



## Bilag 4 Økonomibilag for bygningsfornyelser 2024

Borgerrepræsentationen skal med denne sag tage stilling til en overførelse og frigivelse af udgiftsbevillinger til 11 bygningsfornyelser på i alt 102,1 mio. kr. fra Byfornyelsesrammen. Bevillingerne forventes udbetalt hen over en treårig periode fra et år efter tilsagnsåret med fordelingen 50/25/25.

Der sker erfaringsmæssigt et vist frafald af projekter, inden tilskuddet udbetales, da deres gennemførelse er afhængig af den private bygherre. I denne indstilling er der derfor et forventet mindreforbrug på 15,2 mio. kr. (17,5 %). I forbindelse med aflæggelse af samlet regnskab for gruppen af bygningsfornyelsesprojekter vil afvigelser fra dette forventede mindreforbrug udlignes, når der efterfølgende disponeres midler til nye bygningsfornyelsesprojekter.

Der frigives samtidig 2 mio. kr. til Boligkommissionens virke. Der er ikke noget forventet mindreforbrug på denne del af bevillingen.

De bevillingsmæssige konsekvenser fremgår af tabel 1 nedenfor, mens frigivelsen fremgår af tabel 2. Kategorisering af anlægsmidler fremgår af tabel 3.

01-11-2024

Sagsnummer i F2  
2024 - 17913

Dokumentnummer i F2  
157109

Sagsnummer i eDoc  
2024-0316334

Mobilitet, Klimatilpasning og  
Byvedligehold  
Islands Brygge 37  
2300 København S

EAN-nummer  
5798009809452

Tabel 1. Bevillingsmæssige konsekvenser

At-punkt	Udvalg	Bevilling (nr. og navn)	Funktion	Indtægt (I) / Udgift (U)	Aktivitet / Projekt	Beløb i 1.000 kr. (ingen p/l)					Varig? ja/nej
						2025	2026	2027	2028	I alt	
2 og 4	TMU	2010 - Byfornyelse Anlæg	0.25.15.3	U	Byfornyelsesrammen	-500	-51.580	-26.040	-26.040	-104.159	Nej
2	TMU	2010 - Byfornyelse Anlæg	0.25.15.3	U	Bygningsfornyelse Balders Plads 1 - 3 m.fl.	0	6.713	3.356	3.356	13.425	Nej
2	TMU	2010 - Byfornyelse Anlæg	0.25.15.3	U	Bygningsfornyelse Julius Bloms Gade 33 - 35	0	863	431	431	1.725	Nej
2	TMU	2010 - Byfornyelse Anlæg	0.25.15.3	U	Bygningsfornyelse Saltholmsvej 10 - 12 m.fl.	0	1.363	681	681	2.725	Nej
2	TMU	2010 - Byfornyelse Anlæg	0.25.15.3	U	Bygningsfornyelse Jægersborggade 5 - 19 m.fl.	0	25.143	12.572	12.572	50.286	Nej
2	TMU	2010 - Byfornyelse Anlæg	0.25.15.3	U	Bygningsfornyelse Sundevedsgade 17 - 19	0	1.400	700	700	2.800	Nej
2	TMU	2010 - Byfornyelse Anlæg	0.25.15.3	U	Bygningsfornyelse Højdevej 18 - 20	0	1.563	781	781	3.125	Nej
2	TMU	2010 - Byfornyelse Anlæg	0.25.15.3	U	Bygningsfornyelse Hedemannsgade 2 - 4	0	1.976	988	988	3.951	Nej
2	TMU	2010 - Byfornyelse Anlæg	0.25.15.3	U	Bygningsfornyelse Ingerslevsgade 144 - 148 m.fl. (andelsboliger)	0	5.263	2.631	2.631	10.525	Nej
2	TMU	2010 - Byfornyelse Anlæg	0.25.15.3	U	Bygningsfornyelse Ingerslevsgade 144 - 148 m.fl. (udlejede boliger)	0	1.161	581	581	2.322	Nej

At-punkt	Udvalg	Bevilling (nr. og navn)	Funktion	Indtægt (I) / Udgift (U)	Aktivitet / Projekt	Beløb i 1.000 kr. (ingen p/l)					Varig ? ja/nej
						2025	2026	2027	2028	I alt	
2	TMU	2010 - Byfornyelse Anlæg	0.25.15.3	U	Bygningsfornyelse Istedgade 87 m.fl.	0	1.638	819	819	3.275	Nej
2	TMU	2010 - Byfornyelse Anlæg	0.25.15.3	U	Bygningsfornyelse Bådsmadsstræde 21 - 31 m.fl.	0	2.125	1.063	1.063	4.250	Nej
2	TMU	2010 - Byfornyelse Anlæg	0.25.15.3	U	Bygningsfornyelse Nørrebrogade 62 A m.fl.	0	1.875	938	938	3.750	Nej
4	TMU	2010 - Byfornyelse Anlæg	0.25.15.3	U	Boligkommissionens virke	500	500	500	500	2.000	Nej
<b>I alt</b>						<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

