklingselskabet By & Havn I/S  
Nordre Toldbod 7  
1259 København K

Tel. 3376 9800  
www.byoghavn.dk  
info@byoghavn.dk

CVR nr. 30823702  
EAN nr. 5798009800107

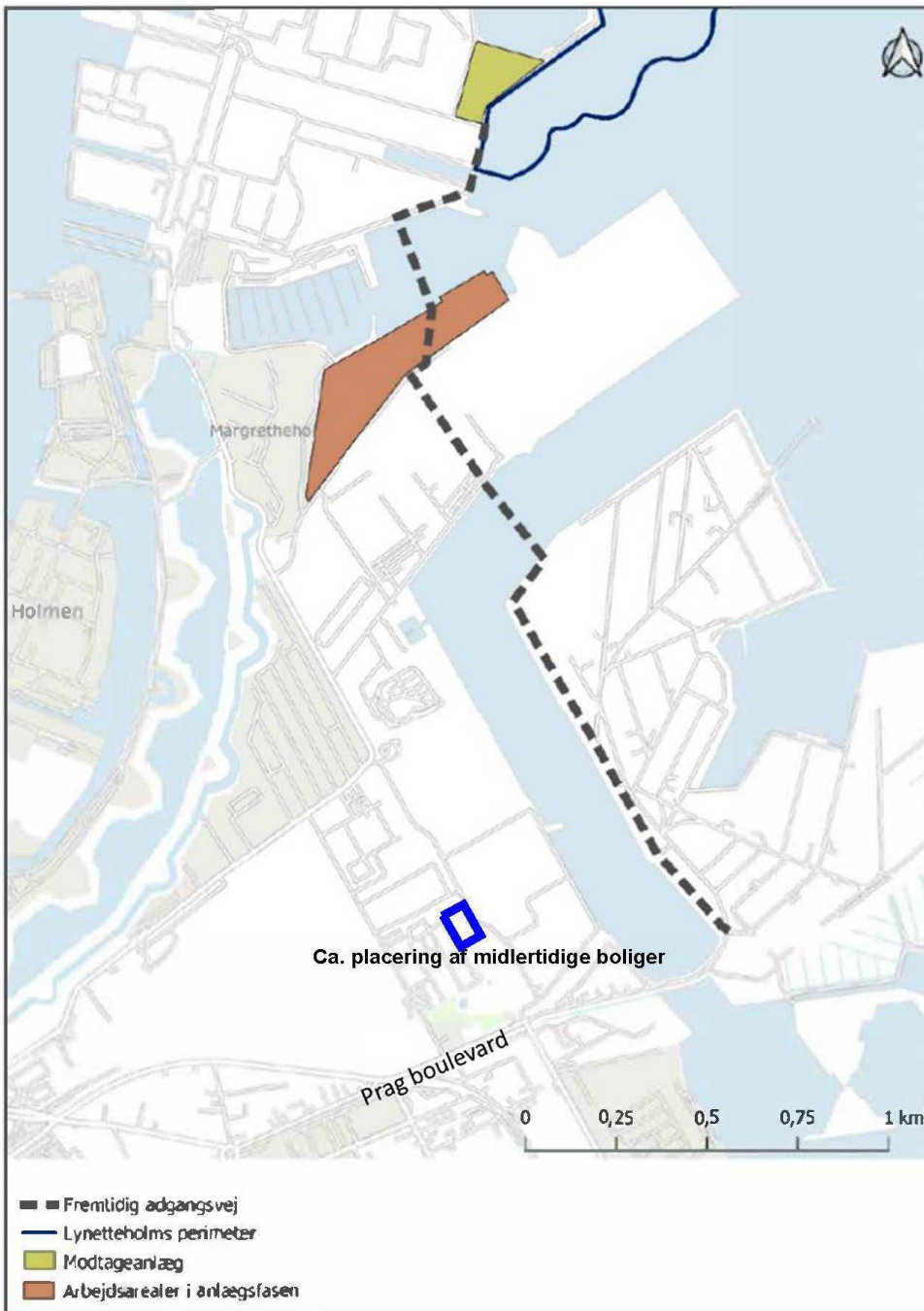
8. marts 2021  
S-20210308-0301  
D-20210308-031620

### **Høringssvar til midlertidige studieboliger på Kløverparken, Raffinaderivej 10**

By & Havn takker for muligheden for at afgive høringssvar i forbindelse med Jan Elvings ansøgning om dispensation fra lokalplan nr. 136-2 "Kløverparken", således at der kan opføres midlertidige studieboliger.

By & Havn ejer Prøvestenen, som vi har målt til at ligge mere end 500 meter fra de foreslåede ungdomsboliger på Raffinaderivej. Prøvestenen er omfattet af Lokalplan 326 med tillæg nr. 1 og 2 "Prøvestenen og Ny Amagerstrandpark". Jf. § 1, Stk. 1 er område I og II udlagt til havneformål, hvor område I primært anvendes til flydende bulk og område II til tør bulk. I begge områder må der udøves virksomhed med omfattende forurening (forureningsklasse 7 med vejledende afstandskrav på 500 m til boliger og lign).

