

Bilag 2

Behovet for byfor-nyelse af de eksisterende boliger i København er stadig højt.



36% af byens boliger er energimærke D eller dårligere, eller mangler energimærke

Kilde: Bydata, Bygningsrapport



16.200 boliger uden eget badeværelse, heraf 1.800 uden toilet inde i boligen

Kilde: Danmarks Statistik



136.700 boliger er belastede af trafikstøj (58-68dB)
37.800 er stærkt belastede (>68dB)

Kilde: Miljøstyrelsens opgørelse fra 2022



5.600 boliger har ikke fjernvarme (opvarmer med f.eks. oliefyr eller brændeovn)

Kilde: Bydata, Bygningsrapport

Bygningsfornyelse



2024:



Helhedsrenovering af 11 ejendomme med 754 boliger



Energibesparelse på 606 MWh/år i alt (33 parcelhuses årsforbrug) 171 kWh/m²/år i gennemsnit



**34 toiletter
143 bad**



235 boliger, som er belastet af trafikstøj, støjdæmpes

I 2024 har 140 ejendomme søgt Bygningsrenoveringspuljen om støtte til helhedsrenovering. Herudover gives der støtte til projekter gennem Toiletpuljen til etablering af toilet/bad, og Støjpuljen til støjdæpende vinduer.

FAKTA OM BYGNINGSFORNYELSER

Støtten i Bygningsrenoveringspuljen

Det kontante tilskud udgør 1/3 til halvdelen af alle støtteberettigede arbejder, dog med et maksimalt beløb pr. lejlighed i ejendommen. Tilskuddet afhænger af bygningens bevaringsværdi og projektets type:

A: Demonstrationsprojekt

1/2 i tilskud, max 150.000 kr. pr. lejlighed

B: Bevaringsværdig ejendom (SAVE 1-4)

Projekt, der fastholder/højner bevaringsværdien - 1/2 i tilskud, max. 125.000 kr. pr. lejlighed

C: Almindelig byfornyelse (SAVE ≥ 5)

1/3 i tilskud, max 100.000 kr. pr. lejlighed

Tillæg ved installationsmangler:

I tillæg til ovenstående støttesatser gives ekstra tilskud for hver bolig i ejendommen, som mangler toilet og/eller bad. Dette tilskud udgør 75.000 kr. pr. lejlighed med manglende bad og 125.000 pr. lejlighed med manglende toilet eller manglende toilet og bad.

I ejer- og andelsforeninger udregnes det kontante tilskud ud fra de samlede støtteberettigede ombygningsudgifter.

I private udlejningsejendomme udregnes det kontante tilskud på baggrund af de samlede støtteberettigede vedligeholdelsesudgifter, se herunder.

Indfasningsstøtte i private udlejningsejendomme

I private udlejningsejendomme fordeles de samlede støtteberettigede ombygningsudgifter på forbedringsarbejder og vedligeholdelsesarbejder i overensstemmelse med lejelovens regler.

De støtteberettigede vedligeholdelsesarbejder støttes med et kontant tilskud jf. ovenstående satser. Til de støtteberettigede forbedringsudgifter ydes et huslejetilskud, der kaldes indfasningsstøtte. Tilskuddet udgør det første år 2/3 af huslejestigningen og nedsættes over 10 år med lige store andele.

Genhusning

Lejere i en privat udlejningsejendom, der modtager byfornyelsesstøtte, har mulighed for at blive genhuset permanent iht. byfornyelseslovens regler, når lejeforhøjelsen efter bygningsfornyelsen overstiger 218 kr. pr. m² (2023-niveau). Kommunen betaler for genhusningen. Forvaltningen forsøger at minimere udgifterne til midlertidig genhusning, ved at opfordre til, at beboerne bliver boende, og at der opsættes toiletvogne i renoveringsperioden.

Tilbagebetaling af støtte

I alle sager tinglyses en deklaration på ejendommen om hel eller delvis tilbagebetaling af byfornyelsesstøtten ved statusskifte eller salg. Deklarationen træder i kraft, hvis ejer tjener mere end den almindelige ejendomsprisudvikling på salget inden for 20 år. I andelsforeninger og private udlejningsejendomme sker tinglysningen på hele ejendommen, mens tinglysningen i ejerforeninger gælder den enkelte lejlighed.

SE ALLE PULJER PÅ [BYFORNYELSESPULJER.KK.DK](https://byfornyelse.kk.dk)

INDHOLD

FAKTA OM BYGNINGSFORNYELSE	2
KORT MED PLACERING AF DE INDSTILLEDE PROJEKTER	4
OVERSIGT OVER ADRESSER OG ØKONOMI	5
INDSTILLEDE EJENDOMME	6
EJENDOMME, DER IKKE MODTAGER STØTTE	31

ENERGIMÆRKER OG ENERGIBESPARELSER

I Danmark er det lovpligtigt at foretage energimærkning ved salg og udlejning af bygninger, og det er gældende i 7-10 år.

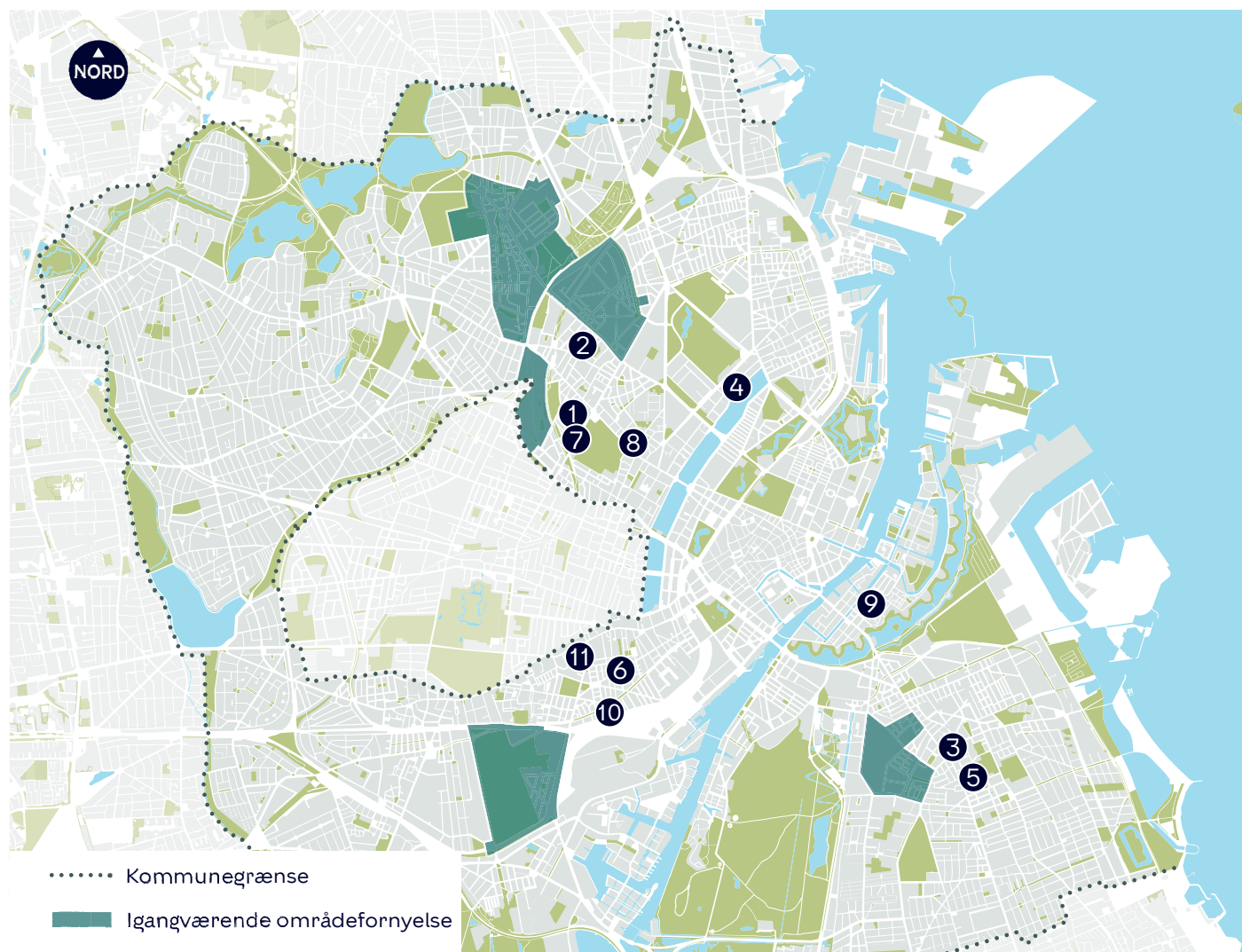
Energimærket fortæller om ejendommens energimæssige kvalitet, men ikke om måden den bruges på – energimærket er således en standardiseret metode til at vurdere og sammenligne ejendomme.

En bygning med energimærke G har brug for cirka 10 gange så meget energi som en bygning med energimærke A. Da hvert energimærke dækker et spænd på ca. 40 kWh/m² kan der være relativt stor forskel på energistandarden i to ejendomme med samme energimærke, hvis de ligger i hver sin ende af spændet.

Der er stort fokus på at opnå størst mulige energibesparelser i de indstillede ejendomme. En bevaringsværdig etageejendom vil ofte kunne opnå energimærke C, uden at ejendommen skal have tilført ekstra energi som f.eks. solceller.



PLACERING AF DE INDSTILLEDE PROJEKTER



OVERSIGT OVER ADRESSER OG ØKONOMI

Bygningsfornyelser	Ejerforhold	Antal boliger	WC- og badmangler	Kontant tilskud + genhusning	Egenfinansiering
Boliger uden WC + energioptimering					
1 Julius Bloms Gade 33-35	Andelsforening	11	5 WC/bad	1.725.000 kr.	4.075.820 kr.
2 Nannasgade 18-20 m.fl.	Andelsforening	75	27 WC/bad, 9 bad	13.425.000 kr.	17.698.820 kr.
3 Saltholmsvej 10-12 / Øresundsvej 15	Andelsforening	18	1 WC, 1 WC/bad, 3 bad	2.725.000 kr.	8.195.026 kr.
I alt		104		17.875.000 kr.	29.969.666 kr.
Boliger uden bad + energioptimering					
4 Hedemannsgade 2-4	Privat udlejning	19	8 bad	3.950.788 kr.	9.091.400 kr.
5 Højdevej 18-20	Andelsforening	19	10 bad	3.125.000 kr.	3.312.750 kr.
6 Istedgade 87 / Saxogade 86-90	Andelsforening	22	7 bad	3.275.000 kr.	6.294.270 kr.
7 Jægersborggade 5-19, 25-27, 35-57 m.fl.	Andelsforening	423	54 bad	50.286.142 kr.	46.434.887 kr.
8 Nørrebrogade 62A / Peter Fabers Gade 2-6	Andelsforening	27	5 bad	3.750.000 kr.	7.368.485 kr.
9 Prinsessegade 37 / Bådsmundsstræde 21-31	Andelsforening	31	5 bad	4.250.000 kr.	4.199.650 kr.
*10 a Ingerslevsgade 144-148 m.fl.	Andelsforening	83	2 bad	10.525.000 kr.	24.871.009 kr.
*10 b Ingerslevsgade 144-148 m.fl.	Privat udlejning	7	7 bad	2.321.522 kr.	3.017.073 kr.
11 Sundevedsgade 17-19	Andelsforening	19	12 bad	2.800.000 kr.	6.065.000 kr.
I alt		650		84.283.451 kr.	110.654.523 kr.
I alt		754		102.158.451 kr.	140.624.189 kr.

