



Bilag 2 - Almene Boliger på Vej (Pr. oktober 2024)

Resume

Der er udarbejdet en status på nybyggeri af almene boliger til Teknik og- Miljøudvalgets orientering. Status på ibrugtagning og fremskrivning af prognoser viser, at der opføres forholdsmæssigt få almene boliger i disse år, men at der er over 5.000 boliger i pipeline frem mod 2029.

Baggrund

I det følgende gives et overblik over de almene boligprojekter i København, der lige nu er på vej, eller nyligt er ibrugtaget. Bilaget omfatter boligprojekter, der enten har modtaget eller er i proces frem mod et kommunalt tilsagn, og som derfor kan betragtes som værende "på vej" – hvad enten de stadig er på projektstadiet, under opførelse, er næsten indflytningsklar eller ibrugtaget for nyligt. Formålet med pjecen er således at give et løbende overblik over, hvilke projekter der er afsat midler til siden 2014.

Tabel 1: Forklaring af faser i almene nybyggeriprojekter

Tabel 2: Almene ungdoms- og familieboliger på vej

Tabel 3: Forventede ibrugtagninger i 2024

Tabel 4: Tabel 5: Ibrugtagninger 2014 -2024 fordelt på boligtype

Tabel 5: Ibrugtagne almene familie- og ungdomsboliger 2014-2024 fordelt på projekter

Tabel 6: Almene bofællesskaber

Tabel 7: Status for projekter med forhøjet maksimumbeløb

Figur 1: Fremskrivning af forventede ibrugtagninger 2025 - 2029

Figur 2: Forventede ibrugtagninger 2025-2029 fordelt på boligtype

Figur 3: Antal ibrugtagninger 2014-2024

Figur 4: Ibrugtagninger 2014-2024 fordelt på boligtype

Figur 5: Kort med oversigt over udnyttelsen af almenboligkravet

Figur 6: Oversigt over almene boligprojekter, der har fået skema A, men ikke er ibrugtaget pr. juni 2024.

Tabel 1: Forklaring af faser i almene nybyggeriprojekter

Faser	Aktivitet
Prækvalifikation	Forhåndsgodkendelse af projektet inden det videreudvikles frem mod skema A ansøgning.
Skema A	Tilsagn om støtte til det almene byggeri.
Skema B	Godkendelse af anskaffelsessum før byggeriet påbegyndes. Byggetilladelse og udbud er gennemført.
Skema C	Godkendelse af endelige anskaffelsessum, når byggeriet er opført.

Almene ungdoms- og familieboliger på vej

Tabel 2: Almene ungdoms- og familieboliger på vej

Tabellen viser en oversigt over de almene boliger, der har fået skema A tilsagn og eventuelt skema B tilsagn, men endnu ikke er ibrugtaget.

Projekter	Boligorganisation	Familieboliger	Ungdomsboliger	Dato Skema A	Dato Skema B	Anskaffelsessum i mio. kr.	Grundkapital i mio. kr.
Sundparken plejehjem	fsb	30	0	februar 2022	forventet december 2024	327	39
Stejlepladsen etape 1	AKB	47	38	december 2022	september 2024	151	14
Hedegaardsvej	DUAB	0	50	december 2022	forventet december 2025	66	6
Islandsgården	Bo-Vita	10	0	december 2022	forventet 2025	27	2
Nuuxs Plads	fsb	0	21	december 2022	forventet 2025	33	3
Kildepladsen	DFB	92	96	december 2022	forventet 2025	320	28
Urbania	AKB	88	0	oktober 2023	februar 2025	207	16
Sølund II	SAB	0	152	december 2023	december 2023	1.064	106
Postbyen	fsb	91	0	december 2023	forventet 2026	415	132
Kanalgaarden	fsb	5	47	december 2021	marts 2023	207	19
Teaterhaven	AKB	0	56	januar 2021	oktober 2023	216	21
Rovsingsgade	Domea	0	67	januar 2020	november 2023	120	12
Strandlodsvej 11B	3B	8	32	maj 2021	december 2023	172	16
Generationernes Byhus	3B	90	32	juni 2021	december 2023	711	63

