

HENVENDELSER MODTAGET I HØRINGSPERIODEN

FORSLAG TIL TILLÆG 1 TIL LOKALPLAN 234 NANSENGADE

Høringssvar

Indkommet på anden vis

nr. 29-28

Indkommet via Bliv Hørt

nr. 27 - 1

Offentlig høringsperiode fra den 31. maj 2024 til 26. august 2024.



Nr.	Dato	Navn	Adresse	Postnr
29	fr 23-08-2024 12:16	Bestyrelsen for EF Peblingegaarden	Nørre Søgade 37	1370
28	ma 01-07-2024 08:28	Mandana Bahar		
27	man. 26. aug. kl. 22.26	Peter	Nansensgade 76, 3 th	1366
26	man. 26. aug. kl. 22.26	Frederik	Nørre Søgade 37A 5,5	1370
25	man. 26. aug. kl. 10.57	Søren Gjelstrup Jessen	Kjeld Langes Gade 5b, 3.th.	1367
24	man. 26. aug. kl. 10.08	Christina Martiny Moltke	KJELD LANGES GADE, 5b 3 th.	1367
23	fre. 23. aug. kl. 17.33	Indre By Lokaludvalg	Rådhuspladsen 1	1550
22	fre. 23. aug. kl. 13.49	Helle	Kjeld Langes Gade 5B	1367
21	man. 19. aug. kl. 14.01	Hanne	Magstræde	1204
20	fre. 16. aug. kl. 21.39	Mogens Nygaard Christoffersen	Tordenskjoldsgade 31,5	1055
19	fre. 16. aug. kl. 15.15	Anne Löfstedt	J. A. Schwartz Gade 14	2100
18	fre. 16. aug. kl. 15.13	Oliver Kjelsø	Studiestræde 13	1455
17	fre. 16. aug. kl. 14.08	Kasper Brenøe Isbrand	Nørre Søgade 33, st. tv.	1370
16	man. 29. jul. kl. 09.08	Annette Mainz	Kjeld langesgade 7.4.th	1367
15	søn. 28. jul. kl. 21.25	Oskar Askov	Gyldenløvesgade 12	1369
14	lør. 27. jul. kl. 14.58	Karina Tørnsø	Nansensgade 9/1	1366
13	lør. 27. jul. kl. 14.10	Janne Thorning	Kjeld Langes Gade 7A, st. th.	1367
12	lør. 27. jul. kl. 13.50	Justina Thorning Clark	Kjeld Langes Gade 7, st. tv.	1367
11	søn. 21. jul. kl. 18.25	Martin Collignon	Nørre Søgade 37d	1370
10	lør. 13. jul. kl. 18.16	Monica Carlsson	Kjeld Langes Gade 7	1367
9	tor. 11. jul. kl. 13.41	Lene Gade Hansen	Kjeld Langes Gade 7,5th	1367
8	søn. 07. jul. kl. 15.48	Sara Frimer Moos	Kjeld Langes Gade 7A, 4.tv.	1367
7	lør. 06. jul. kl. 13.27	Anna Høybye	Kjeld Langes Gade 7, 4.tv	1367
6	lør. 29. jun. kl. 00.15	Kira	Adelgade 60 3th	1304
5	fre. 28. jun. kl. 12.50	Anne Ingevoid	Kjeld Langes Gade	1367
4	fre. 28. jun. kl. 11.17	Thomas Roland	Stormgade 20 IV	1555
3	tir. 18. jun. kl. 13.48	Metroselskabet I/S	Metrovej 5	2300
2	ons. 12. jun. kl. 12.44	Søren Vinholt-Rasmussen	Borgergade 30.6 - 4	1300
1	man. 10. jun. kl. 18.58	Peter MUschinsky	Holbergsgade 12, 3. tv.	1054

Fra: [Henrik Nyborg](#)
Til: [TMFKP Klima og Byudvikling](#)
Emne: [EKSTERN] Høringssvar vedr.: Forslag til tillæg 1 til lokalplan 234, Nansensgade
Dato: 23. august 2024 12:16:43
Vedhæftede filer: [Peblingegaarden Høringssvar NS 35.pdf](#)

Til rette vedkommende:

Se venligst vedlagt - dette høringssvar er tillige vedlagt som .pdf-fil.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen for EF Peblingegaarden
Nørre Søgade 37A-D
1270 København K

Høringssvar vedr.: Forslag til tillæg 1 til lokalplan 234 Nansensgade

Til: klimaogbyudvikling@kk.dk

Fra: Ejerforeningen Peblingegaarden
Nørre Søgade 37 (nabo til ejendommen forslaget vedrører)
1370 København K
CVR 30166620

Bestyrelsen for EF Peblingegaarden fremsender hermed høringssvar på vegne af 98 ejerboliger i henhold til vore vedtægters §19, som skriver: *Ejerforeningen forpligtes ved underskrift af formanden og et andet medlem af bestyrelsen eller af to bestyrelsesmedlemmer i forening.*

Vi er uforbeholdent enige i høringssvaret fra Indre Bys Lokaludvalg, som består af repræsentanter for alle politiske partier i Borgerrepræsentationen, og tilslutter os deres formulering uden undtagelser. Således tager vi ligeledes klart afstand fra det omtalte forslag til ændring af lokalplan 234.

Det er ligeledes vigtigt for os at meddele, at vi som naboer til den pågældende ejendom ikke er trygge ved fortsat arbejde på ejendommen Nørre Søgade 35, idet vi igennem 2 år har været udsat for ubeskrivelig meget byggestøj fra denne ejendom. Til trods for at ejendommen har lige så meget fortov som vi har (ca. 40 meter), har vores nabo alligevel i vidt omfang brugt vores fortov til opstilling af byggematerialer. Det skal bemærkes, at vore stuelejligheder har vinduer til gulv. Venlige henvendelser og utvetydige klager er på ingen måde blevet respekteret, og nu hvor renoveringsprojektet har taget sin afslutning har ejendommen installeret et ventilationsanlæg, som overskrider alle gældende regler om støj i skel.

