**Plan, Analyse, Ressourcer og CO2-reduktion**
**Teknik- og Miljøforvaltningen**

# Bilag 9 Workshop og intern høring

## Workshop

**2. juni 2021**

Sagsnummer
2018-0240872

Dokumentnummer
2021-0150603-9

Der blev afholdt en workshop 4. april 2019 før udarbejdelse af startredegørelse for området Ved Amagerbanen Nord for at give Københavns Kommune, grundejere og rådgiver input til den videre planlægning af området.

Deltagere ved borgermødet gav input til fem udvalgte temaer samt mulighed for generelle kommentarer. Nedenfor er disse refereret i punktform.

**Trafik og parkering / bilfri bydel**

- Mulighed for fleksibel parkering, hvor parkeringsplads kan deles med naboen eller andre.
- Mulighed for leje af p-pladser frem for eje, så der ikke spekuleres i køb/salg.
- Lav et forsøg med helt bilfri zone.
- Kun én bil pr. husstand
- Parkeringszone for at minimere pendlerparkering.
- Ladestandere til el-biler
- Placer ladestandere til el-biler i nærheden af serviceerhverv, så det er muligt at købe ind mv., mens bilen oplader.
- Bedre forhold for cykelparkering da der hurtigt er pladsmangel.

**Boligformer / fællesarealer**

- Der efterlyses i høj grad billige boliger og meget gerne mindre boliger med mulighed for fleksibel indretning.
- Der efterlyses forskellige former bofællesskaber, lige fra deciderede kollektivboliger til boliger, hvor der er mulighed for at afholde almene aktiviteter f.eks. fællesspisning.
- Der er behov for deciderede seniorboliger, og det kunne være i fællesskab med ungdomsboliger, som også efterlyses.
- Der kan f.eks. laves deciderede opgangskollektiver, hvor en opgang deler forskellige faciliteter.
- Der efterlyses også gæsteboliger, hvor man kan leje sig ind i kortere perioder når man skal besøge familie og venner.
- Det blev udtrykt, at man foretrækker andelsboliger frem for ejerboliger.
- Man ønsker, at der bygges nulenergihuse, at der skabes et samlet arkitektonisk udtryk for bydelen, og at der som en del af den nye trend bygges hus af træ.

PARC
Byplan Syd
Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

- Selve byggeriet kan disponeres forskelligt, f.eks. som karrebyggeri med store grønne (lukkede og børnesikre) baggårde. Men uanset disponeringen ønskes store grønne fællesarealer. Der blev i den forbindelse peget på en decideret bypark (centralt torv), hvor man kan mødes til større fælles arrangementer.
- Som noget samlende og spektakulært blev der peget på et springvand, som altid virker samlende og fascinerende.
- Det blev understreget, at det er vigtigt med byrum, hvor også udefrakommende har lyst til at opholde sig i.
- Som en del af det grønne udtryk ønsker mange træer, grønne tage og evt. hængende haver.
- Området må gerne få et urbant udtryk med en central legeplads for børn i forskellige aldre med et boldbur med vanddysser til de varme dage, en aktivitet som altid kan samle de forskellige aldersgrupper.
- Der ønskes et vej- og stiforløb som skaber mindre pladser og torve, og hvor det er interessant at færdes, og hvor man kan søge ly og læ.
- Nogle tage kan være som offentlige aktivitetsområder, indrettes som legepladser og/eller til sport/ fysisk aktivitet for alle aldersgrupper.
- Om vinteren vil det være oplagt, at der bliver designet en udendørs offentlig skøjtebane.
- Der efterlyses, at der placeres et kulturhus/medborgerhus i området. Der lægges i det hele taget op til, at der skabes videst mulige rammer for fællesskaber, som ud over det allerede nævnte kan være udekøkkener eller fælles haver til dyrkning af grøntsager, hvor man kan samles om fællesspisninger, når vejret tillader det.

**Bebyggelseshøjder / tæthed / friarealer**

- En central plads som lokalt mødested.
- "Parasit"-byggeri i tilknytning til eksisterende byggeri, der bevares.
- Gør plads til en rigtig plads.
- Der skal være mere rum mellem husene.
- Der skal være et klart hierarki i byrummene / pladserne.
- Der skal etableres en veldefineret legeplads til børn.
- Der skal være opmærksomhed på vindretningen, og bebyggelsen skal placeres, så der ikke bliver forblæste pladser.
- Der kan placeres friareal på tage som f.eks. på p-huset i Nordhavn.
- Undersøg hvad det giver af muligheder med en bebyggelsesprocent på 130.

