

2. Temadrøftelse: boligpolitik og parallelsamfund (2010-45407)

Beskæftigelses- og Integrationsudvalget drøfter temaoplæg om boligpolitik og parallelsamfund

INDSTILLING OG Beslutning

Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen indstiller,

1. at Beskæftigelses- og Integrationsudvalget drøfter temaoplæg om boligpolitik og parallelsamfund

Problemstilling

Beskæftigelses- og Integrationsudvalget vedtog den 11. januar 2010 (BIU 11.01.10, punkt 7) procesplan for revision af Integrationspolitikken 2011-2014, herunder afholdelse af temamøder. Dette temamøde omhandler boligområdet.

Den hidtidige Integrationspolitik inden for boligområdet omfatter følgende målsætning:

- der må ikke komme nye udsatte boligområder i Københavns Kommune og andelen af personer uden tilknytning til arbejdsmarkedet i de udsatte boligområder skal reduceres med 10 procentpoint frem til 2010.

Antallet af udsatte boligområder er i perioden 2006-2010 reduceret fra 5 til 2 på grund af både de nye anvisningsregler om fleksibel og kombineret udlejning og de gunstige konjunkturer i perioden med fremgang i beskæftigelsen.

I samme periode er andelen af personer uden tilknytning til arbejdsmarkedet i de udsatte områder reduceret med knap 9 procentpoint.

Hvis den igangværende økonomiske krise fortsætter, så kan det frygtes, at ledighed især vil ramme beboere i de udsatte områder og i højrisikoområder¹ med den mulige konsekvens, at antallet af udsatte områder igen vil stige. En sådan udvikling skal imødegås i den nye integrationspolitik.

Uanset de hidtidige initiativer på boligområdet sker der en fortsat koncentration af etniske minoriteter i de resterende udsatte områder således at andelen i forhold til alle beboere udgør 64% i Tingbjerg/Utterslevhuse og 92% i Mjølnerparken. Det medfører risiko for dannelse af parallelsamfund uden tilknytning til det omgivende samfunds regler og normer.

Løsning

Målsætningerne i den nuværende integrationspolitik inden for boligområdet er i vidt omfang indfriet. Der er imidlertid fortsat områder i København med en skæv beboersammensætning og koncentration af beskæftigelsesmæssige og sociale problemer.

¹ Udsatte områder er generelt kendetegnet ved, at mere end 50% af arbejdsstyrken er uden beskæftigelse. I højrisikoområder er mellem 40% og 50% af arbejdsstyrken uden beskæftigelse

En fremtidig strategi for boligområdet bør forholde sig til:

- i hvilket omfang der skal sættes på at ændre beboersammensætningen og/eller
- i hvilket omfang der skal sættes på at ”løfte” området i sig selv til gavn for de personer, som bor der i forvejen.

For såvidt angår de direkte muligheder for at ændre beboersammensætningen har København i vidt omfang udnyttet de eksisterende muligheder i lovgivningen. En fremtidig strategi kan derfor i høj grad baseres på at videreføre den eksisterende indsats. Det drejer sig konkret om fleksibel og kombineret udlejning, hvorefter personer på boligorganisationernes ventelister til ledige boliger prioriteres, hvis de er i arbejde, under uddannelse mv.

Etablering af blandede ejerformer i nuværende nødlidende boligområder er et hidtil ubenyttet redskab for at ændre beboersammensætningen her. Det drejer sig konkret om indpasning af ejer- og andelsboliger i almene boligområder.

Som supplement hertil findes en række indsatser som mere indirekte sigter mod at ændre beboersammensætningen ved at skabe mere attraktive boligområder – men samtidig i ligeså høj grad sigter mod at forbedre vilkår og muligheder for de eksisterende beboere.

Det drejer sig om den fremskudte beskæftigelsesindsats, imageforbedrende kampagner, flyttetilskud, udarbejdelse af boligsociale helhedsplaner med midler fra Landsbyggefonden samt tryghedsskabende initiativer som eksempelvis video-overvågning.

Prioriteringen og anvendelsen af denne type initiativer bør drøftes i forbindelse med en ny integrationspolitik og foregå i et tæt samarbejde med den almene boligsektor. Der henvises i den forbindelse til det igangværende arbejde med en ny struktur for styringsdialog og områdebaserede indsatser mellem sektoren og kommunen, som skal behandles i BIU den 10. maj 2010. Den nye samarbejdsstruktur indebærer også større politisk deltagelse og medejerskab.

Derudover kan der peges på muligheden for en større borgerinddragelse i udvalgte boligområder, dvs. nuværende udsatte områder samt områder med en problematisk udviklingstendens, bedre koordinering af igangværende indsatser samt implementering af elementerne i Boligpakke II (mulighed for placering af kommunale arbejdspladser i udsatte områder).

TEMADRØFTELSE

Bestyrelsesformanden for Center for Boligsocial Udvikling, Asger Aamund, vil på mødet fremlægge et oplæg om boligpolitik og parallelsamfund.

Asger Aamund, der er direktør for Investeringselskabet A.J. Aamund A/S og bestyrelsesformand i Bavaria Nordic, blev af daværende velfærdsminister Karen Jespersen bedt om at indtræde som bestyrelsesformand for Center for Boligsocial Udvikling.

Center for Boligsocial Udvikling er en selvejende institution under Socialministeriet med et årligt budget på 10 millioner kroner.

Den ene halvdel af driftsmidlerne kommer fra Landsbyggefonden, den anden fra de statslige Satspuljemidler.

Boligsocialt Udviklingscenter har til formål at understøtte indsamlingen og brugen af viden,

erfaringer og ideer om den by- og boligsociale indsats. Dette skal ske ved, at centret bl.a. systematisk overvåger effekten af igangværende indsatser og sikrer, at ny viden om indsatser med dokumenteret effekt indsamles og formidles til praktikere, boligorganisationer, kommuner og centrale aktører. Udvikler ny viden om by- og boligsociale indsatser. Rådgiver om gennemførelse og organisering af nye og igangværende lokale indsatser samt rådgiver Landsbyggefonden, Indenrigs- og Socialministeriet og andre aktører inden for by- og boligområdet med udgangspunkt i den viden, centeret opbygger.

Økonomi

Ingen umiddelbare konsekvenser

Videre proces

Konklusioner fra temadrøftelsen indarbejdes i det udkast til integrationspolitik, som udvalget skal drøfte inden sommerferien.

BILAG

1. Status over hidtidige indsatser i integrationspolitikken inden for boligområdet.

Morten Binder

/Kaj Ove Christiansen

bilag

[1: Boligpolitik og integration](#)

