



### **Valby Lokaludvalg svar på indledende høring ny lokalplan for Valby Idrætspark**

Valby Lokaludvalg har behandlet høringen på sit møde den 20. august, hvor udvalget for Byudvikling og trafik blev bemyndiget til at skrive høringssvaret på baggrund af lokaludvalgets drøftelser, og efter et møde med TMFs sagsbehandler i området den 22. august.

Lokaludvalget har valgt at tage udgangspunkt i "Idrætsbyen. Udviklingsplan for Valby Idrætspark", der blev politisk godkendt i Borgerrepræsentationen den 20. juni 2024, og som danner grundlag for ønsket om en lokalplan. Lokaludvalget har siden 2018 været involveret i at skabe grundlag for en nødvendig udvikling og fornyelse af Valby Idrætspark.

Indledningsvis skal vi gøre opmærksom på, at ønsket om at bygge boliger inde i Valby Idrætspark, kun giver mening, hvis det kan føre til en hurtig og samlet investering i nye idrætsfaciliteter i størrelsesordenen 500-550 mio. kr., hvor kommunens tilsagn om at bruge 150 mio. af Idrætsmilliarden i området kan medregnes. Det er en klar forudsætning, hvis lokaludvalget skal kunne støtte, at der udtages idrætsarealer til boligbyggeri, at en model, der giver mulighed for boliger, kan leve op til den forudsætning. Vi ønsker derfor, at det spørgsmål afklares hurtigst muligt.

København mangler i udpræget grad plads til idrætsfaciliteter, og der har gennem årene været en tendens til, at der placeres funktioner i Valby Idrætspark, som ikke umiddelbart har noget med idræt at gøre. Først blev et stort areal udtaget for at give

**30. august 2024**

Sagsnr.  
2024-0304489

Dokumentnr.  
2024-0304489-2

Sagsbehandler  
Katrine Clausager  
Rich

Sekretariatet for  
Valby Lokaludvalg

Valgårdsvej 8  
2500 Valby

EAN nummer  
5798009800480

plads til Bauhaus, hvor der samtidig blev indgået en politisk aftale om, at grundsalg i området skulle reinvesteres i idrætsparken. Senest er det besluttet at udtage plads til placeringen af et neurorehabiliteringscenter og til et område med skæve boliger, hvor der i dag er to 5-mandsbaner og en 7-mandsbane. Yderligere at udtage et stort område til boliger vil igen indskrænke det areal, der er til rådighed for idræt. Ved gåturen i området fik vi syn for, at det faktisk er et meget stort areal placeret centralt i idrætsområdet. Ud over at optage pladsen medfører de udtagne områder, at planen for placering af de idrætsrelaterede anlæg bliver væsentlig mindre fleksibel.

Det har desuden hele tiden været centralt for lokaludvalget at sikre, at der er opbakning fra klubberne, der i dag bruger området. Klubberne går ind for udviklingsplanens ideer under den forudsætning, at det ikke forringer vilkårene for nogen og at de eksisterende idrætsfaciliteter som udgangspunkt bevares medmindre de opgraderes eller flyttes til et andet sted i idrætsparken.

### **Inddragelse af borgere og interessenter**

Lokaludvalget har længe arbejdet for en fornyelse af Valby Idrætspark. Valby Lokaludvalgs arbejde har udgangspunkt i de prioriteringer og ønsker til udviklingen af Valby Idrætspark, som blev udarbejdet af et bredt udvalg af klubber i Valby Idrætspark i løbet af 2018. Resultatet er dokumentet 'Fornyet vision for Valby Idrætspark'. Arbejdet blev sat i gang med en konference, åbnet af Kultur- og Fritidsborgmesteren, med over 50 deltagere, og der blev nedsat en arbejdsgruppe med repræsentanter for knap 20 klubber, der bidrog til formuleringen af visionen. Valby Lokaludvalg stod for udarbejdelsen med inddragelse af ØKF, KKF og TMF. For at opdatere vores viden, bygger vores udtalelse på et møde i Hafnia Hallen med de klubber, der var med til at skrive visionen, med 14 deltagere, der tilsammen repræsenterer idrætslivet i Valby Idrætspark bredt.

Lokaludvalget har desuden deltaget i visionsmøder og workshops i 2021-22 i forhold til de tre scenarier, der er lagt frem for udviklingen af Valby Idrætspark, som førte til en politisk beslutning om at arbejde videre med scenarie Y, og efterfølgende til et arbejde, hvor klubbernes vision om

Idrætsbyen Valby, blev integreret i udviklingen af scenariet. Dette arbejde mundede ud i den udviklingsplan, som blev vedtaget i juni, og hvor lokaludvalget har deltaget i en følgegruppe med de involverede forvaltninger.

### **Overordnede synspunkter**

Valby Lokaludvalgs højeste prioritet er, at der sker noget. Vi har derfor lagt vægt på, at der på tværs af klubberne er stor enighed om, at Valby Idrætspark som helhed på mange punkter fremstår nedslidt og utidssvarende. Der er tilfredshed med de investeringer, der allerede er foretaget, men der er stadig et stort og akut behov for investeringer i fremtiden. Det er Lokaludvalgets udgangspunkt, at diversiteten i idrætsparkens klubliv skal bevares.

Når udviklingen må forudses at ske i etaper, er det lokaludvalgets holdning, at det bør ske efter en samlet plan, hvor velfungerende faciliteter, der allerede er renoverede, bibeholdes. Lokaludvalget opfordrer til, at man arbejder videre ud fra udviklingsplanen – med forbehold for at forudsætningerne for boligbyggeri kan opfyldes. Det skal desuden sikres, at udviklingen sker i en samlet proces, hvor de nye faciliteter etableres inden de nuværende nedlægges, fx i forhold til fælles klubhus, tekniske anlæg osv.