**Det grønne / kantzoner / bæredygtighed**

- Åbne kanalen ved Prøvestenen for fremtidige beboere, så man kan sejle i kajak ud i havnen.

- Arbejd med grønne tage.
- Bevare udsigten fra grunden til Kløvermarken – til spir og Københavns længste solnedgang.
- God idé at skabe en grøn plan, der skaber sammenhæng mellem Kløvermarken og kolonihaverne.
- Vigtigt at sikre de fremtidige forbindelser til vandet.
- Brug genbrugsmaterialer i byggeriet.
- Tag højde for sol og vind ift. fortsættelsen af Holmbladsgade, så det ikke bliver en vindkorridor.
- Brug den gamle skorsten til flagermussted.
- Brug tagene til offentlige formål, fx restaurant med udsigt, ligesom Østergro. Fx der hvor der er udsigt til Kløvermarken.

**Kulturmiljø / bevaringsværdige bygninger**

- Røde bygning mod Prags Boulevard er bevaringsværdig og kunne måske være børneinstitution, mødested, café kombineret med museum for industri på Amager eller kulturhus.
- De to andre bevaringsværdige bygninger foreslås som kontorhotel.

**Generelle bemærkninger**

- Børneinstitution skal måske ligge centralt i området? Kunne være mødested for børn og ældre?
- Integration mellem daginstitutioner og plejeboliger.
- Mødested ved Ved Amagerbanen, f.eks. med caféer.
- Erhverv kan med fordel placeres midt i bebyggelsen, så der er mulighed for central placering af caféer.
- Ønske om at fastholde Den Blå Hal.

## Intern høring af lokaludvalget

Der er foretaget intern høring af lokalplanforslaget forud for fremlæggelse af startredegørelsen, herunder af Amager Øst Lokaludvalg, der vil blive hørt igen, når forslaget sendes i offentlig høring. Følgende hovedsynspunkter har været fremført af lokaludvalget:

1. Ønsker billige boliger med god kvalitet og gerne eksperimenter med bæredygtighed. Gerne mindre boliger og forskellige boligfællesskaber for unge, ældre og for alle familietyper, og alle ejertyper.
2. Genanvendelse af rød murstensbygning og forslag om, at bevaringsværdige industribygninger kunne blive kontorhoteller. Ønsker at bevare bygninger med plads til erhverv, som en vigtig del af bylivet.
3. Ønsker at der muliggøres bofællesskaber, der tiltrækker folk med særlige ønsker som for eksempel kun delebiler og cykler, og dermed en lavere parkeringsnorm.

4. Grønne stiforbindelser gennem området og en central mødeplads, gerne i forbindelse med daginstitution.
5. Udsigten over Kløvermarken til byens spir bør bevares, så den er offentlig tilgængelig.

**Forvaltningens bemærkninger**

1. Der vil i forbindelse med forslag til lokalplanen blive stillet krav om 25% almene boliger. Der kan i øvrigt ikke stilles krav til ejertyper i lokalplanen, men der vil i den videre planlægning blive arbejdet med, at der kan være stor variation i boligstørrelserne, herunder for at muliggøre bofællesskaber.
2. I helhedsanalysen for Nordøstamager (2016) er den røde bygning beliggende Ved Amagerbanen 1 udpeget som en bygning med kulturbærende værdi. I forbindelse med startredegørelsen vil forvaltningen foreslå bygningen udpeget som bevaringsværdig.
3. Parkeringsnormen i lokalplanen skal være i overensstemmelse med kommuneplanen, der ikke giver mulighed for en reduktion af parkeringsnormen for boliger til bofællesskaber.
4. Der indarbejdes stiforbindelser og en central plads i området. Den endelige placering af daginstitutionerne afklares frem mod forslaget til lokalplan. Det vil blive prioriteret, at placeringen sker i sammenhæng med den centrale plads.
5. Med en bebyggelsesprocent op til 150 er det ikke muligt at bevare udsigten over Kløvermarken fra hele området.