

## DOMINERENDE TRÆK

### - Hvilke dominerende træk er de mest karakteristiske og definerer egenarten?

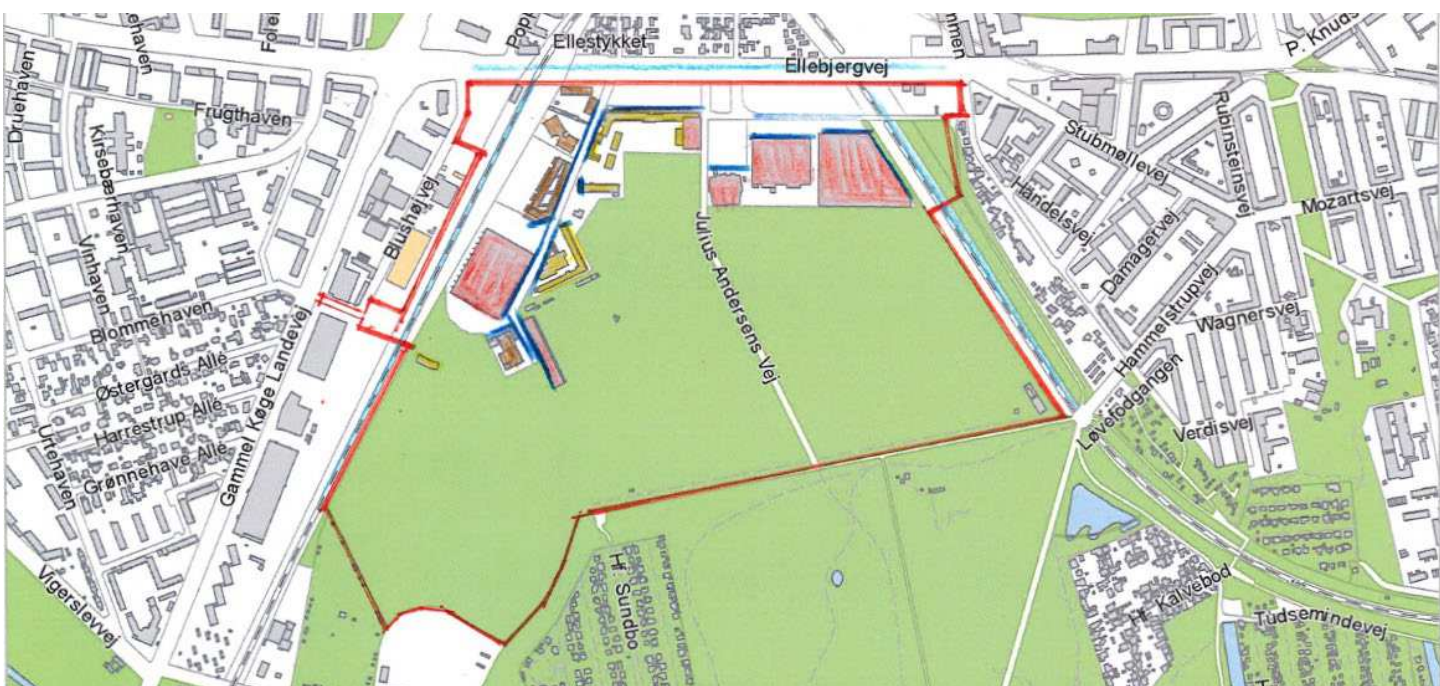
- Området er afgrænset af trafikale barrierer – Ellebjergvej, Køge Bugt-banen og godsbanen
- Erhvervskile mod vest udgør en yderligere barriere til den beboede by
- Den grønne afgrænsning forstærker effekten af 'øen' i byen
- Boldfladen kontra det bebyggede areal > flosset linje
- Området har ingen indre sammenhæng og er opdelt i to områder med en forbindelse forbi omklædningsbygningen



## BEBYGGELSESMØNSTRER

### -Hvilke bebyggelsesmønstre er de mest karakteristiske og definerer egenarten?

- De interne veje ligger parallelt med Køge Bugt Banen og Ellebjergvej. Bygningernes placering definerer ikke vejene og virker derfor ikke planlagt
- Et patchwork
- Bygningerne er en blanding af stor skala med stor volumen og mellem skala med byggeri i 1-3 etager – den højeste bygning er Hafniahallen med 15,5 m. Bygningshøjderne er tilpasset den nære omkringliggende by, hvis højeste bygninger er ca. 17-20 m
- Flere ikke funktionelle pladser og mellemrum omkring bygninger
- Læhegn på banerne giver retning



# ANALYSE - UDPEGNING AF EGENART

## BYARKITEKTONISKE ELEMENTER

Projekt  
Projektleder  
Registrator  
Sagsnr.

Dato

- **Hvilke byarkitektoniske elementer er de mest karakteristiske og definerer egenarten?**
- Bygningerne og arealet/pladserne omkring bærer præg, at aktiviteterne er indenfor med undtagelse af areal syd for Hafniahallen hvor der er beachvolley
- Enkelte steder er der nært tilhørende opholdsarealer op af bygningen eller legepladser/lokal boldbane (KIES)
- Andre steder er der visuel kontakt mellem ude og inde
- Der er ikke et primært facademateriale men den gl. Valbyhal, omklædningsbygningen og FREMbygningen står frem med den gule tegl
- Hafniahallen, Stadion og omklædningsbygningen er særlige bygninger på stedet – tagform på Hafniahallen og stadion. Udtryk og materiale på omklædningsbygningen

