

## 5. Startredegørelse "Kalkbrænderihavns­gade" (2011-155744)

### INDSTILLING OG Beslutning

**Fejl! Ukendt betegnelse for dokumentegenskab.** Fagudvalget for teknik og miljø indstiller til Østerbro Lokaludvalg,

1. at lokaludvalget godkender fagudvalgets udkast til hørings­sva­r vedr. startredegørelse "Kalbrænderihavns­gade".

### Problemstilling

Tetris A/S Ejendomsudvikling har på vegne af grundejeren, Udviklings­se­ls­ka­bet By og Havn I/S, anmodet om at få udarbejdet en lokalplan med henblik på opførelse af et lagerhotel på ejendommen beliggende Kalkbrænderihavns­gade 3. Ejendommen er ubebygget og rummer i dag parkeringspladser på terræn. Der skal også uarbejdes et ændringsforslag i forhold til kommuneplan 2009, som vil muliggøre indretning af serviceerhverv i lokalplanområdet.

Forslaget til den nye bebyggelse er en bygning placeret midt på den kileformede grund og består af en 23 m høj bygning, som skal rumme ekspeditions og lager til opmagasinering af diverse inventar og udstyr. Projektet indeholder ca. 5.475 m<sup>2</sup> etageareal samt 813 m<sup>2</sup> kælder, hvilket svarer til en bebyggelsesprocent på godt 268. Lagerhotellet vil rumme op til 750 udlejningsenheder. Der foreslås endvidere 11 parkeringspladser på terræn.

Lokalplanområdet ligger i Indre By bydel og er derfor ikke sendt til Østerbro Lokaludvalg.

Startredegørelsen er i intern høring indtil den 15. november 2011.

### Løsning

Fagudvalget for teknik og miljø foreslår, at lokaludvalget kommer med en udtalelse til startredegørelsen, da lokalplanområdet grænser op til Østerbro bydel.

### Økonomi

Indstillingen har ingen økonomiske konsekvenser for Østerbro Lokaludvalg.

### Videre proces

Såfremt lokaludvalget godkender fagudvalgets udkast til hørings­sva­r forestår sekretariatet den videre sagsbehandling med afsendelse af hørings­sva­r.

### bilag

[Udkast - Høringssvar vedr. startredøgørelse Kalbrænderihavnsge](#)

