



## TEMA 3: BYPLANLÆGNING

Som hovedstadens historiske og nutidige centrum er Indre By – også byplanlægningsmæssigt og arkitektonisk – genstand for stor bevågenhed.

### ARKITEKTUR

Som i alle kvarterer i alle byer har lag tilføjet sig lag, hverdagsliv og beslutningstagere sat hvert sit præg. Vi mener, at vores bydel skal være og forblive en bydel, der også i arkitektonisk og byplanlægningsmæssig forstand giver plads til hverdagslivet, samtidig med at Indre Bys arkitekturhistoriske udtryk beskyttes og bevares.

For at sikre balancen mellem levet hverdagsliv, arkitektonisk og byrumsmæssig tradition og fornyelse mener lokaludvalget,

- at Indre Bys arkitektoniske egenart skal bevares og beskyttes, fx med bevarende lokalplaner. Der skal ikke placeres nye højhuse i Indre By eller i kvarterer omkring Indre By, både af arkitektoniske og byrumsmæssige årsager
- at nye byggerier skal – i sig selv og i samklang med omgivelserne – tilføre lokalområdet og bydelen kvalitet
- at bebyggelsesgraden ikke skal forhøjes i Indre By. Hverdagslivet har brug for lys og luft for at udfolde sig. Frem for at bygge mere, skal den eksisterende boligmasse udnyttes bedre; tomme kontorer og offentlige bygninger skal laves om til boliger og bopælspligten skal yderligere skærpes og håndhæves
- at Havnen og kanalerne er for alle. Derfor skal der ikke være husbåde i vandet i Indre By
- at der i Indre By skal planlægges og bibeholdes steder til ro og fordybelse for såvel beboerne som bydelens gæster.

### BEVARENDE LOKALPLANER

Lokaludvalget mener, at bymiljøer skal beskyttes mod ødelæggelse, fx i form af nedrivninger af bevaringsværdige huse. Vi mener, at Københavns Kommune skal udarbejde og håndhæve bevarende lokalplaner for kvarterer i Indre By i dialog med indbyggere. På den måde kan kommunen regulere byudviklingen.



Nansensgade.



Frederiksgade.

## GRØNNE OG BLÅ BYRUM

Indre By Lokaludvalg mener, at bydelens grønne og blå byrum skal være tilgængelige for alle. Vi mener desuden, at bydelen skal begrønnes overalt, hvor det er muligt, til gavn for både mennesker, planter og dyr.

På denne baggrund mener vi,

- at planerne om at lukke Vesterbro Passage for trafik bør samtænkes med en begrønning og fredeliggørelse af Axeltorv, Jernbanegade og den vestlige del af Studiestræde

- at Fæstningsringen, som omfatter Kastellet, Østre Anlæg, Botanisk Have, Ørstedsparken, Tivoli og Christianshavns Vold samt de indre søforter, bør forbindes, så man til fods i videst muligt omfang kan bevæge sig på ringen, uden at skulle krydse trafikåre i gadeplan. Lille Langebro er en god begyndelse på etableringen af dette projekt
- at biodiversiteten i Københavns Havn bør øges ved anlæg af flere kunstige rev.

## LOKALUDVALGET ARBEJDER FOR

- at få en større del af Indre By dækket af bevarende lokalplaner, startende med (Snarens Kvarter i) Middelalderbyen
- at anvendelsesbestemmelser i lokalplaner afspejler lokaludvalgets vision om, at Indre By skal være beboet og rumme et mangfoldigt hverdagsliv
- at nyt byggeri eller større renoveringsarbejder af betydning for kvartererne i Indre By skal i borgerdialogproces i forbindelse med myndigheders og bygherrers behandling af en større byggesag. Naboerne til sager om nyt byggeri eller større renoveringsarbejder af betydning for kvartererne i Indre By skal gøres til part i disse
- at nyt byggeri i ældre byområder indpasses i stil, højde og drøjde efter det eksisterende byggeri; bygningen på Nansensgade 57 er fx ikke i harmoni med bymiljøet i gaden
- at øge boligmassen i Indre By ved at konvertere kontorer til boliger og ved at dæmme op for anvendelse af boliger/ejendomme til hotellignende virksomhed, fx Airbnb
- at bydelens grønne områder bevares og udvides
- at gadegenopretninger skal udføres så der er sammenhæng med husene og kvarteret, gaderne ligger i, samt, at brosten i denne forbindelse skal være førstevalg i gader i kulturmiljøer fra tiden, hvor gader var brostensbelagte. Lokaludvalget vil i forbindelse med enkelte gadegenopretninger undersøge, om de lokale brugere af gader med brosten foretrækker toppede, skårne eller slebne brosten
- at der arbejdes med pladsdannelser i Indre By på en måde, der åbner byens rum, samtidig med, at pladserne indbyder til gratis ophold, der ikke er til gene for beboere eller besøgende
- at de grønne og blå områder i Indre By bevares og indgår i en strategisk indsats på klima- og miljøområder, samt at blå byrum bevares og udvikles med tilgængelighed for alle og øget biodiversitet som mål
- at byggepladser indskærpes at være til mindst mulig gene; herunder, at skurvogne placeres i umiddelbar nærhed af byggepladser og ikke på bydelens centrale pladser. Lokaludvalget foreslår, at tomme butikslokaler bruges til skurvognsfunktioner.
- Lokaludvalget vil desuden fremstille en oversigt over steder i Indre By, der er velegnet til opstilling af skulpturer. Oversigten kan bruges som inspiration i fx Teknik- og Miljøforvaltningen, Kultur- og Fritidsforvaltningen samt af kunstnere, der ønsker deres kunst opstillet i bydelen.