* Ejendomme som både har andelsboliger og udlejningsboliger optræder to gange.

1. Julius Bloms Gade 33-35

FORVENTET REDUKTION AF VARMEBEHOV:



Besparelse i procent

Energispring

HAR FJERNVARME:	Ja
INSTALLATIONSMANGLER:	5 WC/bad
STØJBELASTNING:	59 DB
UDSAT BYOMRÅDE:	Nej
OMRÅDEFORNYELSE:	Nej
EJERFORHOLD:	Andelsforening

Bevaringsværdi	SAVE 5
Boligareal	1068 m ²
Erhvervsareal	0 m ²
Lokalplan	Ingen
Antal boliger	11
Opført	1904

OMBYGNINGSUDGIFTER:

Samlede ombygningsudgifter	5.800.820 kr.
Heraf støtteberettigede udgifter	5.542.919 kr.

KONTANT TILSKUD:

Tilskud: 1/3 af støtteberettigede ombygningsudgifter, maksimeret til 100.000 kr. per bolig	1.100.000 kr.
Toilet-/badmangler	625.000 kr.

EGENFINANSIERING:

Samlede ombygningsudgifter minus kontant tilskud	4.075.820 kr.
--	---------------

ANLÆGSMIDLER:

Genhusning 0 stk.	0 kr.
Kontant tilskud	1.725.000 kr.
I alt:	1.725.000 kr.

DRIFTSMIDLER:

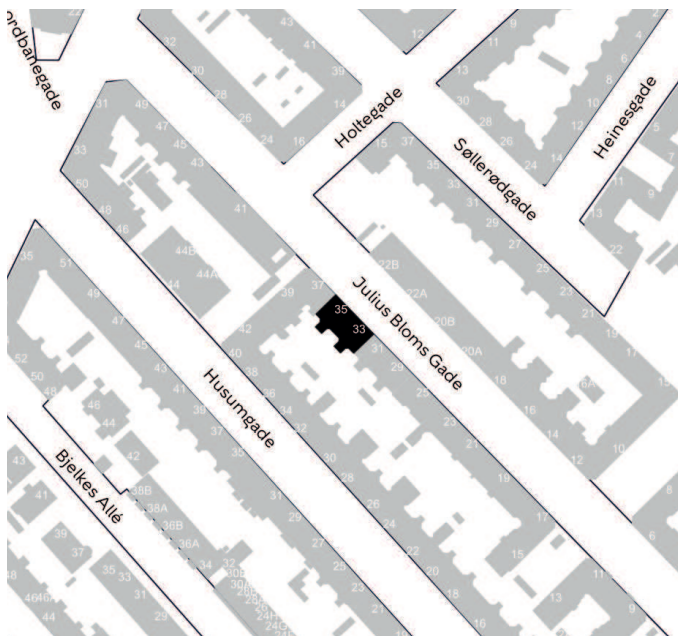
Indfasningsstøtte	0 kr.
-------------------	-------

PROJEKTET INDEHOLDER: Ejendommens ene del af tagbeklædningen udskiftes til naturskifer som også indebærer renovering af eksisterende tagkonstruktion. Facade mod gade afrenses og der foretages partiel reparation. Der etableres nye indeliggende wc/bad i 5 boliger, som bl.a. inkluderer ny vandinstallation, el samt ventilation.

YDERLIGERE ARBEJDER UDEN STØTTE: Efter isolering af portloft mod beboelse. Efterisolering af portvægge og loft mod beboelse.

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energiopsummerende / bæredygtige tiltag
Tag	Udskiftning af tagbeklædning til naturskifer samt renovering af tagkonstruktion. Nye tagvinduer udført som de originale støbejernsvinduer. Udskiftning af tagrender.	
Kælder/fundering		
Facader/sokkel	Afrensning af gadefacade. Mindre reparationer af gård- og gadefacader.	
Vinduer		
Udvendige døre		
Trapper		
Porte/gennemgange		
Etageadskillelser		
WC/bad	Etablering af 5 nye wc/bad inde i boligerne.	Vandbesparende toilet og armaturer, f.eks. 2/4 liter skyls toilet. Energifbesparende lysarmaturer i wc/bad. Bæredygtige og miljøvenlige materialer (f.eks. Svanemærket, FSC certificeret træ). Miljøvenlig maling.
Køkken		
Varmeanlæg		
Afløb		

Kloak		
Vand		
Gas		
Ventilation		
El/svagstrøm		
Øvrige ombygningsarbejder		
Byggeplads		



Ejendommens placering



Ejendommen set fra gaden



Mødet mellem det nyere og ældre eternitskifer



5 boliger har udeliggende wc/bad på bagtrappen

2. Nannasgade 18-20 m.fl.

FORVENTET REDUKTION AF VARMEBEHOV:



Besparelse i procent

Energispring

HAR FJERNVARME:

Ja

INSTALLATIONSMANGLER:

27 WC/bad, 9 bad

STØJBELASTNING:

65 DB

UDSAT BYOMRÅDE:

Nej

OMRÅDEFORNYELSE:

Nej

EJERFORHOLD:

Andelsforening

Bevaringsværdi	SAVE 2
Boligareal	6345 m ²
Erhvervsareal	851 m ²
Lokalplan	Ingen
Antal boliger	75
Opført	1902

OMBYGNINGSUDGIFTER:

Samlede ombygningsudgifter	31.123.820 kr.
Heraf støtteberettigede udgifter	27.522.952

KONTANT TILSKUD:

Tilskud: 1/2 af støtteberettigede ombygningsudgifter, maksimeret til 125.000 kr. per bolig	9.375.000 kr.
Toilet-/badmangler	4.050.000 kr.

EGENFINANSIERING:

Samlede ombygningsudgifter minus kontant tilskud	17.698.820 kr.
--	----------------

ANLÆGSMIDLER:

Genhusning 0 stk.	0 kr.
Kontant tilskud	13.425.000
I alt:	13.425.000 kr.

DRIFTSMIDLER:

Indfasningsstøtte	0 kr.
-------------------	-------

PROJEKTET INDEHOLDER: Skader på tag istandsættes og tagvinduer af plast udskiftes til støbejernsvinduer. Facader eftergås for skader, herunder fuger, defekte sten/sålbænke samt malerbehandling af vinduer og hoveddøre. Der etableres indeliggende WC/bad i 27 boliger, der pt. mangler og indeliggende bad i yderligere 9 boliger. Herudover udføres flere brandsikrende tiltag.

YDERLIGERE ARBEJDER UDEN STØTTE: Lovliggørelse af udluftningskanaler. Ombygning af fællesbad i kælder. Istandsættelse af reposer og terrazzo ved indgange. Malerbehandling af trapperopgange. Varmecentralen indreguleres og optimeres (cirkulationspumpe mv.). Udvendige brandveje til gård reetableres.

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energioptimerende / bæredygtige tiltag
Tag	Eftergang og istandsættelse af tagbelægning, inddækninger, skorsten, brandkamme mv. Tagvinduer i plastik udskiftes til nye støbejernsvinduer.	
Kælder/fundering	Fugtforhold udbedres i nødvendigt omfang.	Fugtsikring og permeable belægninger.
Facader/sokkel	Sporadisk eftergang og reparation af defekter på fuger, puds, tegl, sålbænke mv.	Tætning af facade ved omfugning/istandsættelse af fuger. Miljøvenlig maling og materialer.
Vinduer	Vinduer eftergås og malerbehandles, herunder fuger. Kældervinduer renoveres og energioptimeres.	Istandsættelse af eksisterende vinduer. Istandsættelse + energioptimering af eksisterende vinduer i underfacade. FSC certificeret træ. Miljøvenlig maling.
Udvendige døre	Oprindelige udvendige døre restaureres, tættes, energioptimeres og malerbehandles i originale farver.	Tætning af udvendige døre. Miljøvenlig maling af udvendige døre.
Trapper	Vedligehold af tidligere brandsikring af entré- og bagtrappedøre (udskiftes om nødvendigt til nye branddøre med samme udtryk).	
Porte/gennemgange	Belægning fjernes og reetableres, hvor der er defekter, herunder sikring og renovering af bærejern.	
Etageadskillelser	Kælderlofter isoleres mod boliger med indblæsning af granulat og montering af batts, afhængig af loftshøjder.	Efterisolering af etageadskillelse loft/kælder.
WC/bad	Eksisterende toiletrum på bagtrapper nedlægges og der etableres nye WC/baderum i 27 boliger. Toiletrummene forberedes til vaskerum med afløb og vandinstallation. Herudover etableres indeliggende bad i 9 boliger, der mangler.	Vandbesparende toilet og armaturer, f.eks. 2/4 liter skyls toilet. Energifbesparende lysarmaturer i wc/bad. Bæredygtige og miljøvenlige materialer (f.eks. Svanemærket, FSC certificeret træ). Miljøvenlig maling.

Køkken	(Eventuelle følgearbejder ifm. etablering af nye WC/ baderum.)	Vandbesparende armaturer. Bæredygtige og miljøvenlige materialer (f.eks. Svanemærket, FSC certificeret træ). Miljøvenlig maling.
Varmeanlæg		
Afløb	Nye faldstammer og -tilkoblinger ifm. nye WC/ baderum.	
Kloak	Ændringer af afløb i lyskasser, herunder etablering af nye brønde.	Udskiftning af utætte kloakledninger og sikring af drikkevand. Retablering med permeabel belægning.
Vand	Etablering af nye brugsvandsrør til nye WC/badrum.	Etablering af individuelle forbrugsmålere.
Gas		
Ventilation	Etablering af mekanisk ventilation fra nye WC/badrum.	
EL/svagstrøm	Omlægning af EL-installationer i kælder ifm. isolering af kælderloft.	Belysningsløsninger med LED-teknologi.
Øvrige ombygningsarbejder		
Byggeplads	Etablering og drift af byggeplads, herunder opstilling af stillads.	Minimere miljøforureningen under arbejdets udførelse. Byggeaffaldspolitik - minimere spild og genanvendelse af materialer.



Ejendommens placering



Ejendommen set fra gården



Indeliggende WC og bad i 36 boliger, hvor der mangler



Kælder fugt- og skybrudssikres

3. Saltholmsvej 10-12 / Øresundsvej 15

FORVENTET REDUKTION AF VARMEBEHOV:



Besparelse i procent

Energispring

HAR FJERNVARME: Ja

INSTALLATIONSMANGLER: 1 WC, 1 WC/bad, 3 bad

STØJBELASTNING: 72 DB

UDSAT BYOMRÅDE: Nej

OMRÅDEFORNYELSE: Nej

EJERFORHOLD: Andelsforening

Bevaringsværdi	SAVE 3
Boligareal	1730 m ²
Erhvervsareal	0 m ²
Lokalplan	193 - Tyrolsgade
Antal boliger	18
Opført	1897

OMBYGNINGSUDGIFTER:

Samlede ombygningsudgifter	10.920.026 kr.
Heraf støtteberettigede udgifter	7.992.021 kr.