Med andre ord har vi på ingen måde grund til at have tillid til vores nabo og dennes adfærd og ønsker ikke at bidrage til deres yderligere frihedsgrader.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen EF Peblingegaarden
Carsten Lindholm Pedersen
Christian Helwich
Jørgen Søndergaard

Michelle Farrington
Sofie Bromann
Ulrich Bille Nielsen

Høringssvar om forslag til tillæg 1 til lokalplan 234 "Nansensgade"

Indre By Lokaludvalg skal tage stilling til et forslag til høringssvar til Teknik- og Miljøforvaltningen om forslag til lokalplantillæg 1 til lokalplan 234 "Nansensgade".

Indstilling

Indstilling om,

1. at Indre By Lokaludvalg godkender høringssvaret til Teknik- og Miljøforvaltningen, som ses i løsningsafsnittet, om et forslag til lokalplantillæg 1 til lokalplan 234 "Nansensgade".

Problemstilling

Den 31. maj 2024 sendte Teknik- og Miljøforvaltningen forslag til tillæg 1 til lokalplan 234 Nansensgade i offentlig høring på Bliv Hørt-portalen. Der er svarfrist den 26. august 2024.

Det fremgår af forslaget, at det giver mulighed for etablering af flere boliger i baghuset og sikrer, at boligerne har gode vilkår. Det giver desuden mulighed for etablering af serviceerhverv, såsom hotel og kontor. Det fremgår videre, at muligheden for at etablere boliger udløser det et krav til friareal, som ikke er mulig at overholde. Det er vurderet, at der er tilstrækkeligt opholdsareal, hvorfor man fraviger friarealkravet. Bygningen på ejendommen har en høj bevaringsværdi (SAVE 3), og tillægget sikrer, at bygningen udpeges som bevaringsværdig.

Løsning

Det foreslås, at lokaludvalget sender følgende høringssvar til Teknik- og Miljøforvaltningen:

"Indre By Lokaludvalg drøftede i sit møde d. 15. august 2024 forslag til tillæg 1 til lokalplan 234 "Nansensgade".

Indre By Lokaludvalg er fortsat stærkt imod, at ejendommens anvendelse ændres fra "bolig" til "bolig og serviceerhverv".

Beboerne i området ser ingen grund til, at boligerne skal anvendes til hotel og service, da der mangler boliger. En sådan ændring af anvendelsen vil lægge et øget pres på boligmarkedet i området og i Københavns Kommune.

Desuden gør vi opmærksom på, at der i forvejen er et stort antal hoteller i og tæt på Indre By. Ejendommen Nørre Søgade 35 m.fl. ligger i et boligkvarter, som i dag er belastet af hoteldrift. Vi ser ingen grund til, at vores bydel belastes yderligere med hoteller.

En eventuel tilladelse til, at ejendommen kan anvendes til hotel, skal indeholde et vilkår om, at der ikke må foretages ændringer i ejendommen, som hindrer, at lejlighederne i ejendommen en gang i fremtiden kan anvendes til beboelse.

Indre By Lokaludvalg efterspørger et større fokus hos Teknik- og Miljøforvaltningen på balancen mellem bolig og hoteldrift i området samt på balancen mellem lokale erhverv og hoteldrift.

Med venlig hilsen
Bent Lohmann, forperson i Indre By Lokaludvalg"



Virusfri www.avast.com

Fra: [TMFKP Klima og Byudvikling](#)
Til: [TMFKP Klima Byplankontorerne](#)
Emne: VS: [EKSTERN] forslag til tillæg 1 til lokalplan 234 Nansensgade.
Dato: 1. juli 2024 08:27:41

Fra: Mandana Bahar

Sendt: 29. juni 2024 21:34

Til: TMFKP Klima og Byudvikling <KlimaogByudvikling@kk.dk>

Emne: [EKSTERN] forslag til tillæg 1 til lokalplan 234 Nansensgade.

Hej

Jeg fik et brev i min eboks , om Offentliggørelse af forsaglen til talegg 1 til lokalplan 234

Nansensgade

Klima og Byudvikling har besluttet at offentliggøre forslaget til tillæg 1

lokalplan 234 Nansensgade, **jeg synes det er slet ikke ok ! Vi skal ikke flere mennesker i vores familie gården.** Det er allerede kommet mange mennesker om dagen og spiser i gården! Og synes jeg heller ikke det er Ok. selv bygning er ligegyldig men ikke vores have . Det er et famili sted.

Mvh

Mandana Bahar

Svar til: 2023-0348902 af: Peter

APPLICATION DATE

26. august 2024

SVARNUMMER

27

INDSENDT AF

Peter

BY

Copenhagen

POSTNR.

1366

ADRESSE

Nansensgade 76, 3 th

HØRINGSSVAR

Byen drukner allerede i turister. Der behov for flere boliger - ikke hoteller.

Svar til: 2023-0348902 af: Frederik

APPLICATION DATE

26. august 2024

SVARNUMMER

26

INDSENDT AF

Frederik

BY

København

POSTNR.

1370

ADRESSE

Nørre Søgade 37A 5,5

HØRINGSSVAR

Jeg skriver for at udtrykke min bekymring og modstand mod det foreslåede tillæg til lokalplan 234, som vil tillade etablering af hotelvirksomhed i ejendommen på Nørre Søgade 35.

København har ikke behov for flere hoteller, men derimod flere anvendelige boliger, især i Indre By. Etableringen af et hotel i denne ejendom vil utvivlsomt medføre betydelige gener for de omkringliggende ejendomme og deres beboere. Vi vil opleve øget trængsel, støj, affald og andre gener, som ikke hører hjemme i et boligområde.

Derudover har vi allerede oplevet betydelige støjgener fra installeringen af bygningens nye køleanlæg. Støjniveauet er så højt, at det påvirker vores dagligdag og nattesøvn. Jeg frygter, at yderligere erhvervsmæssig aktivitet i bygningen kun vil forværre disse forhold.

Jeg håber, at mine bekymringer vil blive taget alvorligt, og at der vil blive taget hensyn til de nuværende beboeres trivsel, når beslutningen om lokalplantillægget træffes.

Svar til: 2023-0348902 af: Søren Gjelstrup Jessen

APPLICATION DATE

26. august 2024

SVARNUMMER

25

INDSENDT AF

Søren Gjelstrup Jessen

BY

København K

POSTNR.

