



KØBENHAVNS KOMMUNE

Kultur- og Fritidsforvaltningen
Københavns Ejendomme

15-01-2008

Sagsnr. 2008-14327

Dok.nr. 2009-23144

Side 1 af 3

Børne- og Ungdomsforvaltningen
Gyldenløvesgade 15, 6.
1502 København V

Att.: Bjarne Skovgaard Sørensen

**Administrativt høringssvar vedrørende indstilling om
”godkendelse af projektforslag samt anlægsbevilling for 3
skolesammenlægninger”.**

Børne og Ungdomsudvalget den 28. januar 2008

På det foreliggende grundlag har Københavns Ejendomme følgende bemærkninger til den fremsendte indstilling.

Den søgte bevilling vurderes som realistisk på baggrund af det beskrevne projekt.

Københavns Ejendomme forbeholder sig, jf. høringssvar af den 25.01.2008, ret til at realisere de summarisk beskrevne ønsker til byggeprojekterne i indstillingen på en sådan måde, at de bevilgede anlægsrammer tages som givet og at indholdet i bygningsarbejderne tilpasses hertil.

Det forudsættes at der er afsat midler i Børne – og ungdomsforvaltningen til drift samt at der er en huslejeøkonomi.

Indgåelse af kontrakt med TE er planlagt til 7. april 2009. Såfremt BR ikke har godkendt denne indstilling inden da vil dette have påvirkning på den overordnede tidsplan. KEjd gør ligeledes opmærksom på at vedståelsesfrist fra Totalentreprenører gør at der senest skal kunne indgås kontrakt med disse ultimo juni 2009.

For alle 3 skolesammenlægninger gælder, at projekterne udbudsteknisk udbydes som komplet projekt med mulighed for tilkøb af optioner ud fra en markedsbetragtning om at priserne er for nedadgående.

BUF, KEjd og de enkelte skoler har ved godkendelse af projektforslagene accepteret indholdet heraf, hvorfor dette er det grundlag som for projekterne udbydes.

Tidsplaner er udarbejdet ud fra nuværende kendte projektgrundlag, under forudsætning af at myndighedsbehandlingen på de pågældende

Side 2 af 3

sager forløber i overensstemmelse med forventet behandlingstid. Der kan ved evt. krav fra myndigheder opstå nødvendighed for at foretage justeringer i projektet der kan have indflydelse på de overordnede tidsplaner.

Tidsplaner kan yderligere blive påvirket af evt. uforudsete forhold, som eksempelvis Asbest/PCB, Fugt, skimmelsvamp, forurenede jord, råd og svamp mv. For at minimere risici i denne henseende er der foretaget forundersøgelser og resultaterne fra undersøgelserne er i videst mulige omfang indarbejdet i projektforslagene. Der vil i byggefasen altid være mulighed for at finde uforudsete forhold der fortsat kan påvirke den overordnede tidsplan.

Da alle skoler i byggeperioden er i fuld drift kan dette yderligere påvirke tidsplanen. Det er en forudsætning at de enkelte skoler internt kan håndtere flytninger og rømninger af bygninger, som aftalt i samråd med skolernes ledelse i forbindelse med udarbejdelse af tidsplaner. Såfremt overordnede tidsplaner måtte ændres er det ligeledes nødvendigt at skolerne kan håndtere dette.

Da projektforslagene udbydes i totalentreprise, vil en totalentreprenør skulle færdigprojektere skolerne. Denne rådgiver kan finde det nødvendigt at foretage omdisponeringer på baggrund af dennes projektering, samt senere på baggrund af andre uforudsete forhold i forb. med byggearbejderne. Omprioriteringer af væsentlig grad skal godkendes af byggeudvalg. Omprioriteringer af mindre væsentlig grad foretages efter godkendelse af Kejd.

Projekterne skal på de enkelte skoler koordineres med øvrige projekter jf. nedenfor, der alle har selvstændig finansiering. Det er en forudsætning for tidsplaner og økonomi at denne koordinering foretages.

Tove Ditlevsens skole:

- GOPF
- Klimaskole
- Skolebod

Lergravsparkens skole:

- GOPF
- Skolebod

Blågård skole:

- GOPF

Side 3 af 3

- Skolebod
- Tandlæge

Med venlig hilsen

Cecilie Therese Hansen
Leder i projekt
Københavns Ejendomme