KONTANT TILSKUD:

Tilskud: 1/2 af støtteberettigede ombygningsudgifter, maksimeret til 125.000 kr. per bolig	2.250.000 kr.
Toilet-/badmangler	475.000 kr.

EGENFINANSIERING:

Samlede ombygningsudgifter minus kontant tilskud	8.195.026 kr.
--	---------------

ANLÆGSMIDLER:

Genhusning 0 stk.	0 kr.
Kontant tilskud	2.725.000 kr.
I alt:	2.725.000 kr.

DRIFTSMIDLER:

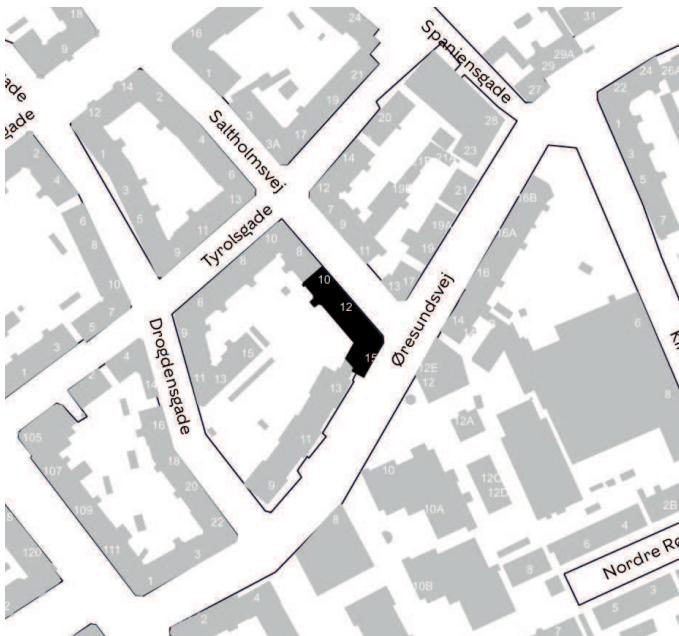
Indfasningsstøtte	0 kr.
-------------------	-------

PROJEKTET INDEHOLDER: Ejendommens tagdug udskiftes til et ikke brandbart undertag samt nye faldstammeudluftninger, taghætter og sterninddækninger. Etageadskillelser mellem boliger og uopvarmet loft/kælder isoleres. Facader eftergås og istandsættes. To uisolerede gavle isoleres. Vinduer skiftes til nye koblede trævinduer som er energioptimerende og støjdæpende. Enkelte originale vinduer restaureres. Udvendige døre eftergås. Brevsprækker af lejlighedsdøre lukkes. Linoleum på trappeopgange skiftes samt fugt og skimmel udbedres. Der etableres 2 indeliggende wc og 4 bad i hhv. 5 boliger. Der udføres energioptimering af varmecentralen. Brugsvandinstallationer, forbrugermåler og stigestrange skiftes.

YDERLIGERE ARBEJDER UDEN STØTTE: Religning eller udskiftning til nye rør. Nye brugsvandsinstallationer. Udskiftning af linoleum i trappeopgange. Udbedring af skimmel i trappeopgange. Fugtskader samt udbedring af puds i trappeopgange.

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energioptimerende / bæredygtige tiltag
Tag	Ny tagdug og udbedring af brandtekniske mangler.	
Kælder/fundering	Udbedring af brandtekniske forhold.	
Facader/sokkel	Partiel omfugning.	Isolering af to gavle.
Vinduer	Vinduer udskiftes på gade- og gårdsiden til nye koblede trævinduer. Restaurering af få originale vinduer. Original farveholdning.	Udskiftning og energioptimering samt lydisolering af vinduer. FSC certificeret træ. Miljøvenlig maling.
Udvendige døre	Originale udvendige kælerdøre snedkergennemgås. Original farvesætning.	Tætning af udvendige døre. Miljøvenlig maling af udvendige døre.
Trapper	Brandskring af alle døre ind til boliger ved at lukke brevsprækker.	
Porte/gennemgange		
Etageadskillelser	Etageadskillelse mellem boliger og kælder samt mellem boliger og loft isoleres.	Efterisolering af etageadskillelse loft og kælder.
WC/bad	Etablering af 5 nye badeværelser bestående af 1 nyt wc, 1 nyt wc/bad og 3 nye bad.	Vandbesparende toilet og armaturer, f.eks. 2/4 liter skyls toilet. Energibesparende lysarmaturer i wc/bad. Bæredygtige og miljøvenlige materialer (f.eks. Svanemærket, FSC certificeret træ). Miljøvenlig maling.

Køkken		
Varme anlæg	Udskiftning af varmeveksler. Udskiftning af styreened til Danfoss ECL310.	Efterisolering af rør. Renovering og udskiftning af varme anlæg i forbindelse med bygningsrenovering.
Afløb		
Kloak		
Vand		Etablering af individuelle forbrugsmålere.
Gas		
Ventilation		
EL/svagstrøm	EL arbejde i forlængelse af isolering af kælderloft.	Belysningsløsninger med LED-teknologi.
Øvrige ombygningsarbejder		
Byggeplads	Etablering af byggeplads og stillads.	Minimere miljøforureningen under arbejdets udførelse. Byggeaffaldspolitik - minimere spild og genanvendelse af materialer.



Ejendommens placering



Ejendommen set fra gaden



En af ejendommens uisolerede gavle



Vinduer udskiftes til nye energivinduer af træ

4. Hedemannsgade 2-4

FORVENTET REDUKTION AF VARMEBEHOV:



Besparelse i procent Energispring

HAR FJERNVARME: Ja

INSTALLATIONSMANGLER: 8 Bad

STØJBELASTNING: 53 DB

UDSAT BYOMRÅDE: Nej

OMRÅDEFORNYELSE: Nej

EJERFORHOLD: Privat udlejning

Bevaringsværdi	SAVE 4
Boligareal	1173 m ²
Erhvervsareal	0 m ²
Lokalplan	Ingen
Antal boliger	19
Opført	1898

OMBYGNINGSUDGIFTER:

Samlede ombygningsudgifter	11.842.187 kr.
Støtteberettigede vedligeholdelsesudgifter:	4.301.575 kr.
Støtteberettigede forbedringsudgifter:	6.936.968 kr.

KONTANT TILSKUD:

Tilskud: 1/2 af støtteberettigede vedligeholdelsesudgifter, maksimeret til 125.000 kr. per bolig	2.150.788 kr.
Toilet-/badmangler	600.000 kr.

EGENFINANSIERING:

Samlede ombygningsudgifter minus kontant tilskud	9.091.400 kr.
--	---------------

ANLÆGSMIDLER:

Genhusning 8 stk.	1.200.000 kr.
Kontant tilskud	2.750.788 kr.
I alt:	3.950.788 kr.

DRIFTSMIDLER:

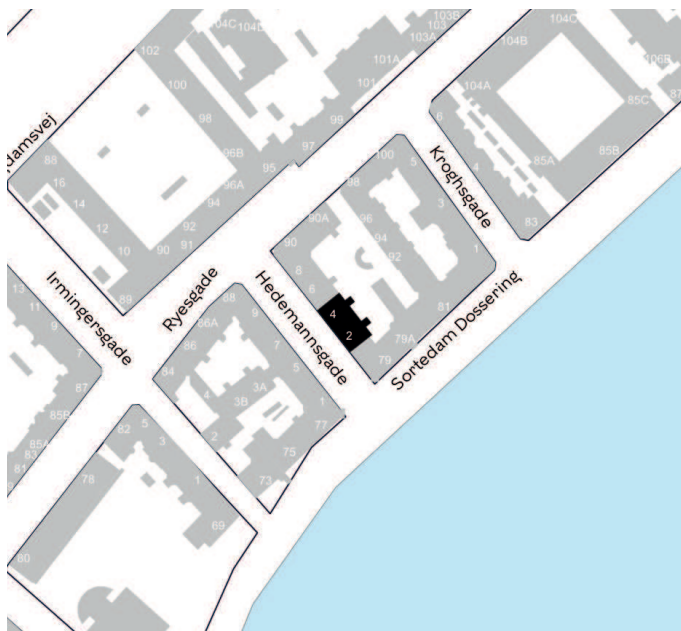
Indfasningsstøtte	2.061.170 kr.
-------------------	---------------

PROJEKTET INDEHOLDER: Udlejningsejendom, hvor der etableres indeliggende bad i 8 boliger, der pt. mangler. Nuværende fællesbad i kælderen ombygges til nyt fællesvaskeri. Der udføres desuden reparationer af tagbelægninger, facader og vinduer. Trapperum brandsikres og VVS-, el- og ventilationsinstallationer udbedres og gøres tidssvarende.

YDERLIGERE ARBEJDER UDEN STØTTE: Ingen.

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energioptimerende / bæredygtige tiltag
Tag	Udbedring af utætheder i tag ved tagaltanen.	
Kælder/fundering	Forbedring af ventilation, udbedring af pudsskader på vægge og lofter samt brandsikring af kælderlofter.	Fugtsikring og permeable belægninger.
Facader/sokkel	Reparationer af murværk og udbedring af sætningsrevner. Renovering af puds på underfacader.	Tætning af facade ved omfugning/istandsættelse af fuger.
Vinduer	Renovering af originale bagtrappevinduer, herunder etablering af nye forsatsruder (opto-glas). Malerbehandling og fugereparationer af alle vinduer	Istandsættelse af eksisterende vinduer. Energooptimering med forsatsruder med lavenergiglas. FSC certificeret træ. Miljøvenlig maling.
Udvendige døre	Snedker- og maleristandsættelse af oprindelige døre, oprindelige farver reetableres.	Tætning af udvendige døre. Udskiftning og energioptimering af udvendige døre. FSC certificeret træ. Miljøvenlig maling af udvendige døre.
Trapper	Vedligehold af brandsikring af entrédøre (udskiftes om nødvendigt til nye branddøre med samme udtryk). Eftergang af overflader på bagtrapper med svækket brandmodstandsevne.	
Porte/gennemgange		
Etageadskillelser	Kælderlofter isoleres mod boliger.	Efterisolering af etageadskillelse loft/kælder.
WC/bad	Etablering af nye WC/badrum i 8 boliger, der mangler bad.	Vandbesparende toilet og armaturer, f.eks. 2/4 liter skyls toilet. Energifbesparende lysarmaturer i WC/bad. Bæredygtige og miljøvenlige materialer (f.eks. Svanemærket, FSC certificeret træ). Miljøvenlig maling.

Køkken	Etablering (ombygning) af 8 køkkener ifm. etablering af bad i boligerne.	Vandbesparende armaturer. Bæredygtige og miljøvenlige materialer. Miljøvenlig maling. Energirigtige hvidevarer.
Varmeanlæg	Nødvendige omlægninger ifm. etablering af bad.	Renovering af varmeanlæg.
Afløb	Brandsikring omkring eksisterende faldstammer.	
Kloak	Der udføres kontrollerende TV-inspektion af kloakker.	Eventuel udskiftning af utætte kloakledninger og sikring af drikkevand. Retablering med permeabel belægning.
Vand	Brandsikring om eksisterende vandinstallationer.	
Gas		
Ventilation	Montering af brandspjæld og -isolering på eksisterende ulovlige føringer.	
EL/svagstrøm	Ny LED-belysning i kælder ifm og udbedring af ulovlige og brandfarlige el-installationer i kælder.	Energireffektiv belysning i fælles arealer. Belysningsløsninger med LED-teknologi.
Øvrige ombygningsarbejder	Ombygning af fællesbad i kælder til nyt fællesvaskeri.	Miljørigtige materialer. Fællesvaskeri.
Byggeplads	Etablering og drift af byggeplads, herunder opstilling af stillads.	Minimere miljøforureningen under arbejdets udførelse. Byggeaffaldspolitik - minimere spild og genanvendelse af materialer.