1367

ADRESSE

Kjeld Langes Gade 5b, 3.th.

HØRINGSSVAR

Indre by mangler boliger, ikke flere hoteller eller kontorpladser. Det bliver dyrere og dyrere at finde bolig i byen, og flere og flere familier må søge ud af byen, fordi kvadratmeterprisen er for dyr. Det pågældende baghus ligger i et af indre bys bedste og mest børnevenlige gårdmiljøer. Der er rigtig mange, som står i kø for at få bolig i området og i særdeleshed i forbindelse med lige præcis denne gård.

Samtidig er vi i gården rigtig mange børnefamilier, som bliver boende på lidt for få m², netop fordi gården har et helt unikt miljø for børn og et fællesskab, der minder om fællesskabet på en villavej i provinsen. Det er en rigtig god ide at omdanne det pågældende baghus til boliger, så endnu flere børn forhåbentligt kan få glæde af af gården og det gode miljø.

Derimod er det en dårlig ide at optage plads i et af indre bys bedste og mest børnevenlige gårdmiljøer kontormiljøer. Og det er besluttet u hensigtsmæssigt at give mulighed for etablering af serviceerhverv som restauranter og hoteller i baghuset. Hoteller og restauranter larmer og gæsterne fra hoteller og restauranter vil helt naturligt ikke have den samme respekt for gårdmiljøet og de mange børn, der færdes i gården. At give tilladelse til hotel og restaurantdrift i dette baghus er en omvendt Robin Hood. Man tager fra nogle københavnske børn (og forældre) for at give til turister (og især de, der tjener penge på turisterne).

Hvis beslutningstagerne vil træffe den rigtige beslutning, så sørger de for, at lidt flere københavnske børn for mulighed for at vokse op i et af indre bys bedste gårdmiljøer - i stedet for at gården bliver omdannet til en turistdestination.

Svar til: 2023-0348902 af: Christina Martiny Moltke

APPLICATION DATE

26. august 2024

SVARNUMMER

24

INDSENDT AF

Christina Martiny Moltke

BY

København K

POSTNR.

1367

ADRESSE

KJELD LANGES GADE, 5b 3 th.

HØRINGSSVAR

Til rette vedkommende,

Jeg tilslutter mig flere kommentarerne i høringssvarerne vedr. muligheden for at benytte bygningen som hotel. Dette mener jeg ikke bør være en mulighed.

Jeg bor selv i gården med et lille barn og der er et fantastisk og unikt fællesskab i gården på tværs af aldre og beboerne indbyrdes, som jeg kan frygte bliver udfordret, hvis der kommer til at være fri passage fra et hotel.

Som det formuleres så fint i et andet høringssvar:

Der er i den grad brug for flere boliger til fastboende københavnere, der betaler kommuneskat. Der er IKKE brug for flere hoteller i indre by. Ejendommen er forbundet til et fælles gård/have-areal, der deles af en række andels- og lejeforeninger. Det vil ændre sammenhængskraften og trygheden for de menneske, herunder børnefamilier og ældre mennesker, hvis der pludselig bliver direkte passage fra et hotel med skiftende gæster, som ikke har et fast tilhørsforhold og ansvarsfølelse for det fine fællesskab, der er skabt.

Svar til: 2023-0348902 af: Indre By Lokaludvalg

APPLICATION DATE

23. august 2024

SVARNUMMER

23

INDSENDT AF

Indre By Lokaludvalg

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Indre By Lokaludvalg

BY

Kbh V

POSTNR.

1550

ADRESSE

Rådhuspladsen 1

HØRINGSSVAR

Se det vedhæftede høringssvar fra Indre By Lokaludvalg.

MATERIALE:

indre by lokaludvalg om forslag til tillæg 1 til lokalplan 234 nansensgade docx.pdf



23. august 2024
J.nr. 2024-0282048

Teknik- og Miljøforvaltningen

Indre By Lokaludvalg drøftede i sit møde d. 15. august 2024 forslag til tillæg 1 til lokalplan 234 "Nansensgade".

Indre By Lokaludvalg er fortsat stærkt imod, at ejendommens anvendelse ændres fra "bolig" til "bolig og serviceerhverv".

Beboerne i området ser ingen grund til, at boligerne skal anvendes til hotel og service, da der mangler boliger. En sådan ændring af anvendelsen vil lægge et øget pres på boligmarkedet i området og i Københavns Kommune.

Desuden gør vi opmærksom på, at der i forvejen er et stort antal hoteller i og tæt på Indre By.

Ejendommen Nørre Søgade 35 m.fl. ligger i et boligkvarter, som i dag er belastet af hoteldrift. Vi ser ingen grund til, at vores bydel belastes yderligere med hoteller.

En eventuel tilladelse til, at ejendommen kan anvendes til hotel, skal indeholde et vilkår om, at der ikke må foretages ændringer i ejendommen, som hindrer, at lejlighederne i ejendommen en gang i fremtiden kan anvendes til beboelse.

Indre By Lokaludvalg efterspørger et større fokus hos Teknik- og Miljøforvaltningen på balancen mellem bolig og hoteldrift i området samt på balancen mellem lokale erhverv og hoteldrift.

Med venlig hilsen

Bent Lohmann,
forperson i Indre By Lokaludvalg

Svar til: 2023-0348902 af: Helle

APPLICATION DATE

23. august 2024

SVARNUMMER

22

INDSENDT AF

Helle

BY

København K

POSTNR.

1367

ADRESSE

Kjeld Langes Gade 5B

HØRINGSSVAR

Jeg mener, at der er brug for flere billige boliger, til fastboende københavnere, der betaler kommuneskat - IKKE flere hoteller i Indre By! Jeg har boet 10 år i gården og er meget enig i betragtningerne, som bla. svar nr. 11 og nr. 12 påpeger.

Svar til: 2023-0348902 af: Hanne

APPLICATION DATE

19. august 2024

SVARNUMMER

21

INDSENDT AF

Hanne

BY

København K

POSTNR.