Bellakvarteret BF 3	fsb	72	92	januar 2024	juli 2024	157	12
Banebo	SAB	71	0	september 2021	marts 2024	194	15
Lygten II	DFB	25	45	marts 2024	marts 2024	118	11
Sundbo Seniorbofællesskab	fsb	21	0	november 2020	marts 2024	64	6
Elleparken	SAB	56	0	juli 2021	juni 2024	139	13
Folehaven	3B	60	0	december 2021	forventet 2026	134	10
Lønstrupgård	3B	60	10	december 2018	juni 2024	151	16
August Schade Kvarteret	AAB	6	83	maj 2024	forventet 2025	117	102
Fortvænget	Bo-Vita	24	0	juli 2024	forventet 2025	49	6
Grønbech Hus	Bo-Vita	27	0	juli 2024	forventet 2024	66	5
Tranehavegård	3B	0	72	december 2022	forventet 2025	105	10
Mjølnerparken	Bo-Vita	82	43	2017	2021	256	27
Hothers Plads	Bo-Vita	7	20	2017	2021	53	5
Toftegårds Plads	HAB	0	72	maj 2024	2027	100	10
I alt		972	1.028			5.739	725

Kilde: Sagsbehandlingssystemet, Almenbyg.

Forventede ibrugtagninger i 2024

Der forventes ibrugtaget i alt 361 boliger i 2024, heraf er 204 allerede ibrugtaget. Antallet af forventede nye boliger i 2024 forventes dermed at blive højere end i de tre foregående år (2020 – 2023), men fortsat væsentligt mindre end for perioden 2019-2021.

Tabel 3: Forventede ibrugtagninger i 2024

Projekt	Ibrugtagning	Familieboliger	Ældreboliger	Ungdomsboliger	Total alle boligtyper
Eilersmindes Plejehjem	29/2 2024	0	120	0	120
Papirøen	4/1 2024	63	0	21	84
Hothers Plads	Forventet 2024	7	5	20	32
Mjølnerparken	Forventet 2024	82	0	43	125
Total		152	125	84	361

Note: Tabellen viser projekter, der har fået/eller forventes at få ibrugtagningstilladelse i 2024. Den forventede ibrugtagning er en standardberegning beregnet som 2 år fra Skema B. Beregningen er baseret på historisk data for, hvor lang tid det tager mellem de forskellige faser. Beregningen tager ikke højde for byggetekniske- og finansielle udfordringer, der måtte opstå undervejs i byggeriet. Det er derfor ikke sikkert, at alle projekter realiseres indenfor den forventede ibrugtagningsdato.

Kilde: Sagsbehandlingssystemet, Almenbyg.

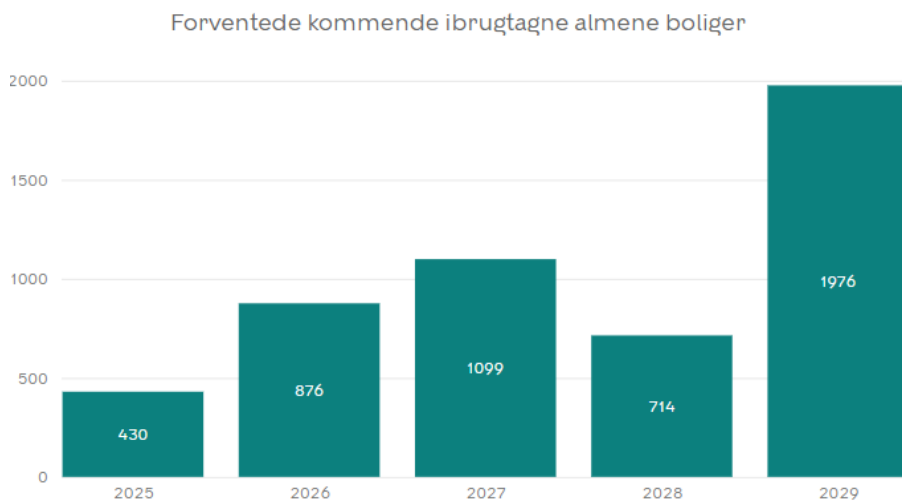
Forventninger til ibrugtagning 2025-2029

I årene 2025-2029 forventes samlet set at blive ibrugtaget 5.095 nye almene boliger. Antallet er baseret på de nybyggeriprojekter, som kommunen har registreret pt., er på vej. Der forventes et nogenlunde lige antal ungdomsboliger og familieboliger (ca. hhv. 39 % og 40 %). Ældreboliger/plejeboliger udgør lidt under 22 %.