**Tabel 2. Anlægsbevillinger - frigivelse af anlægsmidler**

At-punkt	Udvalg	Aktivitet/projekt	Bevilling (nr. og navn)	Funktion	Beløb i 1.000 kr. (ingen p/l)				
					2025	2026	2027	2028	I alt
2	TMU	2010 - Byfornyelse Anlæg	0.25.15.3	Bygningsfornyelse Balders Plads 1 - 3 m.fl.	0	6.713	3.356	3.356	13.425
2	TMU	2010 - Byfornyelse Anlæg	0.25.15.3	Bygningsfornyelse Julius Bloms Gade 33 - 35	0	863	431	431	1.725
2	TMU	2010 - Byfornyelse Anlæg	0.25.15.3	Bygningsfornyelse Saltholmsvej 10 - 12 m.fl.	0	1.363	681	681	2.725
2	TMU	2010 - Byfornyelse Anlæg	0.25.15.3	Bygningsfornyelse Jægersborggade 5 - 19 m.fl.	0	25.143	12.572	12.572	50.286

At-punkt	Udvalg	Aktivitet/ projekt	Bevilling (nr. og navn)	Funktion	Beløb i 1.000 kr. (ingen p/l)				
					2025	2026	2027	2028	I alt
2	TMU	2010 - Byfornyel se Anlæg	0.25.15.3	Bygningsfornyelse Sundevedsgade 17 - 19	0	1.400	700	700	2.800
2	TMU	2010 - Byfornyel se Anlæg	0.25.15.3	Bygningsfornyelse Højdevej 18 - 20	0	1.563	781	781	3.125
2	TMU	2010 - Byfornyel se Anlæg	0.25.15.3	Bygningsfornyelse Hedemannsgade 2 - 4	0	1.976	988	988	3.951
2	TMU	2010 - Byfornyel se Anlæg	0.25.15.3	Bygningsfornyelse Ingerslevsgade 144 - 148 m.fl. (andelsboliger)	0	5.263	2.631	2.631	10.525
2	TMU	2010 - Byfornyel se Anlæg	0.25.15.3	Bygningsfornyelse Ingerslevsgade 144 - 148 m.fl. (udlejede boliger)	0	1.161	581	581	2.322
2	TMU	2010 - Byfornyel se Anlæg	0.25.15.3	Bygningsfornyelse Istedgade 87 m.fl.	0	1.638	819	819	3.275
2	TMU	2010 - Byfornyel se Anlæg	0.25.15.3	Bygningsfornyelse Bådsmannsstræde 21 - 31 m.fl.	0	2.125	1.063	1.063	4.250
2	TMU	2010 - Byfornyel se Anlæg	0.25.15.3	Bygningsfornyelse Nørrebrogade 62 A m.fl.	0	1.875	938	938	3.750
4	TMU	2010 - Byfornyel se Anlæg	0.25.15.3	Boligkommissionens virke	500	500	500	500	2.000

At-punkt	Udvalg	Aktivitet/projekt	Bevilling (nr. og navn)	Funktion	Beløb i 1.000 kr. (ingen p/l)				
					2025	2026	2027	2028	I alt
	<b>I alt</b>				<b>500</b>	<b>51.580</b>	<b>26.040</b>	<b>26.040</b>	<b>104.159</b>

**Table 3. Kategorisering af anlægsmidler**

1.000 kr. (ingen p/l)	2025	2026	2027	2028	I alt
<b>Ekstern rådgivning</b>	<b>500</b>	<b>500</b>	<b>500</b>	<b>500</b>	<b>2.000</b>
heraf Boligkommissionens virke	500	500	500	500	2.000
<b>Interne udgifter</b>					
heraf					
<b>Anlæg af projektet</b>	<b>0</b>	<b>51.080</b>	<b>25.540</b>	<b>25.540</b>	<b>102.159</b>
Heraf bygningsfornyelsesstøtte	0	51.080	25.540	25.540	102.159
<b>I alt</b>	<b>500</b>	<b>51.580</b>	<b>26.040</b>	<b>26.040</b>	<b>104.159</b>