1204

ADRESSE

Magstræde

HØRINGSSVAR

Jeg kan ikke gå ind for hotel på denne lokation - er helt enig med flere af høringssvarene, bl.a. nr. 11, som påpeger, at der mangler flere boliger i Indre København og IKKE mere hotelkapacitet.

Svar til: 2023-0348902 af: Mogens Nygaard Christoffersen

APPLICATION DATE

16. august 2024

SVARNUMMER

20

INDSENDT AF

Mogens Nygaard Christoffersen

BY

København

POSTNR.

1055

ADRESSE

Tordenskjoldsgade 31,5

HØRINGSSVAR

For 150 år siden ønskede bystyret at bebygge byen så tæt så muligt i brokvartererne, som var de umiddelbare udbygningsmuligheder. Det resulterede i nybygget slum med alt for lidt lys og luft. Det blev for små muligheder for livets udfoldelse. Ved hjælp af planlovgivningen lykkedes det i 80'erne og de kommende år at undgå nybyggeri med alt for få friarealer og udfoldelsesmuligheder for børn og voksne i tætbyen. Nu har Københavns kommune vist at de intet har lært og vil give muligheder for at omgå de byplanmæssige restriktioner med alt for høje bebyggelsesprocenter og manglende friarealer. For at sikre os imod gentagelser af fortidens synder må bebyggelsesprocenter overholdes, således at der ikke kan bygges med mere end bebyggelsesprocenter med 110 pct. Hermed udgås højhusenes lange skygger og ødelæggelser af menneskers livsudfoldelse.

der skal være bopælspligt for boliger i København. Vi skal ikke overbebygge grundene til tomme ejerboliger. Og der skal indføres stramme huslejerestriktioner igen, så almindelige mennesker med børn igen får råd til at bo i byen.

Svar til: 2023-0348902 af: Anne Löfstedt

APPLICATION DATE

16. august 2024

SVARNUMMER

19

INDSENDT AF

Anne Löfstedt

BY

København

POSTNR.

2100

ADRESSE

J. A. Schwartz Gade 14

HØRINGSSVAR

Jeg kan ikke gå ind for forslaget. Vi har brug for boliger til almindelige folk, der ønsker at bo i København ikke hotelværelser til turister.

Svar til: 2023-0348902 af: Oliver Kjelsø

APPLICATION DATE

16. august 2024

SVARNUMMER

18

INDSENDT AF

Oliver Kjelsø

BY

København k

POSTNR.

1455

ADRESSE

Studivestrate 13

HØRINGSSVAR

Jeg er i særdeleshed enig med høringsvar nr. 17 som glimrende beskriver hvorfor forslaget bør frafaldes.

Høringsvar 17#:

Forslaget bør frafaldes, da det ikke er gennemtænkt og vurderes at være i direkte strid med intentionen bag Indre By Lokaludvalgs Bydelplans ambition om at "øge boligmassen i Indre By ved at konvertere kontorer til boliger ..."

Der er ikke brug for flere hoteller i København, men flere anvendelige boliger, ikke mindst i Kbh. K!

Svar til: 2023-0348902 af: Kasper Brenøe Isbrand

APPLICATION DATE

16. august 2024

SVARNUMMER

17

INDSENDT AF

Kasper Brenøe Isbrand

BY

København K

POSTNR.

1370

ADRESSE

Nørre Søgade 33, st. tv.

HØRINGSSVAR

Forslaget bør frafalde, da det ikke er gennemtænkt og vurderes at være i direkte strid med intentionen bag Indre By Lokaludvalgs Bydelplans ambition om at "øge boligmassen i Indre By ved at konvertere kontorer til boliger ..."

Der er ikke brug for flere hoteller i København, men flere anvendelige boliger, ikke mindst i Kbh. K.

Etablering af hotelvirksomhed i ejendommen kan potentielt medføre gener for de omkringliggende ejendomme og deres beboere i form af øget trængsel, støj, affald og andre gener, såsom adgang for turister til den fine fælles gårdhave med legeplads, der aktuelt deles af en række andels- og lejeforeninger og udgør et smukt lokalt fællesskab.

Svar til: 2023-0348902 af: Annette Mainz

APPLICATION DATE

29. juli 2024

SVARNUMMER

16

INDSENDT AF

Annette Mainz

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Søblik

BY

Kbh K

POSTNR.

1367

ADRESSE

Kjeld langesgade 7.4.th

HØRINGSSVAR

Der mangler boliger i København. Der er derfor ingen fornuftige begrundelser for at nedlægge boliger og konvertere dem til hoteller/hotellejligheder.

Forslaget er i direkte strid med intentionen bag Indre By Lokaludvalgs Bydelplans overordnede ambition om at "øge boligmassen i Indre By ved at konvertere kontorer til boliger ..." Bliver forslaget vedtaget kan ejeren af ejendommen i princippet omdanne ALLE m² til erhverv. Det kan i øvrigt undre, at "Anvendelsen af ejendommen i dag er overvejende kontor med boliger i den øverste etage", når lokalplan 234 Nansensgade fastlægger "ejendommens anvendelse (...) til boligformål med mulighed for at indrette butiks- og kontorlokaler og lignende i stueetagen mod Nørre Søgade".

Der er i den grad brug for flere boliger til fastboende københavnere, der betaler kommuneskat. Der er især brug for billige leje-, andels- og ejerlejligheder til f.eks. unge og studerende på de nærliggende uddannelsessteder. Der er IKKE brug for flere hoteller i Indre By og især ikke i vores kvarter.

Svar til: 2023-0348902 af: Oskar Askov

APPLICATION DATE

28. juli 2024

SVARNUMMER

15

INDSENDT AF

Oskar Askov

BY

København K

POSTNR.

1369

ADRESSE

Gyldenløvesgade 12

HØRINGSSVAR

Den varige lejeledighed i ejendommen vidner om, at udbuddet på kontorlejemål i København overstiger efterspørgslen. En del af årsagen kan formentligt skyldes, at man i nye lokalplaner, særligt Nord og Sydhavn, har bygget uforholdsmæssigt mange kontor-m², og for få bolig-m². Manglen på parkeringspladser og en jævn afstand til offentlig transport har gjort ejendommen mindre attraktivt som kontorlejemål, relativt til Københavns nye bydele. Ønsket om at ændre anvendelse er derfor helt forståeligt.