Ejendommens placering



Ejendommen set fra gaden



Indeliggende bad i 8 boliger, hvor der mangler



Fugtsikring af kælder

5. Højdevej 18-20

FORVENTET REDUKTION AF VARMEBEHOV:



Besparelse i procent



Energispring

HAR FJERNVARME:	Ja
INSTALLATIONSMANGLER:	10 Bad
STØJBELASTNING:	62 DB
UDSAT BYOMRÅDE:	Nej
OMRÅDEFORNYELSE:	Nej
EJERFORHOLD:	Andelsforening

Bevaringsværdi	SAVE 4
Boligareal	990 m ²
Erhvervsareal	53 m ²
Lokalplan	Ingen
Antal boliger	19
Opført	1904

OMBYGNINGSUDGIFTER:

Samlede ombygningsudgifter	6.437.750 kr.
Heraf støtteberettigede udgifter	6.009.417 kr.

KONTANT TILSKUD:

Tilskud: 1/2 af støtteberettigede ombygningsudgifter, maksimeret til 125.000 kr. per bolig	2.375.000 kr.
Toilet-/badmangler	750.000 kr.

EGENFINANSIERING:

Samlede ombygningsudgifter minus kontant tilskud	3.312.750 kr.
--	---------------

ANLÆGSMIDLER:

Genhusning 0 stk.	0 kr.
Kontant tilskud	3.125.000 kr.
I alt:	3.125.000 kr.

DRIFTSMIDLER:

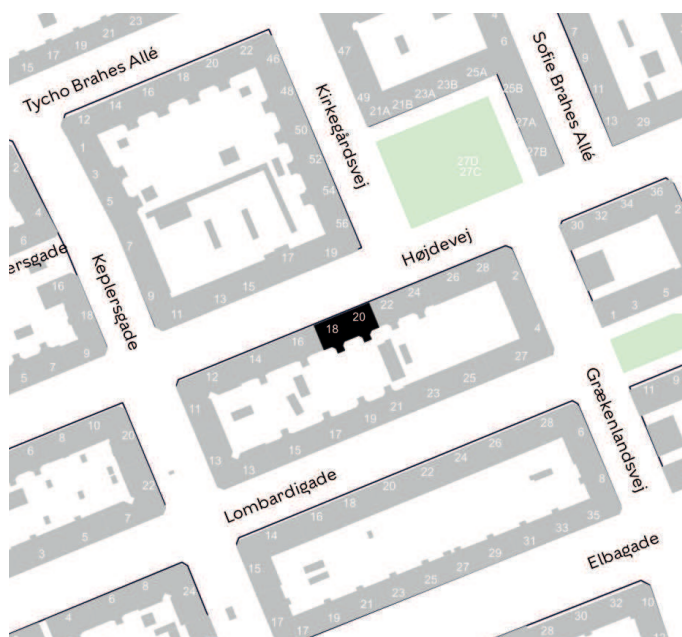
Indfasningsstøtte	0 kr.
-------------------	-------

PROJEKTET INDEHOLDER: I ejendommen etableres der bad i 10 boliger. Der udføres reparationer på ejendommens tag, herunder brandkam. Kælderen fugtsikres gennem at der etableres ventilation og opvarmning, hvilket også har en energiforbedrende effekt. Herudeover brandsikres kælderen. Facaderne mod gade og gård istandsættes. Ejendommens vinduer udskiftes, og mod gaden bliver de nye vinduer støjsisolerende. Udvendige døre udskiftes mod nye energioptimerende døre. Svampeskader udbedres sammen med renovering af trappeopgangene. Ejendommen får en ny port til baggården. Der udføres brandsikring af rørgennemføringer.

YDERLIGERE ARBEJDER UDEN STØTTE: Udbedring af el. Evt. kloakarbejder. Istandsættelse af trappeopgange. Afrensning og vedligehold af vandinstallationer og afløb.

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energioptimerende / bæredygtige tiltag
Tag	Reparation af brandkam, udskiftning af defekt tagkuppel	
Kælder/fundering	Fugtsikring gennem blandt andet ventilation/opvarmning af kælder. Brandsikring, herunder nye branddøre og reparation af loft.	Fugtsikring. Varmegenvindingsanlæg.
Facader/sokkel	Istandsættelse af facade mod gade og gård.	Tætning af facade ved omfugning/istandsættelse af fuger. Miljøvenlig afrensning/behandling af facader. Miljøvenlig maling og materialer.
Vinduer	Udskiftning til nye støjsisolerende vinduer i træ.	Udskiftning og energioptimering samt lydisolering af vinduer. FSC certificeret træ. Miljøvenlig maling.
Udvendige døre	Udskiftning af udvendige døre.	Udskiftning og energioptimering af udvendige døre. FSC certificeret træ. Miljøvenlig maling af udvendige døre.
Trapper	Udbedring af svampeskader.	
Porte/gennemgange	Ny port til baggård.	
Etageadskillelser		
WC/bad	Etablering af 10 stk. badeværelser.	Vandbesparende toilet og armaturer, f.eks. 2/4 liter skyls toilet. Energibesparende lysarmaturer i wc/bad. Bæredygtige og miljøvenlige materialer (f.eks. Svanemærket, FSC certificeret træ). Miljøvenlig maling.

Køkken		
Varmeanlæg		
Afløb	Brandsikring af rørgennemføringer iht. brandrapport.	
Kloak	Skybrudssikring.	Ev. udskiftning af utætte kloakledninger.
Vand	Brandsikring af rørgennemføringer iht. brandrapport.	
Gas		
Ventilation	Ventilation i kælder som del af fugtsikring.	Varmegenvindingsanlæg.
EL/svagstrøm		
Øvrige ombygningsarbejder		Miljørigtige materialer. Ev. genbrug af materialer.
Byggeplads		Minimere miljøforureningen under arbejdets udførelse. Byggeaffaldspolitik - minimere spild og genanvendelse af materialer.



Ejendommens placering



Ejendommen set fra gaden



Vinduer mod gade og gård udskiftes



Facaderne istandsættes

6. Istedgade 87 / Saxogade 86-90

FORVENTET REDUKTION AF VARMEBEHOV:



15%



Besparelse i procent

Energispring

HAR FJERNVARME:

Ja

INSTALLATIONSMANGLER:

7 Bad

STØJBELASTNING:

65 DB

UDSAT BYOMRÅDE:

Nej

OMRÅDEFORNYELSE:

Nej

EJERFORHOLD:

Andelsforening

Bevaringsværdi	SAVE 4
Boligareal	1997 m ²
Erhvervsareal	338 m ²
Lokalplan	250 - Istedgade og Byplan 73 Letlandsgade
Antal boliger	22
Opført	1890

OMBYGNINGSUDGIFTER:

Samlede ombygningsudgifter	9.569.270 kr.
Heraf støtteberettigede udgifter	9.339.229 kr.

KONTANT TILSKUD:

Tilskud: 1/2 af støtteberettigede ombygningsudgifter, maksimeret til 125.000 kr. per bolig	2.750.000 kr.
Toilet-/badmangler	525.000 kr.

EGENFINANSIERING:

Samlede ombygningsudgifter minus kontant tilskud	6.294.270 kr.
--	---------------

ANLÆGSMIDLER:

Genhusning 0 stk.	0 kr.
Kontant tilskud	3.275.000 kr.
I alt:	3.275.000 kr.

DRIFTSMIDLER:

Indfasningsstøtte	0 kr.
-------------------	-------

PROJEKTET INDEHOLDER: Gård- og gadefacade afrensning og males, sætningsskader udbedres.

Udskiftning af vinduer mod gård og gade, hhv. koblede vinduer med lydisolering og termovinduer i træ.

Udskiftning af udvendige hoved- og opgangsdøre. Diverse brandsikringstiltag i kælder, trappeopgange og loft. Mindre skybrudssikringstiltag i kælder.

YDERLIGERE ARBEJDER UDEN STØTTE: Ingen.

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energiopsummerende / bæredygtige tiltag
Tag	Brandsikring af brandsektionsvægge.	
Kælder/fundering	Brandsikring af gennemføringer, bærende stålkonstruktioner og lukkemekanisme på branddøre.	
Facader/sokkel	Partiel renovering af gårdfacade, komplet renovering af gadefacade herunder malerbehandling og reparation af sætningsskader.	Tætning af facade ved omfugning/istandsættelse af fuger. Miljøvenlig afrensning/behandling af facader. Miljøvenlig maling og materialer.
Vinduer	Istandsættelse /udskiftning af eksisterende vinduer mod gård og gade.	Istandsættelse af eksisterende vinduer. Udskiftning af vinduer til nye vinduer med koblede rammer mod gade, og trævinduer med lavenergi glas mod gård. Udskiftning og energioptimering samt lydisolering af vinduer. FSC certificeret træ. Miljøvenlig maling.
Udvendige døre	Udskiftning af opgangs- og hoveddøre mod gård og gade.	Udskiftning og energioptimering af udvendige døre. FSC certificeret træ. Miljøvenlig maling af udvendige døre.
Trapper	Brandsikring/forsegling af gennemføringer i hoved- og bagtrappeopgange.	
Porte/gennemgange		
Etageskilte		
WC/bad	Der etableres 7 indeliggende bad i forbindelse med eksisterende wc-rum.	Vandbesparende toilet og armaturer, f.eks. 2/4 liter skyls toilet. Energibesparende lysarmaturer i wc/bad. Bæredygtige og miljøvenlige materialer (f.eks. Svanemærket, FSC certificeret træ). Miljøvenlig maling.
Køkken		

Varme anlæg	Isolering af pumper samt udskiftning af fordelingspumper til centralvarmeanlæggene.	Efterisolering af pumper. Udskiftning af fordelingspumper.
Afløb	Vedligeholdelse af gulvafløb med højvandslukkere og pumpebrønde.	Kontrol/vedligehold af afløbsrør fra håndvaske i kældere.
Kloak		Rensning af kloak inkl. brønde.
Vand		
Gas		
Ventilation		
El/svagstrøm	LED belysning i trappeopgange.	Energisparende belysning i fælles arealer. Belysningsløsninger med LED-teknologi.
Øvrige ombygningsarbejder		
Byggeplads	Etablering af byggeplads og stillads, samt afdækning.	Minimere miljøforureningen under arbejdets udførelse. Byggeaffaldspolitik - minimere spild og genanvendelse af materialer.



Ejendommens placering



Ejendommen set fra gaden



Gadefacader afrenses og istandsættes



Manglende brandsikring af gennemføringer i kælder

7. Jægersborggade 5-19, 25-27, 35-57 m.fl.

FORVENTET REDUKTION AF VARMEBEHOV:



Besparelse i procent

Energispring

HAR FJERNVARME:

Ja

INSTALLATIONSMANGLER:

54 Bad

STØJBELASTNING:

63 - 75 dB

UDSAT BYOMRÅDE:

Nej

OMRÅDEFORNYELSE:

Nej

EJERFORHOLD:

Andelsforening

Bevaringsværdi	SAVE 3
Boligareal	21090 m ²
Erhvervsareal	3542 m ²
Lokalplan	Ingen
Antal boliger	423
Opført	1887-1921

OMBYGNINGSUDGIFTER:

Samlede ombygningsudgifter	96.721.028 kr.
Heraf støtteberettigede udgifter	92.472.283 kr.