Det skal bemærkes, at prognosen er et øjebliksbillede, der løbende kan ændre sig i omfang (antal boliger) og tidshorisont (boliger pr. år) i takt med, at projekterne skrider frem. Herudover tilføres der med mellemrum nye projekter til prognosen, mens enkelte projekter også kan bortfalde.

Som det ses nedenfor i figur 1, vil der de næste fem år være et stigende antal ibrugtagninger årligt.

Figur 1: Fremskrivning af forventede ibrugtagninger 2025 – 2029

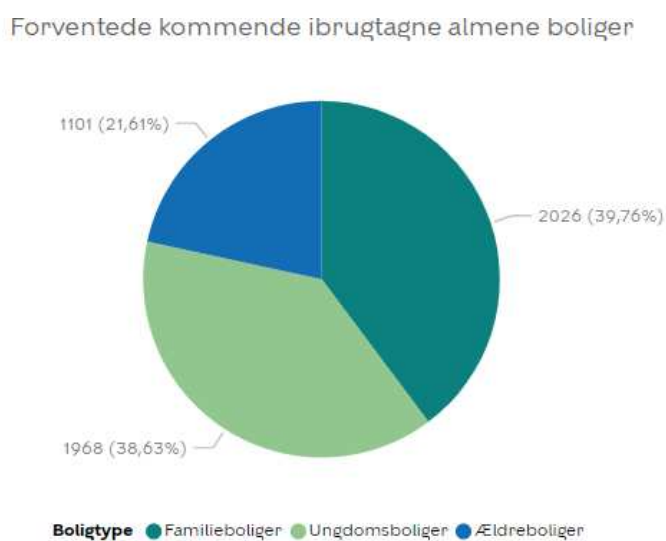


Note: Prognosen er baseret på historisk data for, hvor lang tid det tager fra et givent tidspunkt i et byggeris planlægning, til det er opført.

Kilde: Sagsbehandlingssystemet, Almenbyg.

I figur 2 nedenfor ses prognosen for forventede ibrugtagninger i 2025-2029 i forhold til hhv. familie-, ungdoms- og ældreboliger.

Figur 2: Forventede ibrugtagninger 2025-2029 fordelt på boligtype



Kilde: Sagsbehandlingssystemet, Almenbyg

Ibrugtagne boliger mellem 2014-2024

Det kan ses af nedenstående tabel 2, at der er et større udsving i antallet af ibrugtagne boliger pr. år. I perioden mellem 2014-2024 (oktober) er der ibrugtaget i alt 4.460 boliger. Tendensen viser overordnet set, at antallet af boliger, der ibrugtages pr. år, har været faldende siden 2019. Der er i perioden 2019-2024 opført omtrent samme antal ungdomsboliger som familieboliger (hhv. 44 % og 38 %). Ældreboliger (plejeboliger) udgør 18 %.