Jeg er ikke enig i udsagnet om, at Nansensgadekvarteret er belastet af turister. Nok støder man på en rullekuffert i ny og næ, men det er realiteten på enhver gade i en europæisk storby.

Hensynet til at øge udbuddet af boliger må afvejes i forhold til hensynet til den private ejendomsret. I fraværet af en dokumenterbar 'overturisme' i Nansensgadekvarteret er det min opfattelse, at et afslag på lokalplansforslaget ikke kan retfærdiggøres. Borgerrepræsentationen opfordres dog stadig på det kraftigste at øge boligudbuddet i Københavns Kommune.

Svar til: 2023-0348902 af: Karina Tørnsø

APPLICATION DATE

27. juli 2024

SVARNUMMER

14

INDSENDT AF

Karina Tørnsø

BY

København K

POSTNR.

1366

ADRESSE

Nansensgade 9/1

HØRINGSSVAR

Som bestyrelsesmedlem af 'nabogårdens' Gårdlaug, Nørresøgade Kareens Gårdlaug støtter vi op om Søblik's høringssvar.

som tilføjelse til dette, kan vi kommentere, at vi ikke ønsker et kvarter som servicerer den voksende turisme på præmis af, at vi beboere bliver skubbet til hjørne. Nansensgade er et stærkt og lokalt-drevet kvarter. Vi har selvfølgelig også plads til andet en beboere, og det er små hyggelige og gode erhverv. Hvis man konverterer flere m2 om til turisme-formål i dette kvarter, vil det affolkes; og hvad kommer turisterne så for?

Byen ER for Borgerne.

Svar til: 2023-0348902 af: Janne Thorning

APPLICATION DATE

27. juli 2024

SVARNUMMER

13

INDSENDT AF

Janne Thorning

BY

København K

POSTNR.

1367

ADRESSE

Kjeld Langes Gade 7A, st. th.

HØRINGSSVAR

Jeg modsætter mig på det kraftigste det fremlagte forslag.

Forslaget vurderes at være i direkte strid med intentionen bag Indre By Lokaludvalgs Bydelplans overordnede ambition om at "øge boligmassen i Indre By ved at konvertere kontorer til boliger ..." Bliver forslaget vedtaget kan ejeren af ejendommen i princippet omdanne ALLE m² til erhverv. Det kan i øvrigt undre, at "Anvendelsen af ejendommen i dag er overvejende kontor med boliger i den øverste etage", når lokalplan 234 Nansensgade fastlægger "ejendommens anvendelse (...) til boligformål med mulighed for at indrette butiks- og kontorlokaler og lignende i stueetagen mod Nørre Søgade".

Der er i den grad brug for flere boliger til fastboende københavnere, der betaler kommuneskat. Der er især brug for billige leje-, andels- og ejerlejligheder til f.eks. unge og studerende på de nærliggende uddannelsessteder. Der er IKKE brug for flere hoteller i Indre By og især ikke i vores kvarter.

Ejendommen er forbundet til en fælles gårdhave med legeplads, der deles af en række andels- og lejeforeninger. Det vil ændre sammenhængskraften og trygheden for de menneske, herunder børnefamilier og ældre mennesker, som jeg er en af, hvis gården bruges af skiftende hotelgæster uden et fast tilhørsforhold og ansvarsfølelse for det fine fællesskab, vi har skabt. Da gården er et aflukket område er det især trygt for os alle at lade vores børn og børnebørn færdes frit i gården og selvfølgelig også trygt og rart for os voksne at opholde os der og lade vores vinduer være åbne for at nyde frisk luft og den hyggelige leben der er i gården. Desuden betaler alle ejendommene en stor sum til vedligeholdelse af gården, hvilket giver alle os fastboende en fælles interesse og ansvar til opretholdelse af en hyggelig og tryk gård.

Det er heller ikke behandlet i forslaget, hvordan den stigende mængde affald skal håndteres, hvis der etableres hotel i bygningerne. Hoteldriften i sig selv forventer jeg vil føre til f.eks. ydet lydegener. Kvarteret har desuden ikke kapacitet til at

imødekomme den mulige øget trafik og parkeringsbehov.

Københavns kommune opfordres til at trække forslaget tilbage med undtagelse af den del af forslaget, der gør bygningen bevaringsværdig. Derudover opfordres relevant kommunal forvaltning til at sørge for at den nuværende lokalplans bestemmelser om anvendelse overholdes.

Svar til: 2023-0348902 af: Justina Thorning Clark

APPLICATION DATE

27. juli 2024

SVARNUMMER

12

INDSENDT AF

Justina Thorning Clark

VIRKSOMHED / ORGANISATION

AB Søblik

BY

København K

POSTNR.

1367

ADRESSE

Kjeld Langes Gade 7, st. tv.

HØRINGSSVAR

Som formand for AB Søblik Kjeld Langes Gade 7 og 7A skriver jeg på vegne af hele vores forening. Vi er aldeles utilfredse over, at vi ikke er blevet kontaktet direkte vedrørende denne høring og har i stedet skulle høre om det fra formanden for gårdlauget.

Forslaget vurderes at være i direkte strid med intentionen bag Indre By Lokaludvalgs Bydelplans overordnede ambition om at "øge boligmassen i Indre By ved at konvertere kontorer til boliger ..." Bliver forslaget vedtaget kan ejeren af ejendommen i princippet omdanne ALLE m2 til erhverv, som det fremgår tydeligt på tegning 2 i forslaget. Det kan i øvrigt undre, at "Anvendelsen af ejendommen i dag er overvejende kontor med boliger i den øverste etage", når lokalplan 234 Nansensgade fastlægger " ejendommens anvendelse (...) til boligformål med mulighed for at indrette butiks- og kontorlokaler og lignende i stueetagen mod Nørre Søgade".

Der er i den grad brug for flere boliger til fastboende københavnere, der betaler kommuneskat. Der er især brug for billige leje-, andels- og ejerlejligheder til f.eks. unge og studerende på de nærliggende uddannelsessteder. Der er IKKE brug for flere hoteller i Indre By og især ikke i vores kvarter.