KONTANT TILSKUD:

Tilskud: 1/2 af støtteberettigede ombygningsudgifter, maksimeret til 125.000 kr. per bolig	46.236.142 kr.
Toilet-/badmangler	4.050.000 kr.

EGENFINANSIERING:

Samlede ombygningsudgifter minus kontant tilskud	46.434.887 kr.
--	----------------

ANLÆGSMIDLER:

Genhusning 0 stk.	0 kr.
Kontant tilskud	50.286.142 kr.
I alt:	50.286.142 kr.

DRIFTSMIDLER:

Indfasningsstøtte	0 kr.
-------------------	-------

PROJEKTET INDEHOLDER: Andelsboligforeningen består af de fleste bygninger på Jægersborggade. Foreningen får etableret bad i de 54 boliger, som mangler. Herudover istandsættes tag, facader, vinduer og døre. I de vinduer, hvor ruder er punkteret, udskiftes de nuværende 2-lags termoruder med nye energiruder. Boliger med vinduer mod Jagtvej får udskiftet nuværende ruder til lydglas. Brandtekniske mangler udbedres, og der udføres skybrudssikrings-tiltag. Desuden udføres de tiltag, som står nævnt som rentable i bygningernes energimærkningsrapport, herunder udskiftning og isolering af varmfordelingspumper.

YDERLIGERE ARBEJDER UDEN STØTTE: Tilbageløbssikring af gulvafløb.

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energiopsummerende / bæredygtige tiltag
Tag	Renovering af brandkarme, skorstene, kviste og tagvinduer	
Kælder/fundering	Udbedring af brandtekniske mangler.	
Facader/sokkel	Renovering af facader, herunder renovering af sokler, udbedring af sætningsskader, udskiftning af defekte fuger og sten og malerbehandling.	Tætning af facade ved omfugning/istandsættelse af fuger. Miljøvenlig afrensning/behandling af facader. Miljøvenlig maling og materialer.
Vinduer	Istandsættelse af vinduer og altandøre, herunder udskiftning af punkterede 2-lags termoruder til nye energiruder.	Istandsættelse + energioptimering af eksisterende vinduer ved udskiftning af 2-lags termoruder til nye energiruder. Lydisolering af vinduer ved udskiftning af ruder til lydglas. FSC certificeret træ. Miljøvenlig maling.
Udvendige døre	Istandsættelse af døre.	Tætning af udvendige døre. Miljøvenlig maling af udvendige døre.
Trapper	Udbedring af brandtekniske mangler.	
Porte/gennemgange		
Etageadskillelser		
WC/bad	Etablering af 54 bad.	Vandbesparende toilet og armaturer, f.eks. 2/4 liter skyls toilet. Energibesparende lysarmaturer i wc/bad. Bæredygtige og miljøvenlige materialer (f.eks. Svanemærket, FSC certificeret træ). Miljøvenlig maling.

Køkken		
Varmeanlæg	Udskiftning og isolering af varmfordelingspumper i varmecentraler.	Udskiftning af cirkulationspumpe.
Afløb		
Kloak		
Vand		
Gas		
Ventilation		
EL/svagstrøm		
Øvrige ombygningsarbejder	Hævning af lyskasser.	
Byggeplads	Etablering af byggeplads	Minimere miljøforureningen under arbejdets udførelse. Byggeaffaldspolitik - minimere spild og genanvendelse af materialer.



Ejendommens placering



Ejendommen set fra gaden



En af foreningens bygninger set fra gården



En af foreningens bygninger set fra gården

8. Nørrebrogade 62A / Peter Fabers Gade 2-6

FORVENTET REDUKTION AF VARMEBEHOV:



Besparelse i procent

Energispring

HAR FJERNVARME:

Ja

INSTALLATIONSMANGLER:

5 Bad

STØJBELASTNING:

68 DB

UDSAT BYOMRÅDE:

Nej

OMRÅDEFORNYELSE:

Nej

EJERFORHOLD:

Andelsforening

Bevaringsværdi	SAVE 3
Boligareal	2063 m ²
Erhvervsareal	497 m ²
Lokalplan	365 Peter Fabers Gade og 165 Nørrebrogade
Antal boliger	27
Opført	1890

OMBYGNINGSUDGIFTER:

Samlede ombygningsudgifter	11.118.485 kr.
Heraf støtteberettigede udgifter	11.075.917 kr.

KONTANT TILSKUD:

Tilskud: 1/2 af støtteberettigede ombygningsudgifter, maksimeret til 125.000 kr. per bolig	3.375.000 kr.
Toilet-/badmangler	375.000 kr.

EGENFINANSIERING:

Samlede ombygningsudgifter minus kontant tilskud	7.368.485 kr.
--	---------------

ANLÆGSMIDLER:

Genhusning 0 stk.	0 kr.
Kontant tilskud	3.750.000
I alt:	3.750.000 kr.

DRIFTSMIDLER:

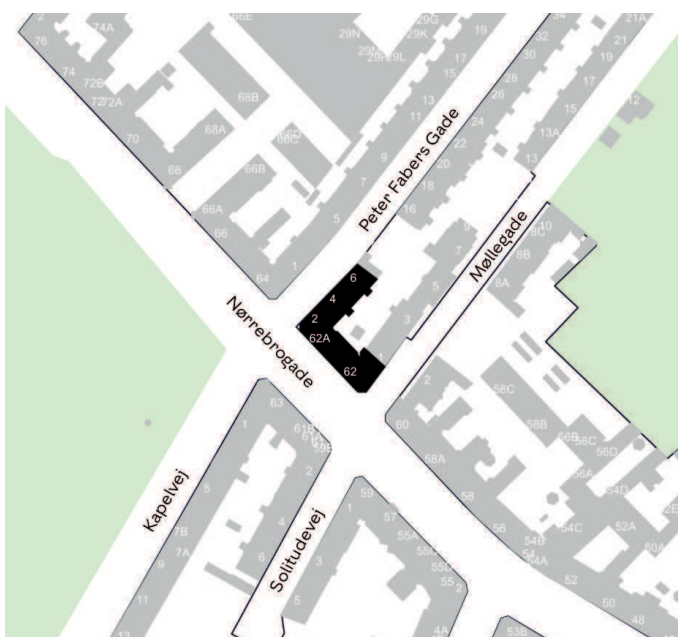
Indfasningsstøtte	0 kr.
-------------------	-------

PROJEKTET INDEHOLDER: Facader og oprindelige døre istandsættes ved reparationer. Eksisterende vinduesrammer i træ bevares og termoruder udskiftes til støjreducerende energiglas. Ejendommen fugtsikres med forøget ventilering i og omkring kælder. Udskiftning til energieffektiv belysning i fælles arealer. Der monteres ny varmfordelingspumpe. Desuden etableres indeliggende bad i 5 boliger, der pt. mangler.

YDERLIGERE ARBEJDER UDEN STØTTE: Ingen.

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energiopsummerende / bæredygtige tiltag
Tag		
Kælder/fundering	Forbedring af ventilation og udbedring af pudsskader.	Fugtsikring og permeable belægninger.
Facader/sokkel	Eftergang og reparation af defekter på fuger, puds, tegl, sålbænke mv. Støbte gesimsbånd og sålbænke reparerer. Pudsede underfacader reparerer og malerbehandles.	Etablering af altaner/franske altaner. Tætning af facade ved omfugning/istandsættelse af fuger. Miljøvenlig afrensning/behandling af facader. Miljøvenlig maling og materialer.
Vinduer	Vinduer mod gade og gård eftergås og malerbehandles, herunder fuger. Vinduesrammer males i grøn som tvillingejendom på hjørnet. Termoruder udskiftes til støjreducerende energiglas. Kældervinduer og kvistvinduer renoveres og energioptimeres. Vinduer i erhvervslejemålet udskiftes.	Istandsættelse af eksisterende vinduer. Udskiftning + energioptimering af eksisterende vinduer i underfacade. Udskiftning af termoruder til nye støjreducerende i lavenergi-glas. FSC certificeret træ. Miljøvenlig maling.
Udvendige døre	Oprindelige udvendige døre restaureres, tættes, energioptimeres og malerbehandles i originale farver.	Tætning af udvendige døre. Isolering af udvendige døre. Udskiftning og energioptimering af udvendige døre i erhverv. Miljøvenlig maling af udvendige døre.
Trapper		
Porte/gennemgange		
Etageadskillelser		
WC/bad	Etablering af nye WC/badrum i 5 boliger, der mangler bad.	Vandbesparende toilet og armaturer, f.eks. 2/4 liter skyls toilet. Energibesparende lysarmaturer i wc/bad. Bæredygtige og miljøvenlige materialer (f.eks. Svanemærket, FSC certificeret træ). Miljøvenlig maling.

Køkken		
Varmeanlæg	Udskiftning af varmfordelingspumpe iht. energimærke.	Ny varmfordelingspumpe.
Afløb		
Kloak		
Vand	Isolering af pumpe, ventiler og brugsvandsrør i kælders.	Isolering af pumpe, ventiler og brugsvandsrør i kælders med op til 60 mm iht. anbefaling i energimærkningsrapport.
Gas		
Ventilation	Etablering af mekanisk ventilation af kælders.	Behovsstyret ventilation (DCV) - med lavt elforbrug.
El/svagstrøm	Ejendommens fælles belysning omlægges til LED-belysning.	Energjieffektiv belysning i fælles arealer. Belysningsløsninger med LED-teknologi.
Øvrige ombygningsarbejder		Miljørigtige materialer. Genbrug af materialer.
Byggeplads	Etablering og drift af byggeplads, herunder opstilling af stillads.	Minimere miljøforureningen under arbejdets udførelse. Byggeaffaldspolitik - minimere spild og genanvendelse af materialer.



Ejendommens placering



Ejendommen set fra gaden



Genopretning af facader, gesimsbånd, sålbænke og sokkel



Renovering af vinduer, udskiftning af termoruder til energiglas

9. Prinsessegade 37 / Bådsmannsstræde 21-31

FORVENTET REDUKTION AF VARMEBEHOV:



Besparelse i procent

Energispring

HAR FJERNVARME:	Ja
INSTALLATIONSMANGLER:	5 Bad
STØJBELASTNING:	70 DB
UDSAT BYOMRÅDE:	Nej
OMRÅDEFORNYELSE:	Nej
EJERFORHOLD:	Andelsforening

Bevaringsværdi	SAVE 3
Boligareal	5348 m ²
Erhvervsareal	0 m ²
Lokalplan	Ingen
Antal boliger	31
Opført	1863

OMBYGNINGSUDGIFTER:

Samlede ombygningsudgifter	8.449.650 kr.
Heraf støtteberettigede udgifter	8.282.977 kr.

KONTANT TILSKUD:

Tilskud: 1/2 af støtteberettigede ombygningsudgifter, maksimeret til 125.000 kr. per bolig	3.875.000 kr.
Toilet-/badmangler	375.000 kr.