I forbindelse med planlægning for Lynetteholm projektet, er der vurderet, at der vil komme øgede transporter af materiel og jord igennem området. Trafikanalyserne, der ligger til grund for Miljøkonsekvensrapporten (MKR) for Lynetteholm projektet, viser at der i anlægsfasen for perimeteren vil komme et gennemsnit af størrelsesorden 33 lastbiler om dagen og 100 personbiler, mens der i driftsfasen vil komme 700 jordtransporter pr. døgn til området. By&Havn skal anlægge adgangsvej på den vestlige del af Prøvestenen, samt en dæmning over Prøvestenskanalen og en dæmning med en bro på tværs af indsejlingen til Margretheholm havn



Anlægsaktiviteterne til etableringen af Lynetteholm er planlagt til at vare fra ultimo 2021 til medio 2024, dvs. ca. 3,5 år.

Der vil være forskellige støjkilder på land og i Københavns Havn i forbindelse med anlægsarbejderne. By & Havn vil sørge for at tilrettelægge anlægsarbejdet, så støjpåvirkningen af omgivelserne overholder de gældende regler og vejledninger for grænseværdier for støj. Støjende anlægsarbejder vil kun foregå i dagtimerne mellem kl. 7-18 på hverdage, hvilket er i overensstemmelse med Københavns Kommunes forskrift for bygge- og anlægsarbejder.

MKR viser, at støjen fra anlægsaktiviteterne, med undtagelse af ramning af spuns, vil ligge under 55 dB i de nærmeste omgivelser. Grænseværdien for anlægsstøj er 70 dB i henhold til kommunens forskrift.

Det mest støjende arbejde er at nedramme pæle og spuns. Der i Københavns Kommunes forskrift ikke fastsat en øvre grænseværdi for nedramning af spuns i anlægsarbejder, men forskriften anviser, at nedramning skal foregå i tidsrummet kl. 8-17.

### **Konklusion**

By & Havn har målt de ansøgte midlertidige boliger på Kløverparken til at ligge i en afstand af min. 500 meter fra Prøvestenens vestligste kant. Hvis Teknik- og Miljøforvaltningen mener, at det er korrekt, betyder det, at den vejledende afstand på 500 meter til virksomhederne på Prøvestenen er overholdt. By & Havn skal dog alligevel gøre opmærksom på, at der er forurenende virksomheder på Prøvestenen, men så længe at afstandskravet til boliger er overholdt, har vi ikke yderligere bemærkninger hertil.

Mht. arbejdsvejen til Lynetteholm så ligger denne også i en afstand af min. 500 meter fra boligerne på Prøvestenen. Dog er der kun ca. min. 200 meter til Prags Boulevard, der er adgangsvejen til Prøvestenen. By & Havn gør opmærksom på, at såfremt der er en støjproblematik i forhold til Prags Boulevard, anlægsarbejder eller arbejdskørslerne til Lynetteholm, så er det bygherren for boligprojektet's ansvar at etablere eventuelle støjforanstaltninger ved boligerne.

Med venlig hilsen

Annette Walter  
Projektleder  
Planlægning og Bæredygtighed

---

**From:** TMFKP PARC  
**Sent:** 24. marts 2021 14:08  
**To:** TMFKP PARC Byplankontorerne  
**Subject:** VS: Raffinaderivej 10 - midlertidige studieboliger - Att Peter Juul Nielsen

---

**Fra:** Regitze Gottschalch <>  
**Sendt:** 24. marts 2021 12:03  
**Til:** TMFKP PARC <byensudvikling@kk.dk>  
**Emne:** Raffinaderivej 10 - midlertidige studieboliger - Att Peter Juul Nielsen

Til Københavns Kommune

HOFOR har modtaget naboorienteringen om midlertidige studieboliger på Kløverparken, Raffinaderivej 10.

HOFOR ønsker at gøre opmærksom på at Københavns Kommune har pligt til at sikre, at eksisterende virksomheder ikke får indskrænket deres drifts- og udviklingsmuligheder.

HOFOR har følgende anlæg beliggende i nærheden af de påtænkte boliger:

- Amagerværket på kraftværkshalvøen
- Vekslerstationen på Raffinaderivej 2
- Kløvermarkens Gasværk på Raffinaderivej 2A

HOFOR mener endvidere ikke, at de påtænkte studieboliger er i overensstemmelse med Kommuneplan19, Hvor området "Kløverparken" er udlagt til perspektivområde som først kan byudvikles fra 2031.

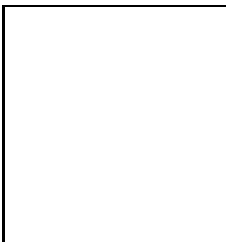
**Regitze Gottschalch**

Energiplanlægger

Plan - Fjernvarme, Bygas og Kraftvarme

Direkte tlf.: +45

E-mail:



**HOFOR A/S**

Ørestads Boulevard 35 | 2300 København S | Telefon: 33 95 33 95 | CVR-NR.: 1007 3022 | [www.hofor.dk](http://www.hofor.dk)