



## Notat

Til Økonomiudvalget

### Etablering af Startup Housing for studerende 2021

#### Resumé

Økonomiudvalget orienteres om etableringen af det første københavnske "Startup Housing"-tilbud til uddannelsessøgende. Tilbuddet skal give studerende tag over hovedet i København, når de skal starte på en uddannelse i byen, mens de leder efter en mere permanent boligløsning. Startup Housing etableres på et parkeringsareal i Valby og Studenterhuset står for udlejning og drift af tilbuddet. 2021 må betragtes som pilotår, da kommunen ikke har nogen tidligere erfaringer med etablering af denne type tilbud.

#### Sagsfremstilling

##### *Baggrund*

Hvert år kommer ca. 15.000 nye studerende til København for at starte på en uddannelse, samtidig med at tusindvis af unge og studerende, som fx har afsluttet deres uddannelse, flytter til en ny bolig. Det giver tilbagevendende flaskehalsproblemer i studiestartsmånederne.

Folketinget vedtog i december 2020 at give kommuner hjemmel til at tilbyde midlertidigt husly til uddannelsessøgende i studiestartsperioden. Borgerrepræsentationen besluttede på den baggrund ved Overførselssagen 2010/21 at afsætte 1,3 mio. kr. til en tag-over-hovedet indsats.

##### *Beskrivelse af indsatsen*

Startup Housing etableres i 2021 i pavilloner som placeres på parkeringspladsen ved Gl. Ellebjerg Station i Valby. Pavillonerne vil indeholde 30 værelser, som lejes ud som en kombination af enkelt- og dobbeltværelser, således, at den samlede kapacitet vil være på 40 beboere ad gangen.

Overnatningspladserne udlejes på ugebasis. Huslejen vil udgøre 850 kr. pr. uge for et enkeltværelse og 500 kr. for en overnatningsplads på et dobbeltværelse. Det er forventningen, at den enkelte studerende vil benytte tilbuddet i et mindre antal uger, hvorefter pladsen vil kunne genudlejes.

13. august 2021

Sagsnummer i F2  
2021 - 860

Dokumentnummer i F2  
196545

Sagsnummer eDoc  
2021-0098730

Sagsbehandler  
Malou Astrup Clemmensen

Udlejningen forventes påbegyndt den 28. august (indvielse den 30. august) og ordningen nedlukkes igen i november, jf. at kommunen alene har hjemmel til at drive tilbuddet i studiestartsperioden.

Det bemærkes, at der er tale om en nedskalering i forhold til de oprindelige forventninger til kapaciteten. Nedskaleringen skyldes, at de beboelsesvogne, som kommunen havde forventet at kunne anvende – og som tidligere har været anvendt til en lignende ordning i Aarhus – ikke overholder brandkravene i bygningsreglementet, og derfor ikke kan anvendes. Samtidig betyder det aktuelle pres på byggebranchen, at der er stor efterspørgsel på beboelsesvogne til håndværkere, hvorfor det har været en udfordring at finde en leverandør, der kunne tilvejebringe et tilstrækkeligt antal lovlige vogne.

Den valgte løsning med etablering af overnatningspladser i pavilloner indebærer højere etableringsomkostninger per overnatningsplads, men også en bedre kvalitet.

#### *Operatør*

Økonomiforvaltningen har indgået en aftale med Studenterhuset om at være operatør for Startup Housing. Det er således Studenterhuset, der står for drift og udlejning af overnatningspladserne. Aftalen med Studenterhuset indebærer, at Studenterhuset modtager et tilskud fra kommunen til etablering og drift af ordningen. Ved afslutning af projektet modregnes projektets indtægter, således at Studenterhuset alene kompenseres for faktiske nettoudgifter samt et administrationsfee på 60.000 kr. Der sker en løbende og tæt dialog mellem kommunen og studenterhuset.

#### *Arealets anvendelse i dag*

Der er i dag lastbilsparkeering og offentlige p-pladser på arealet foran den tidligere Gl. Ellebjerg Station. Arealet anvendes især til langtidsparkeering af lastbiler og i nogle tilfælde turistbusser. I forbindelse med Startup Housing vil disse pladser midlertidigt blive nedlagt. Efter pavillonerne nedtages bliver de nuværende parkeringsmuligheder genetableret.

DSB ejer nabogrunden og den gamle stationsbygning. DSB har orienteret kommunen om, at der muligvis åbner et serviceerhverv i bygningen.