EGENFINANSIERING:

Samlede ombygningsudgifter minus kontant tilskud	4.199.650 kr.
--	---------------

ANLÆGSMIDLER:

Genhusning 0 stk.	0 kr.
Kontant tilskud	4.250.000 kr.
I alt:	4.250.000 kr.

DRIFTSMIDLER:

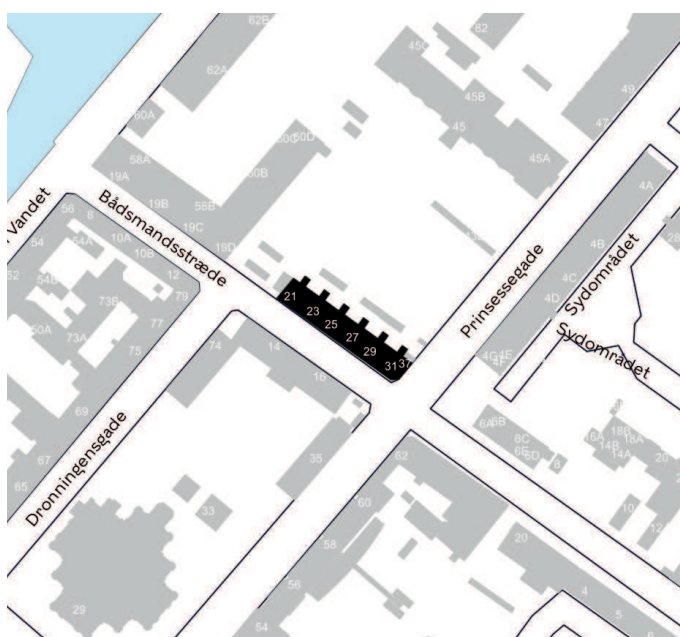
Indfasningsstøtte	0 kr.
-------------------	-------

PROJEKTET INDEHOLDER: Facader og oprindelige vinduer istandsættes ved reparationer. Ikke-oprindelige, nedslidte vinduer udskiftes. Der udføres brandsikringstiltag som fx etablering af korrekt brandsektionering, lukning og tætning af huller og overflader mv. Desuden etableres indeliggende bad i 5 boliger, der pt. mangler.

YDERLIGERE ARBEJDER UDEN STØTTE: Ingen.

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energiopsummerende / bæredygtige tiltag
Tag		
Kælder/fundering		
Facader/sokkel	Renovering af facader ved afrensning, murreparationer og kalkmaling e.lign., herunder mur og baghuse.	Tætning af facade ved omfugning/istandsættelse af fuger. Miljøvenlig afrensning/behandling af facader. Miljøvenlig maling og materialer.
Vinduer	Udskiftning af ikke-oprindelige vinduer til nye trævinduer. Renovering af oprindelige runde bagtrappevinduer inkl. etablering af forsatsvinduer (opto-glas).	Istandsættelse af eksisterende vinduer. Energiopsummering med forsatsruder med lavenergi-glas. Udskiftning og energiopsummering samt lydisolering af vinduer. FSC certificeret træ. Miljøvenlig maling.
Udvendige døre		
Trapper		
Porte/gennemgange		
Etageadskillelser		
WC/bad	Etablering af nye WC/badrum i 5 boliger, der mangler bad.	Vandbesparende toilet og armaturer, f.eks. 2/4 liter skyls toilet. Energibesparende lysarmaturer i wc/bad. Bæredygtige og miljøvenlige materialer (f.eks. Svanemærket, FSC certificeret træ). Miljøvenlig maling.
Køkken	(Køkkener ombygges delvist som følgearbejde til nye WC/badrum i 5 boliger)	Bæredygtige og miljøvenlige materialer (f.eks. Svanemærket, FSC certificeret træ). Miljøvenlig maling.
Varmeanlæg		
Afløb		

Kloak		
Vand		
Gas		
Ventilation		
El/svagsstrøm	Lovliggørelse af lysinstallationer i kælder, trappeopgange og loft, herunder afdækning af tavler udskiftning af dåser mv.	Etablering af HPFI-relæer. Energieffektiv belysning i fælles arealer. Belysningsløsninger med LED-teknologi.
Øvrige ombygningsarbejder	Brandsektionering i kælder / krybekælder og loftrum samt reparationer af vægge, lofter/ undersider af trapper mv.	
Byggeplads	Etablering og drift af byggeplads, herunder opstilling af stillads.	Minimere miljøforureningen under arbejdets udførelse. Byggeaffaldspolitik - minimere spild og genanvendelse af materialer.



Ejendommens placering



Ejendommen set fra gaden



Indeliggende bad i 5 boliger, der mangler



Fugt- og brandsikring af kælder

10 a. Ingerslevsgade 144-148 m.fl. - Andelsboliger

FORVENTET REDUKTION AF VARMEBEHOV:



19%



Besparelse i procent

Energispring

HAR FJERNVARME:

Ja

INSTALLATIONSMANGLER:

2 Bad

STØJBELASTNING:

73 DB

UDSAT BYOMRÅDE:

Nej

OMRÅDEFORNYELSE:

Nej

EJERFORHOLD:

Andelsforening

Bevaringsværdi	SAVE 3
Boligareal	7357 m ²
Erhvervsareal	0 m ²
Lokalplan	Ingen
Antal boliger	83
Opført	1918

OMBYGNINGSUDGIFTER:

Samlede ombygningsudgifter	35.396.009 kr.
Heraf støtteberettigede udgifter	25.552.811 kr.

KONTANT TILSKUD:

Tilskud: 1/2 af støtteberettigede ombygningsudgifter, maksimeret til 125.000 kr. per bolig	10.375.000 kr.
Toilet-/badmangler	150.000 kr.

EGENFINANSIERING:

Samlede ombygningsudgifter minus kontant tilskud	24.871.009 kr.
--	----------------

ANLÆGSMIDLER:

Genhusning 0 stk.	0 kr.
Kontant tilskud	10.525.000 kr.
I alt:	10.525.000 kr.

DRIFTSMIDLER:

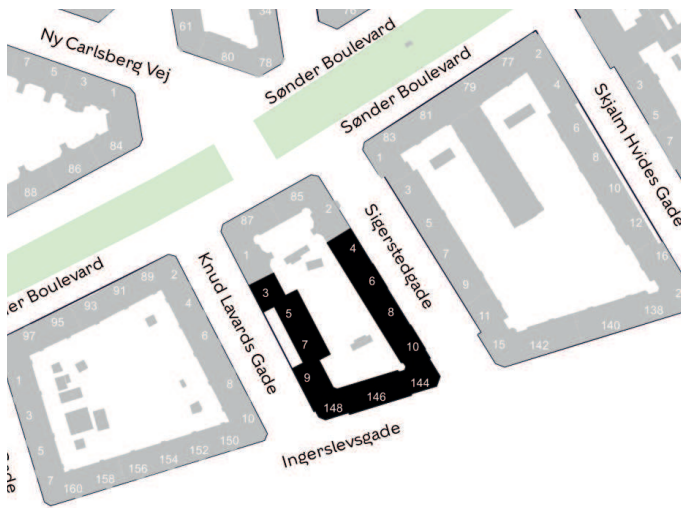
Indfasningsstøtte	0 kr.
-------------------	-------

PROJEKTET INDEHOLDER: Udskiftning af belægning på fælles tagterrasse. Udskiftning af vinduer og altandøre mod gade til koblede vinduer/døre, og udskiftning af vinduer mod gård til energiklasse A-termovinduer i træ. Omfattende facaderenovering med omfugning af blankt murværk mod gade, og komplet afrensning af malingslag på gårdfacader med efterfølgende indfarvet puds. Stedvise reparationer af dørportaler/udsmykninger. Der etableres 9 indeliggende bad med vådrumssikring og gulvafløb i eksisterende wc-rum.

YDERLIGERE ARBEJDER UDEN STØTTE: Ingen.

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energiopsummerende / bæredygtige tiltag
Tag	Udskiftning af terrassebrædder	
Kælder/fundering		
Facader/sokkel	Kemisk afrensning af gårdfacade og efterfølgende tyndpudsning med indfarvet puds. Mod gade udføres komplet omfugning af blankt mur, der ilægges armeringsjern ved revnedannelser og sokkel afrenses og afsluttes med puds.	Tætning af facade ved omfugning/istandsættelse af fuger. Miljøvenlig afrensning/behandling af facader. Miljøvenlig maling og materialer.
Vinduer	Partiel vinduesudskiftning mod gård og gade. Mod gade isættes vinduer med koblede rammer og lydisolering. Mod gård isættes trævinduer med termoglas og friskluftventiler.	Istandsættelse af eksisterende vinduer. Energooptimering med forsatsruder med lavenergiglas. Udskiftning og energioptimering samt lydisolering af vinduer. FSC certificeret træ. Miljøvenlig maling.
Udvendige døre		
Trapper		
Porte/gennemgange		
Etageadskillelser		
WC/bad	Der etableres 9 indeliggende bad (vådrumssikring og gulvafløb i eksisterende wc-rum.	Vandbesparende toilet og armaturer, f.eks. 2/4 liter skyls toilet. Energifbesparende lysarmaturer i wc/bad. Bæredygtige og miljøvenlige materialer (f.eks. Svanemærket, FSC certificeret træ). Miljøvenlig maling.

Køkken		
Varmeanlæg	Udskiftning af brugsvandscirkulationspumpe og installation af 3 nye fordelingspumper.	Udskiftning af cirkulationspumpe.
Afløb		
Kloak		
Vand		
Gas		
Ventilation		
EL/svagstrøm		
Øvrige ombygningsarbejder		
Byggeplads	Etablering af byggeplads og stillads, samt afdækning.	Minimere miljøforureningen under arbejdets udførelse. Byggeaffaldspolitik - minimere spild og genanvendelse af materialer.



Ejendommens placering



Ejendommen set fra gaden



Gårdfacaderne afrenses og tyndpudses



Gadefacade omfuges

10 b. Ingerslevsgade 144-148 m.fl. - Privat udlejning

FORVENTET REDUKTION AF VARMEBEHOV:



Besparelse i procent: 19% Energispring: C → D → C

HAR FJERNVARME: Ja
 INSTALLATIONSMANGLER: 7 Bad
 STØJBELASTNING: 73 DB
 UDSAT BYOMRÅDE: Nej
 OMRÅDEFORNYELSE: Nej
 EJERFORHOLD: Privat udlejning

Bevaringsværdi	SAVE 3
Boligareal	7357 m ²
Erhvervsareal	0 m ²
Lokalplan	Ingen
Antal boliger	7
Opført	1918

OMBYGNINGSUDGIFTER:

Samlede ombygningsudgifter	4.288.594 kr.
Støtteberettigede vedligeholdelsesudgifter:	1.493.043 kr.
Støtteberettigede forbedringsudgifter:	2.148.295 kr.

KONTANT TILSKUD:

Tilskud: 1/2 af støtteberettigede vedligeholdelsesudgifter, maksimeret til 125.000 kr. per bolig	746.522 kr.
Toilet-/badmangler	525.000 kr.

EGENFINANSIERING:

Samlede ombygningsudgifter minus kontant tilskud	3.017.073 kr.
--	---------------

ANLÆGSMIDLER:

Genhusning 7 stk.	1.050.000 kr.
Kontant tilskud	1.271.522 kr.
I alt:	2.321.522 kr.