Ejendommen er forbundet til en fælles gårdhave med legeplads, der deles af en række andels- og lejeforeninger. Det vil ændre sammenhængskraften og trygheden for de menneske, herunder børnefamilier og ældre mennesker, hvis der pludselig bliver direkte passage fra et hotel med skiftende gæster, som ikke har et fast tilhørsforhold og ansvarsfølelse for det fine fællesskab, der er skabt. Da gården er et aflukket område er det især trygt for børnefamilierne at lade deres børn færdes frit i gården og lade de større børn være derude uden konstant opsyn. Denne tryghed forsvinder, hvis der konstant er skiftende hotelgæster der benytter gården. Desuden betaler alle ejendommene en stor sum til vedligeholdelse af gården, hvilket giver alle os fastboende en fælles interesse og ansvar til

opretholdelse af en hyggelig og tryk gård.

Det er heller ikke behandlet i forslaget, hvordan den stigende mængde affald skal håndteres, hvis der etableres hotel i bygningerne, ligesom hoteldrift også kan forventes at føre til store ventilationsanlæg, som vil skæmme og larme. Kvarteret har desuden ikke kapacitet til at imødekomme den mulige øget trafik og parkeringsbehov.

Københavns kommune opfordres til at trække forslaget tilbage med undtagelse af den del af forslaget, der gør bygningen bevaringsværdig. Derudover opfordres relevant kommunal forvaltning til at sørge for at den nuværende lokalplans bestemmelser om anvendelse overholdes.

Svar til: 2023-0348902 af: Martin Collignon

APPLICATION DATE

21. juli 2024

SVARNUMMER

11

INDSENDT AF

Martin Collignon

BY

København

POSTNR.

1370

ADRESSE

Nørre Søgade 37d

HØRINGSSVAR

Til rette vedkommende,

Vedrørende forslag til tillæg 1 til lokalplan 234 Nansensgade ønsker jeg at fremføre følgende bekymringer og forslag:

Eksisterende problemer:

Der er allerede betydelige støjgener fra naboejendommens ventilationsanlæg, særligt mærkbare om sommeren og i aften- og nattetimerne. Dette problem er aktuelt under undersøgelse af kommunen. Støjgenerne forstærkes markant af gårdrummets akustik mellem bygningerne. For at illustrere problemets omfang, vedlægger jeg en lydoptagelse optaget d.d.: <https://photos.app.goo.gl/sf23CzWUjhz89N3v7>

Grundet den nære beliggenhed til den trafikerede Nørre Søgade er vi i naboejendommen nødsaget til at holde vinduerne mod gaden lukkede for at minimere støj og luftforurening. Dette medfører, at åbne vinduer og døre mod gården ofte er vores eneste mulighed for at få luft ind i ejendommen, hvilket gør støj i gården særdeles problematisk for beboernes livskvalitet og sundhed.

Forventede forværringer ved ændret anvendelse:

En omdannelse til f.eks. hotel vil sandsynligvis forværre de nuværende forhold betydeligt:

- Øgede ventilationskrav vil medføre mere støj fra tekniske installationer.
- 24-timers drift vil uundgåeligt skabe øget aktivitet i aften- og nattetimerne.
- Hyppigere kørsel af servicekøretøjer og leverancer vil generere yderligere støj.

Forslag til ændringer i lokalplansforslaget:

For at imødekomme både ønsket om udvikling og hensynet til eksisterende beboere, foreslår jeg følgende tilføjelser:

Udvidet støjvurdering: Før der gives tilladelse til ændret anvendelse, skal der udføres en omfattende støjvurdering, der inkluderer:

a) Måling af eksisterende støjniveauer i gårdrummet og tilstødende ejendomme.

b) Modellering af forventede støjniveauer ved ændret anvendelse.

c) Vurdering af kumulative effekter fra eksisterende og nye støjkilder.

Skærpede krav til tekniske installationer: I tillæg til § 5, stk. 1, tilføjes:

"Alle nye tekniske installationer skal designes og placeres, så de ikke medfører en stigning i det samlede støjniveau i gårdrummet eller tilstødende ejendomme. Dette skal dokumenteres før ibrugtagning."

Løbende støjovervågning: Som tilføjelse til § 8, stk. 2:

"Der skal årligt foretages støjmålinger for at dokumentere, at grænseværdierne fortsat overholdes. Resultaterne skal gøres tilgængelige for beboerne i de tilstødende ejendomme."

Trafikhåndtering: Tilføj en bestemmelse under § 3 om anvendelse:

"Ved ændret anvendelse skal der udarbejdes en plan for håndtering af servicetrafik og varelevering, der minimerer støjgener i gårdrummet, særligt i aften- og nattetimerne."

Fastholdelse af boligandel: For at bevare områdets karakter foreslås det at tilføje under § 3, stk. 2:

"Minimum 25% af etagearealet skal fortsat anvendes til helårsboliger."

Betinget ibrugtagning: Tilføj til § 8, stk. 2:

"Før ibrugtagning til ny anvendelse skal det dokumenteres, at de eksisterende støjproblemer er løst, og at den nye anvendelse ikke vil medføre en forværring af støjforholdene for naboejendommene."

Disse forslag vil sikre en bedre balance mellem udvikling og hensyn til eksisterende beboere, samtidig med at de giver mulighed for en kontrolleret omdannelse af ejendommen.

Jeg håber, at mine bekymringer og forslag vil blive taget i betragtning i den videre planlægningsproces.

Med venlig hilsen,

Svar til: 2023-0348902 af: Monica Carlsson

APPLICATION DATE

13. juli 2024

SVARNUMMER

10

INDSENDT AF

Monica Carlsson

BY

København

POSTNR.

1367

ADRESSE

Kjeld Langes Gade 7

HØRINGSSVAR

Jeg kan fuldt ud tilslutte mig det svar, som Anna Høybye fra min boligforening, A/B søblik har afgivet.

Mvh Monica Carlsson

Svar til: 2023-0348902 af: Lene Gade Hansen

APPLICATION DATE

11. juli 2024

SVARNUMMER

9

INDSENDT AF

Lene Gade Hansen

BY

Kbh-K

POSTNR.