Lokaludvalget har været med til at udarbejde den eksisterende lokalplan, som kun i ringe omfang er blevet omsat til virkelighed, og vi støtter fortsat hovedgrebene i den. Det væsentligste og positive nye greb i udviklingsplanen er indtænkningen af et idrætsstrøg, som bør realiseres hurtigst muligt.

Lokaludvalget står fortsat bag den overordnede plan for omlægning af biltrafikken, der er indeholdt i den eksisterende lokalplan: at biltrafik og parkering lægges langs jernbanen og Julius Andersens Vej reserveres til cykler, gående og byrum. Vi støtter tankerne i scenarierne om at skabe en ny akse fra Valbyhallen til Hafnia Hallen på 'bagsiden' af bygningerne. Det er godt tænkt.

Lokaludvalget opfordrer desuden til, at der i forhold til infrastruktur ses ud over selve idrætsparkens område. Der bør skabes betydeligt bedre adgangsforhold med fokus på at give idrætsparken flere indgange, styrke adgangsvejene til

kollektiv trafik og prioritere sikkerheden for gående og cyklister (se nærmere nedenfor). Så snart der er fastlagt en samlet plan for placeringen af de publikumstunge faciliteter, bør der iværksættes en analyse af fremtidens trafikflow med henblik på at skabe optimale adgangsveje til og fra aktiviteterne.

## **Fokuspunkter**

Der er stadig fra klubbernes side opbakning til de fem fokuspunkter, der er indeholdt i Fornyet Vision for Valby Idrætspark. I det følgende er fokuspunkterne opdaterede på grundlag af klubbernes konkrete input og udviklingen siden 2018.

### 1) Valby Stadion

Der er stort behov for en fornyelse af Valby Stadion. Af de punkter, der blev fremhævet i 2018, er det stadig påkrævet:

- At tribunerne renoveres, så de lever op til nutidig og international standard
- At omklædningsfaciliteterne fornyes, så de lever op til forventningerne til regionale, nationale og internationale kampe
- At der bliver etableret tidssvarende VIP-faciliteter
- At banen forlænges, så den kan bruges af andre sportsgrene, fx amerikansk fodbold

I forhold til ønskerne fra 2018 er der blevet etableret kunstgræs.

### 2) Valbyhallen

Væsentlige fysiske forbedringer med udskiftning af gulve og tribuner er gennemført. Der er stadig behov for:

- At forny indgangs- og fællesarealer, der fremstår nedslidte og uindbydende
- At forny omklædningsfaciliteter

Klubberne lægger vægt på, at der ved en gentænkning af fællesarealer og placering af funktioner kan opnås en langt mere attraktiv og forskelligartet brug af Valbyhallen. Arealerne uden for og over mod Vandkulturhuset har potentiale for at blive udnyttet.

### 3) Foreningsliv

Der er stadig stor opbakning til ideen om fælles klub/foreningshuse, der vil være en fornyelse og gentænkning af, hvordan klubberne er til stede i idrætsparken.

- Ideen om et fælles klub/foreningshus ved Julius Andersens Vej lever og der er seks klubber, der indgår i planerne.
- Der er potentiale i ideen om et yderligere fælles klubhus til de klubber, der holder til i hjørnet over mod rundkørslen ved Valbyparken.

#### 4) Sammenhænge og byrum

- Der er opbakning til lokalplanens greb, hvor parkering placeres langs S-togsbanen og Julius Andersens Vej frigøres for biltrafik. Realiseringen forudsætter at de midlertidige skolebygninger og institutionsbygninger fjernes igen som aftalt.
- Der er stadig behov for at arbejde med pladسدannelser på og langs Julius Andersens Vej og foran Vandkulturhuset
- Der er stort fokus på at anlægge løbebaner og steder, hvor man kan dyrke uorganiseret idræt, fx på parkeringsarealer, når de ikke er i brug.

Der er kommet yderligere fokus på behovet for at åbne mellem Valby Idrætspark og Valbyparken. Der er stor opbakning til, at der etableres fx løberuter, der går ind i Valbyparken og at der skabes en blødere overgang. Fx er discgolf en sport, der foregår i Valbyparken.

#### 5) Infrastruktur og tilgængelighed

Det er under inddragelsesfasen blevet tydeligt, at der er et meget stort behov for at sikre betydeligt bedre adgangsforhold til Valby Idrætspark.

Der fremhæves allerede nu fra naboers og brugeres side, at der er problemer med biltrafik til området ved store arrangementer. Det understreger behovet for at skabe optimale adgangsveje for cykler og gående, og at skabe ordentlige adgangsveje til den kollektive trafik med særligt fokus på adgangen til Ny Ellebjerg Station med metro, S-tog og fjerntog. Hvordan adgangen til Ny Ellebjerg kan blive optimal kræver stor opmærksomhed

Der ligger et udarbejdet konkret projekt for en forbindelse fra Folehaven under S-banen ved Valby Boldklubs klubhus, som lokaludvalget støtter varmt. Indgangen vil give direkte forbindelse til det store boligområde syd for Folehaven og mindske behovet for biltrafik i området.

Man bør etablere 'indgange' fra flere sider, fx så adgangen fra Hammelstrupvej ved rundkørslen, hvortil man kan komme med A-bus, markeres som en reelt adgangsvej til idrætsparken. Hvis der laves 4-5 'hovedindgange', der ikke føles som bagdøre, behøver alle ikke at skulle ind via Ellebjergvej.

Venlig hilsen  
Michael Fjeldsøe  
Forperson Valby Lokaludvalg

Niels Danshøj  
Medlem af Valby Lokaludvalg