DRIFTSMIDLER:

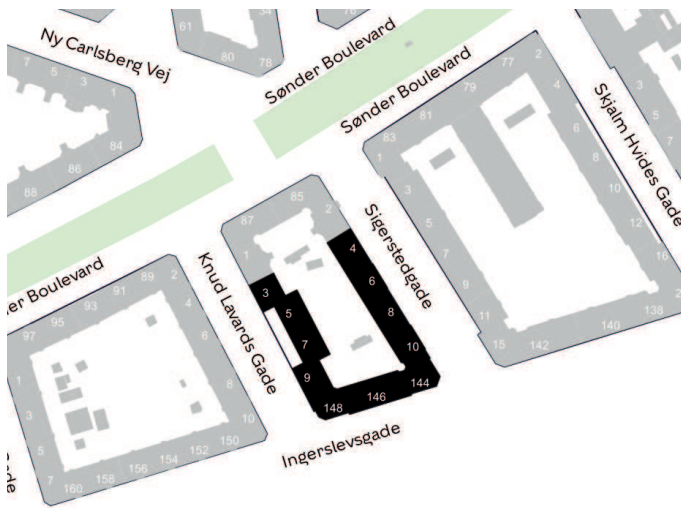
Indfasningsstøtte	638.044 kr.
-------------------	-------------

PROJEKTET INDEHOLDER: Udskiftning af belægning på fælles tagterrasse. Udskiftning af vinduer og altandøre mod gade til koblede vinduer/døre, og udskiftning af vinduer mod gård til energiklasse A-termovinduer i træ. Omfattende facaderenovering med omfugning af blankt murværk mod gade, og komplet afrensning af malingslag på gårdfacader med efterfølgende indfarvet puds. Stedvise reparationer af dørportaler/udsmykninger. Der etableres 9 indeliggende bad med vådrumssikring og gulv afløb i eksisterende wc-rum.

YDERLIGERE ARBEJDER UDEN STØTTE: Ingen.

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energiopsummerende / bæredygtige tiltag
Tag	Udskiftning af terrassebrædder	
Kælder/fundering		
Facader/sokkel	Kemisk afrensning af gårdfacade og efterfølgende tyndpudsning med indfarvet puds. Mod gade udføres komplet omfugning af blankt mur, der ilægges armeringsjern ved revnedannelser og sokkel afrenses og afsluttes med puds.	Tætning af facade ved omfugning/istandsættelse af fuger. Miljøvenlig afrensning/behandling af facader. Miljøvenlig maling og materialer.
Vinduer	Partiel vinduesudskiftning mod gård og gade. Mod gade isættes vinduer med koblede rammer og lydisolering. Mod gård isættes trævinduer med termoglas og friskluftventiler.	Istandsættelse af eksisterende vinduer. Energoptimering med forsatsruder med lavenergi-glas. Udskiftning og energioptimering samt lydisolering af vinduer. FSC certificeret træ. Miljøvenlig maling.
Udvendige døre		
Trapper		
Porte/gennemgange		
Etageadskillelser		
WC/bad	Der etableres 9 indeliggende bad (vådrumssikring og gulv afløb) i eksisterende wc-rum.	Vandbesparende toilet og armaturer, f.eks. 2/4 liter skyls toilet. Energifbesparende lysarmaturer i wc/bad. Bæredygtige og miljøvenlige materialer. Miljøvenlig maling.

Køkken		
Varmeanlæg	Udskiftning af brugsvandscirkulationspumpe og installation af 3 nye fordelingspumper.	Udskiftning af cirkulationspumpe.
Afløb		
Kloak		
Vand		
Gas		
Ventilation		
EL/svagstrøm		
Øvrige ombygningsarbejder		
Byggeplads	Etablering af byggeplads og stillads, samt afdækning.	Minimere miljøforureningen under arbejdets udførelse. Byggeaffaldspolitik - minimere spild og genanvendelse af materialer.



Ejendommens placering



Ejendommen set fra gaden



Gårdfacaderne afrenses og tyndpudses



Gadefacade omfuges

11. Sundevedsgade 17-19

FORVENTET REDUKTION AF VARMEBEHOV:



Besparelse i procent

Energispring

HAR FJERNVARME:	Ja
INSTALLATIONSMANGLER:	12 Bad
STØJBELASTNING:	62 DB
UDSAT BYOMRÅDE:	Nej
OMRÅDEFORNYELSE:	Nej
EJERFORHOLD:	Andelsforening

Bevaringsværdi	SAVE 6
Boligareal	948 m ²
Erhvervsareal	141 m ²
Lokalplan	554 - Sundevedsgade-karreen
Antal boliger	19
Opført	1878

OMBYGNINGSUDGIFTER:

Samlede ombygningsudgifter	8.865.000 kr.
Heraf støtteberettigede udgifter	8.079.297 kr.

KONTANT TILSKUD:

Tilskud: 1/3 af støtteberettigede ombygningsudgifter, maksimeret til 100.000 kr. per bolig	1.900.000 kr.
Toilet-/badmangler	900.000 kr.

EGENFINANSIERING:

Samlede ombygningsudgifter minus kontant tilskud	6.065.000 kr.
--	---------------

ANLÆGSMIDLER:

Genhusning 0 stk.	0 kr.
Kontant tilskud	2.800.000 kr.
I alt:	2.800.000 kr.

DRIFTSMIDLER:

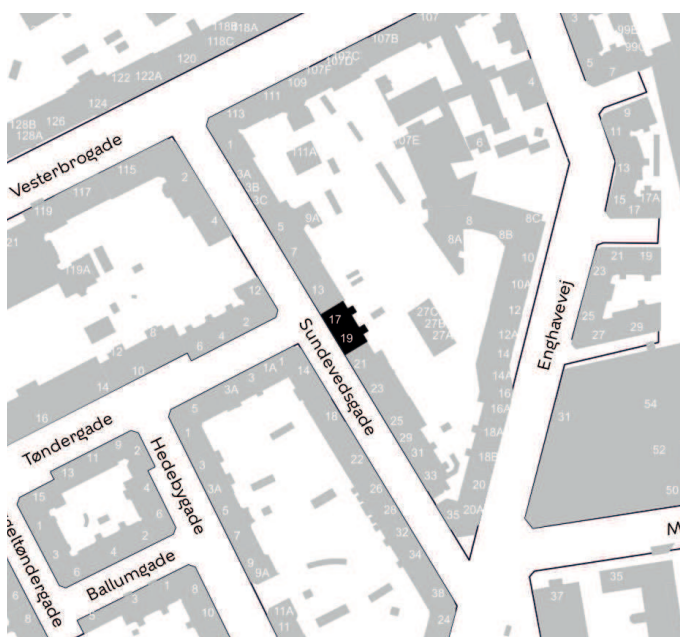
Indfasningsstøtte	0 kr.
-------------------	-------

PROJEKTET INDEHOLDER: Murværk, pudsede flader og div. zinkinddækninger på facader istandsættes. Vinduer udskiftes til nye trævinduer i oprindelige farver. Der etableres indeliggende bad i 12 boliger, der pt. mangler. Trapperum og hulgennemføringer i etageadskillelser brandsikres. Desuden istandsættes belægninger på hoved- og bitrappes.

YDERLIGERE ARBEJDER UDEN STØTTE: Døre til erhvervslejemål udskiftes. Gulve i trapperum repareres sporadisk. Synlige gulvbrædder lakeres og øvrige belægninger udskiftes til ny linoleum. Desuden udføres ny PIR-styret LED-belysning på fællesarealer. Der udføres TV-inspektion af kloakker.

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energioptimerende / bæredygtige tiltag
Tag	Retablering af zink-inddækninger ved kvistvinduer samt eftergang af tagrender og -nedløb.	
Kælder/fundering	Mindre pudsreparationer af vægge og lofter.	
Facader/sokkel	Renovering af facader ved afrensning, afhugning af løs puds, murreparationer mv. samt efterfølgende reetablering af gesimser og glat puds og kvaderpuds på underfacader mod hhv. gård- og gadeside.	Tætning af facade ved omfugning/istandsættelse af fuger. Miljøvenlig afrensning/behandling af facader. Miljøvenlig maling og materialer.
Vinduer	Udskiftning af ikke-oprindelige vinduer til nye trævinduer (med lydisolering mod gade)	Udskiftning og energioptimering samt lydisolering af vinduer. FSC certificeret træ. Miljøvenlig maling.
Udvendige døre	Snedker- og maleristandsættelse af oprindelige hoveddøre.	Tætning af udvendige døre. FSC certificeret træ. Miljøvenlig maling af udvendige døre.
Trapper	Vedligehold af tidligere brandsikring af entré- og bagtrappedøre (udskiftes om nødvendigt til nye branddøre med samme udtryk)	Indvendig isolering af trappeopgang. Energibesparende lysarmaturer i trapperum.
Porte/gennemgange	Afrensning af mørtel og ny oppudsning af vægge med indfarvet puds.	
Etageadskillelser		
WC/bad	Etablering af nye WC/badrum i 12 boliger, der mangler bad.	Vandbesparende toilet og armaturer, f.eks. 2/4 liter skyls toilet. Energibesparende lysarmaturer i wc/bad. Bæredygtige og miljøvenlige materialer (f.eks. Svanemærket, FSC certificeret træ). Miljøvenlig maling.

Køkken	(Div. følgearbejder til nye WC/badrum i 12 boliger)	Bæredygtige og miljøvenlige materialer (f.eks. Svanemærket, FSC certificeret træ). Miljøvenlig maling.
Varmeanlæg		
Afløb	Etablering af faldstammer ifm. nye WC/badrum, herunder hultagninger og -lukninger i etageadskillelser samt højvandslukke i kældere.	Etablering af skybrudssikring/højvandslukke.
Kloak		
Vand	Etablering af stigsrenge til nye WC/badrum, herunder brugsvandsledninger i kældere.	Etablering af individuelle forbrugsmålere.
Gas		
Ventilation		
EL/svagstrøm	De- og genmontering af belysningskilder og kabling omkring indgangsdøre på fortrappe ifm. brand- og røgsikring af entrédøre.	Etablering af HPFI-relæer. Energieffektiv belysning i fælles arealer. Belysningsløsninger med LED-teknologi.
Øvrige ombygningsarbejder		
Byggeplads	Etablering og drift af byggeplads, herunder opstilling af stillads.	Minimere miljøforureningen under arbejdets udførelse. Byggeaffaldspolitik - minimere spild og genanvendelse af materialer.



Ejendommens placering



Ejendommen set fra gaden



Vinduer udskiftes til nye trævinduer



Indeliggende bad i 12 boliger, der mangler

EJENDOMME DER IKKE MODTAGER STØTTE

Adresse	Ejerforhold	Antal boliger	WC- og badmangler	Nuværende energimærke	Forventet energibesparelse	Maksimeret støttebeløb
Ansøger har fået afslag på kvalificeret ansøgning						
Birkegade 1-3 / Elmegade 13	Andelsforening	33	Ingen	C	18%	4.125.000 kr.
Jagtvej 109-109H	Andelsforening	85	4 bad	D	32%	10.625.000 kr.
Lindebugten 2 / Vigerslevvej 36-42	Ejerforening	36	Ingen	D	23%	4.350.617 kr.
Lyongade 1-7 / Amagerbrogade 95 / Normandigade 14	Andelsforening	52	Ingen	C	24%	6.500.000 kr.
Shetlandsgade 1 / Amagerbrogade 112	Andelsforening	16	Ingen	C	24%	2.000.000 kr.
Svanevej 25-27 / Falkevej 11	Andelsforening	21	1 bad	D	21%	2.625.000 kr.

