

FAKTA**Forslag til lokalplan**

Sundmolen i Nordhavn



Bydel	Beliggenhed/adresse
Østerbro	Orientkaj, Klubiensvej, Sundkaj

LOKALPLANFORSLAGET		
	Eksisterende forhold / lokalplan nr. 177	Muliggjorte ændringer
Samlet grundareal	80.000 m ²	ingen ændringer
Anvendelse / KP-ramme	C3*	ingen ændringer
Etagearreal	Ikke opgjort. Kun erhverv.	Op til omkring 110.000 m ²
Muliggjort m ² bolig		
Muliggjort m ² erhverv		
Bebyggelsesprocent	Ikke opgjort	ikke opgjort
Maksimal bygnings-højde/ antal etager	1-2 etager	3-6 etager (9-21 m)
Friarealprocent	Ikke opgjort	30/10/
Bilparkering / antal pladser	Ikke opgjort	Et nærmere bestemt antal pladser i størrelsesorden 1 pr. 200 m ²
Cykelparkering	Ikke opgjort	4/2,5/1,5 pladser pr 100 m ² til butikker/boliger / erhverv
Detailhandel	Ikke muliggjort	ingen ændringer
Energiklasse	Ikke fastlagt	Bygningsklasse 2020