1367

ADRESSE

Kjeld Langes Gade 7,5th

HØRINGSSVAR

Jeg kan fuldt ud tilslutte mig det svar, som Anna Høybye fra min boligforening, A/B søblik har afgivet. Som andre vel(over)besøgte turistbyer i Europa, bør København værne om udbuddet af almindelige boliger til overkommelige priser for lokalbefolkningen. Ikke flere hoteller i centrum! Venlig hilsen Lene

Svar til: 2023-0348902 af: Sara Frimer Moos

APPLICATION DATE

7. juli 2024

SVARNUMMER

8

INDSENDT AF

Sara Frimer Moos

BY

København k

POSTNR.

1367

ADRESSE

Kjeld Langes Gade 7A, 4.tv.

HØRINGSSVAR

Der er ikke behov for flere hoteller i indre by, der er tværtimod større behov for flere boliger, således at København fortsat er for borgerne.
København skal være en by man kan bo i.

Svar til: 2023-0348902 af: Anna Høybye

APPLICATION DATE

6. juli 2024

SVARNUMMER

7

INDSENDT AF

Anna Høybye

BY

København K.

POSTNR.

1367

ADRESSE

Kjeld Langes Gade 7, 4.tv

HØRINGSSVAR

Forslaget vurderes at være i direkte strid med intentionen bag Indre By Lokaludvalgs Bydelplans overordnede ambition om at "øge boligmassen i Indre By ved at konvertere kontorer til boliger og ved at dæmme op for anvendelse af boliger/ejendomme til hotellignende virksomhed, fx Airbnb." Bliver forslaget vedtaget kan ejeren af ejendommen i princippet omdanne ALLE m2 til erhverv, som det fremgår tydeligt på tegning 2 i forslaget. Det kan i øvrigt undre, at "Anvendelsen af ejendommen i dag er overvejende kontor med boliger i den øverste etage", når lokalplan 234 Nansensgade fastlægger " ejendommens anvendelse (...) til boligformål med mulighed for at indrette butiks- og kontorlokaler og lignende i stueetagen mod Nørre Søgade".

Der er i den grad brug for flere boliger til fastboende københavnere, der betaler kommuneskat. Der er IKKE brug for flere hoteller i indre by. Ejendommen er forbundet til et fælles gård/have-areal, der deles af en række andels- og lejeforeninger. Det vil ændre sammenhængskraften og trygheden for de menneske, herunder børnefamilier og ældre mennesker, hvis der pludselig bliver direkte passage fra et hotel med skiftende gæster, som ikke har et fast tilhørsforhold og ansvarsfølelse for det fine fællesskab, der er skabt.

Det er heller ikke behandlet i forslaget, hvordan den stigende mængde affald skal håndteres, hvis der etableres hotel i bygningerne, ligesom hoteldrift også kan forventes at føre til store ventilationsanlæg, som vil skæmme og larme.

Københavns kommune opfordres til at trække forslaget tilbage med undtagelse af den del af forslaget, der gør bygningen bevaringsværdig. Derudover opfordres relevant kommunal forvaltning til at sørge for at den nuværende lokalplans bestemmelser om anvendelse overholdes.

Svar til: 2023-0348902 af: Kira

APPLICATION DATE

29. juni 2024

SVARNUMMER

6

INDSENDT AF

Kira

BY

København K

POSTNR.

1304

ADRESSE

Adelgade 60 3th

HØRINGSSVAR

Der er ikke behov for flere hoteller og/eller hotel lejligheder i København. Kommunen taler gang på gang ind i manglen på boliger i hovedstaden, men foreslår nu flere hoteller til gavn for turisterne? Indre By består allerede af for tæt pakket turisme, der mangler initiativ til at guide turisterne ud af byen og ud i nærområderne, som gevaldigt også har brug for de penge turisterne kommer med. Derfor bør Københavns Kommune ikke bakke op om hotel byggerier, turisterne skal nok komme til København og Indre By.

Yderligere fremstår bygningen i sig selv som en del af den Københavnske historie heriblandt udseende. De sidste mange hotellet/hotel lejligheder der er skudt op i Indre by har ændret facade og stil så de skiller sig ud fra "mængden". Hvilket bidrager negativt til "det københavnske" udseende som turisterne netop kommer for at fange på billeder.

Til sidst bør Kommunen/Lokaludvalget mfl. overveje, hvad der kan gøres ved den tæt pakkede turisme. Bydelen begynder at bestå mere og mere af ikke lokalboende, hvilket tydeligt kan ses i bybilledet i form af øgede mængder skrald på gaden, larm fra nattelivet og uden for høj sæson døde spots i gader og stræder, hvor hoteller, souvenir butikker og andet ligger næsten tomt hen indtil næste turisme ryk.

Svar til: 2023-0348902 af: Anne Ingevold

APPLICATION DATE

28. juni 2024

SVARNUMMER

5

INDSENDT AF

Anne Ingevold

VIRKSOMHED / ORGANISATION

3557435

BY

København K

POSTNR.

1367

ADRESSE

Kjeld Langes Gade

HØRINGSSVAR

Flertallet i Borgerrepræsentationen bruger behovet for flere boliger som argument for at bebygge grønne områder som Amager Fælled og ødelægge havmiljøet ved Lynetteholm. Og nu fremsættes så et forslag om at nedlægge boliger i Indre By.

Dette er ikke blot dobbeltmoralsk, det er også en hån mod de 600.000 københavnere, der betaler skat til kommunen.

Ud med det lokale og ind med rullekufferterne. Til glæde for hvem?

Hvordan påvirker det infrastrukturen og lokalånden, når turister, der skal transporteres rundt, erstatter fastboende borgere? Hvad koster turismeinfrastrukturen, og hvad kunne skattepligtige indbyggere bidrage med, hvis nye hoteller i stedet var almennyttige boliger?

Det er københavnernes, der skal styre byens udvikling, ikke kapitalinteresser og økonomisk gevinst.

Svar til: 2023-0348902 af: Thomas Roland

APPLICATION DATE

28. juni 2024

SVARNUMMER

4

INDSENDT AF

Thomas Roland

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Københavns Museum

BY

København V

POSTNR.