Ansøger har fået afslag på indledende ansøgning						
Absalonsgade 46	Andelsforening	12	Ingen	C		
Adelgade 57-63 m.fl.	Andet	228	Ingen	D, E, D, D		
A. F. Beyers Vej 16A-B	Andelsforening	11	Ingen	D		
Ahlefeldtsgade 22-24	Andelsforening	13	Ingen	C		
Alsgade 2-4 m.fl.	Andelsforening	156	1 bad *	C		
Amagerbrogade 64A-66	Ejerforening	14	Ingen	D		
Arkonagade 10-12	Ejerforening	21	13 bad *	D		
Arresøgade 1 / Tagensvej 15	Andet	132	Ingen	D		
Bagerstræde 1-3A / Vesterbrogade 50	Andelsforening	22	2 bad *	D		
Bartholinsgade 3-5A	Andelsforening	27	Ingen	D		
Bellmanskade 2 m.fl.	Andelsforening	26	Ingen	C		
Bellmanskade 4-6 m.fl.	Andelsforening	43	21 bad *	C		
Blågårdsgade 15-17	Andelsforening	18	2 bad *	C		
Brorsonsgade 5	Andelsforening	5	Ingen	D		
Christian II's Allé 2A / Sigbrits Allé 17	Andelsforening	18	2 bad *	C		
Christianshavns Voldgade 8-16	Ejerforening	20	Ingen	C		
Classensgade 33 / Lipkesgade 15-17	Andelsforening	29	4 bad *	C		
Cumberlandsgade 9-15	Andelsforening	33	12 bad *	C		
Dannebrogsgade 14	Andet	10	Ingen	C		
Dannebrogsgade 39A-B / Istedgade 63	Andelsforening	15	Ingen	C		
Dybbølsgade 53 / Valdemarsgade 75	Andelsforening	20	5 bad *	D		
Edvard Thomsens Vej 55-73	Ejerforening	200	Ingen	B		
Egegade 18-18A	Andelsforening	20	Ingen	C		
Elbagade 45-67 / Maltagade 3A-13	Andelsforening	173	Ingen	C		
Enghave Plads 7-11 / Haderslevgade 25	Andelsforening	32	Ingen	D		
Faksegade 11-13 / Odensegade 17	Ejerforening	24	Ingen	C		
Fiskedamsgade 25-25C	Andelsforening	43	18 bad *	C		
Flakholmen 28-36 / Bogholder Allé 41	Ejerforening	36	Ingen	D		
Florsgade 1 / Laurids Skaus Gade 13-15	Ejerforening	29	1 bad *	D		
Frederiksborggade 48-48C	Andelsforening	29	8 bad *	D		
Frederiksstadsgade 11-13	Andelsforening	14	6 bad *	D		
Frederikssundsvej 25	Ejerforening	10	Ingen	C		
Gammel Kongevej 47-47B	Andelsforening	19	14 bad *	D		
Gothersgade 161 / Nansensgade 77	Andelsforening	23	Ingen	C		
Grækenlandsvej 55 / Rodosvej 42	Andelsforening	14	2 bad *	D		
Gudenåvej 1-3	Ejerforening	24	Ingen	E		
Guldbergsgade 47 / Meinungsgade 42	Ejerforening	23	Ingen	E		
Hans Egedes Gade 9-11	Andelsforening	19	Ingen	C		
Hessensgade 33	Andelsforening	10	Ingen	C		
Holsteinsgade 53-55	Andelsforening	20	1 bad *	C		
Holsteinsgade 66	Ejerforening	82	Ingen	D		
Hveensvej 26	Andelsforening	9	4 bad *	C		
Istedgade 61	Andelsforening	9	Ingen	C		
Jydeholmen 27-29	Andelsforening	18	Ingen	C		
Klosterrisvej 1-5	Andelsforening	23	Ingen	D		
Kronborggade 14-16	Andelsforening	23	8 bad *	D		
Kvintus Allé 15 m.fl.	Ejerforening	48	Ingen	D		
Larslejsstræde 13	Andelsforening	10	Ingen	C		
Lundtoftegade 2-10 m.fl.	Andelsforening	198	46 bad *	C		
Læssøesgade 14-14B	Andelsforening	15	Ingen	D		
Læssøesgade 5-5A	Andelsforening	9	Ingen	D		
Markmandsgade 4 m.fl.	Andelsforening	86	Ingen	D		
Matthæusgade 46-48D / Vesterbrogade 97A-C	Ejerforening	652	Ingen	D		
Mimersgade 21-25 / Thorsgade 67-71	Andelsforening	41	Ingen	D		
Mimersgade 53 / Ægirsgade 36	Andelsforening	13	2 bad *	D		
Mågevej 44-58 m.fl.	Ejerforening	262	Ingen	D		
Nannasgade 21 / Baldersgade 49	Andelsforening	19	7 bad *	D		
Nannasgade 2-4 / Rådmandsgade 25	Andelsforening	25	12 bad *	D		

Nordre Frihavsgade 81 / Strandboulevarden 59	Andelsforening	16	Ingen	D		
Ny Carlsberg Vej 8	Andelsforening	10	Ingen	C		
Oehlenschlägersgade 20	Andelsforening	11	1 bad *	C		
Oehlenschlägersgade 42-42A	Andelsforening	17	Ingen	C		
Ole Jørgensens Gade 11-13 / Mimersgade 105	Andelsforening	30	1 bad *	C		
Olfert Fischers Gade 53	Andelsforening	6	1 bad *	D		
Otto Mallings Gade 5-7 m.fl.	Andelsforening	153	12 bad *	C		
Peblinge Dossering 24	Andelsforening	10	Ingen	C		
Emdrupvej 159-177 m.fl.	Andelsforening	117	Ingen	C		
Prinsessegade 7A-B / Sofiegade 17	Andelsforening	22	Ingen	D		
Rantzausgade 12-16	Andelsforening	18	Ingen	C		
Rosenvængets Allé 2-4 / Østerbrogade 64	Andelsforening	15	Ingen	E		
Rosenvængets Sideallé 1 / Rosenvængets Allé 31	Ejerforening	9	Ingen	C		
Ryesgade 69	Andelsforening	10	Ingen	D		
Ryparken 2-96 / Lyngbyvej 114-142	Andelsforening	402	Ingen	D		
Samsøgade 1-11 / Jagtvej 177	Andelsforening	54	Ingen	C		
Schlepppegrellsgade 10 / Ryesgade 6	Ejerforening	20	Ingen	D		
Silkeborg Plads 4-6	Andelsforening	16	Ingen	C		
Snorresgade 1-3 m.fl.	Andelsforening	185	5 bad *	C		
Strandgade 6-6C / Wildersgade 11A-C	Andelsforening	17	Ingen	D		
Strandlodsvvej 9A-9G	Ejerforening	7	Ingen			
Sønder Boulevard 41 / Krusågade 1	Andelsforening	15	Ingen	C		
Thomas Koppels Allé 14A-14F m.fl.	Andelsforening	26	Ingen	A		
Thorsgade 3-13	Andelsforening	39	1 bad *	D		
Tordenskjoldsgade 23	Ejerforening	10	Ingen	D		
Tordenskjoldsgade 26-28	Andelsforening	21	Ingen	C		
Tordenskjoldsgade 27-27C	Ejerforening	14	Ingen	D		
Tranevej 1-1A / Frederikssundsvej 35	Andelsforening	27	Ingen	D		
Ungarnsgade 10-16 / Donaugade 1	Ejerforening	55	33 bad *	C		
Uplandsgade 20	Ejerforening	8	Ingen	D		
Vardegade 17-19	Andelsforening	23	Ingen	C		
Vermundsgade 12	Andet	6	Ingen	D		
Vester Voldgade 2-4 m.fl.	Ejerforening	24	Ingen	D		
Vesterbrogade 110	Andelsforening	8	Ingen	C		
Vesterbrogade 145-145B	Andelsforening	26	6 bad *	D		
Vesterfælledvej 2-4 / Vesterbrogade 143	Andelsforening	25	Ingen	C		
Værkstedvej 4-6	Ejerforening	5	Ingen	D		
Viborggade 16-18	Andelsforening	8	1 bad *	C		
Wesselsgade 15A-B	Andelsforening	20	1 WC/bad, 1 bad *	D		
Wesselsgade 18-18B	Andelsforening	24	1 bad *	C		
Westend 1-3A / Vesterbrogade 65	Andelsforening	20	Ingen	C		
Westend 22	Andelsforening	10	Ingen	C		
Wildersgade 49A-49B	Andelsforening	13	1 bad *			
Willemoesgade 20-24	Andelsforening	32	1 bad *	C		
Øster Farimagsgade 87-89	Andelsforening	19	10 bad *	C		
Øster Søgade 96	Andet	12	Ingen	D		

*Ansogere, der mangler toilet og/eller bad i nogle lejligheder, er henvist til toiletpuljen, hvis der ikke var andre væsentlige renoveringsbehov

Ansoger er frafaldet sin ansøgning						
Artillerivej 66-80 m.fl.	Andelsforening	227	6 bad	D		
Egegade 3	Andelsforening	11	Ingen	C		
Fjenneslevvej 1-7	Andelsforening	33	Ingen	E		
Frederiksborggade 39-39A	Andelsforening	14	3 bad	E		
Haderslevgade 10-12	Privat udlejning	15	14 WC/bad	E		
Harrestrupvang 11-21 / Vestervang 49-53	Andelsforening	68	Ingen	D		
Hørluf Trolles Gade 7	Ejerforening	11	1 bad	D		
Hørsholmsgade 24-26	Andelsforening	22	2 bad	C		
Jernbane Allé 63-75 og 81-93	Andelsforening	112	Ingen	D		
Klerkegade 25A-25F	Andelsforening	32	Ingen			
Kurlandsgade 3-5	Andelsforening	11	8 bad	D, F		
Lersø Parkallé 41	Ejerforening	6	Ingen	F		
Nørre Voldgade 18-20 / Teglgårdstræde 15-17	Andelsforening	15	1 WC, 1 WC/bad, 1 bad	D		
Nørrebrogade 205 / Farumgade 1	Ejerforening	20	Ingen	D		
Randersgade 74 / Strandboulevarden 158	Andelsforening	23	6 WC/bad, 2 bad	D		
Ryesgade 66-66C	Andelsforening	30	Ingen	E		
Thomas Laubs Gade 12-12A / Kildevældsgade 65-67	Privat udlejning	29	7 WC/bad, 1 bad	D		
Tullingsgade 3-7	Andelsforening	21	4 bad	C		
Ydunsgade 8-10 / Thorsgade 82	Andelsforening	22	4 WC/bad, 2 bad	D		



Københavns Kommune
Teknik- og Miljøforvaltningen
Afdelingen for Mobilitet, Klimatilpasning og Byvedligehold
Bygningsfornyelse
Islands Brygge 37

Tlf: 33 66 33 66
e-mail: byggningsfornyelse@tmf.kk.dk
www.byfornyelsespuljer.kk.dk