1555

ADRESSE

Stormgade 20 IV

HØRINGSSVAR

Tak for den tilsendte offentliggørelse af forslag til tillæg 1 til lokalplan 234 Nansensgade. Københavns Museum har gennemgået forslaget med henblik på vurdering af de kulturhistoriske forhold.

Da tillægget til lokalplanen udelukkende omfatter ændret anvendelse af eksisterende ejendomme og ingen egentlig ændring i kvarterstruktur m.v., ligesom det angives, at facaden mod gaden bør bevares og det fremgår af tidligere materiale vedr. VVM-vurdering, at der i forbindelse med anvendelsesændringen vil blive sat krav for evt. tiltag der kommer til at påvirke facaden, vurderer museet, at de primære kulturhistoriske værdier ikke vil blive påvirket væsentligt af tillæggets angivelser.

Som også anført tidligere, anbefaler museet, at de kommende vilkår i videst mulige omfang bør sikre en uændret facadestruktur og -fremtoning - også i forhold til vinduernes udtryk m.v.

Venlig hilsen

Thomas Roland

Museumsinspektør, Arkæolog

Københavns Museum

Tlf.: +45 2155 9610

Mail: ez4e@kk.dk

MATERIALE:

km plansvar nansensgade lp 234 240628.pdf

Sendt via www.blivhoert.kk.dk

28. juni 2024

Københavns Museums svar på offentliggørelse af forslag til tillæg 1 til lokalplan 234 Nansensgade

Sagsnr. 2024-0238648

Tak for den tilsendte offentliggørelse af forslag til tillæg 1 til lokalplan 234 Nansensgade. Københavns Museum har gennemgået forslaget med henblik på vurdering af de kulturhistoriske forhold.

Da tillægget til lokalplanen udelukkende omfatter ændret anvendelse af eksisterende ejendomme og ingen egentlig ændring i kvarterstruktur m.v., ligesom det angives, at facaden mod gaden bør bevares og det fremgår af tidligere materiale vedr. VVM-vurdering, at der i forbindelse med anvendelsesændringen vil blive sat krav for evt. tiltag der kommer til at påvirke facaden, vurderer museet, at de primære kulturhistoriske værdier ikke vil blive påvirket væsentligt af tillæggets angivelser.

Som også anført tidligere, anbefaler museet, at de kommende vilkår i videst mulige omfang bør sikre en uændret facadestruktur og -fremtoning – også i forhold til vinduernes udtryk m.v.

Venlig hilsen

Thomas Roland
Museumsinspektør, Arkæolog
Københavns Museum
Tlf.: +45 2155 9610
Mail: ez4e@kk.dk



KØBENHAVNS
MUSEUM

MUSEUM OF
COPENHAGEN

STORMGADE 20
1555 KØBENHAVN V
WWW.COPENHAGEN.DK

KØBENHAVNS KOMMUNE
KULTUR- OG FRITIDS-
FORVALTNINGEN
HISTORIE & KUNST



Svar til: 2023-0348902 af: Metroselskabet I/S

APPLICATION DATE

18. juni 2024

SVARNUMMER

3

INDSENDT AF

Metroselskabet I/S

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Metroselskabet I/S

BY

København S

POSTNR.

2300

ADRESSE

Metrovej 5

HØRINGSSVAR

Metroselskabet har ingen kommentarer til lokalplanforslaget, grundet projektets lokation, som er udenfor Metroens servitutzone.

Svar til: 2023-0348902 af: Søren Vinholt-Rasmussen

APPLICATION DATE

12. juni 2024

SVARNUMMER

2

INDSENDT AF

Søren Vinholt-Rasmussen

BY

København K

POSTNR.

1300

ADRESSE

Borgergade 30.6 - 4

HØRINGSSVAR

Hellere boliger end hoteller

Svar til: 2023-0348902 af: Peter MUschinsky

APPLICATION DATE

10. juni 2024

SVARNUMMER

1

INDSENDT AF

Peter MUschinsky

BY

København K

POSTNR.

1054

ADRESSE

Holbergsgade 12, 3. tv.

HØRINGSSVAR

Det er (endnu et) forslag som vi skade København hvis det gennemføres.

Der mangler boliger i København. Der er derfor ingen fornuftige begrundelser for at nedlægge boliger og konvertere dem til hoteller/hotellejligheder.

København har en turismestrategi som handler om at sprede turismen til nye og andre områder af København, end Indre By. Dette forslag går den anden vej (som flere andre forslag om at etablere flere hoteværelser/hotellejligheder i indre by). Der skal IKKE være flere turister i Indre By. Tvært imod.

Flertallet i Borgerrepræsentationen bruger b.l.a. behovet for flere boliger som begrundelse for at bebygge vores grønne områder (Amager Fælled) og ødelægge vores havmiljø (Lynetteholm), og nedlægger så samtidig boliger i Indre by. Det er ikke alene dobbeltmoralisk, det er en hån imod de ca. 600.000 københavnere der betaler skat til Københavns Kommune.

Jeg savner en beregning af hvordan turismen bidrager til københavns Kommunes økonomi. Hvad vil den økonomiske forskel være når man konverterer boliger hvor beboerne betaler skat til Københavns Kommune, med hoteværelser-/lejligheder? Hvilke krav stiller det til infrastrukturen når det er turister der skal transporteres, frem for indbyggere som transporterer sig selv? Hvad er omkostningerne til turisme-infrastruktur, og hvad ville skattepligtige indbyggere bidrage med hvis ny hoteller var almennyttige boliger i stedet for?

København er ved at blive udviklet til at være "oplevelsespark København". Noget som turister besøger 1 - 3 dage for at tage videre. Når de er her bor de på hoteller som ikke betaler skat i DK, spiser på McDonalds som heller ikke betaler skat i DK. Drikker en øl på et værtshus som ejes af et firma som betaler skat på Cayman Islands, eller

Københavns udvikling skal styres af københavnerne - ikke af kapitalinteresser og muligheder for økonomisk gevinst.

Så, nej til at konvertere boliger til hotelværelser/hotellejligheder.