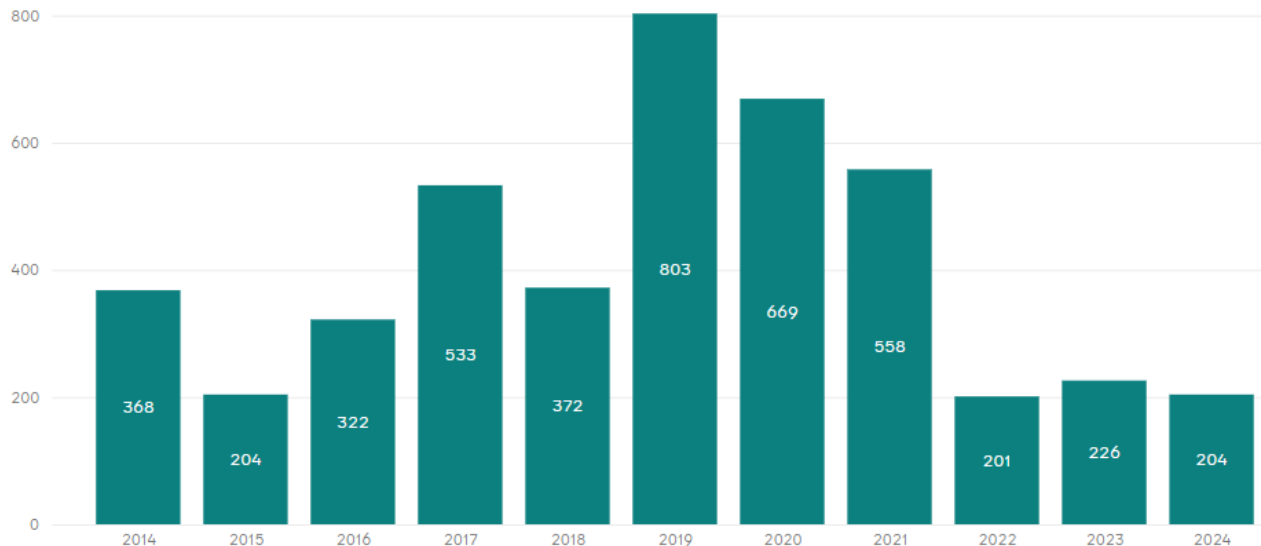
Tabel 4: Ibrugtagninger 2014 -2024 fordelt på boligtype

Boligtpe	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024 (oktober)	Total
Ungdomsbolig	0	0	110	123	261	121	346	349	132	195	21	1.658
Familiebolig	342	128	140	300	111	319	323	209	69	31	63	2.035
Ældrebolig	26	76	72	110	0	363	0	0	0	0	120	767
Total	368	204	322	533	372	803	669	558	201	226	204	4.460

Note: Tabellen viser antal almene boliger, som har fået ibrugtagningsstilladelse i 2014- juni 2024.

Kilde: Sagsbehandlingssystemet, Almenbyg.

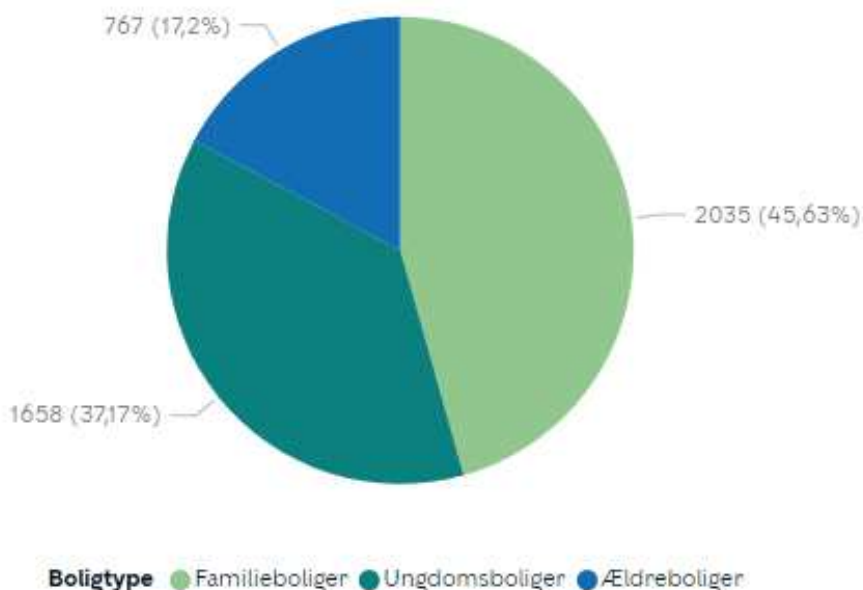
Figur 3: Antal ibrugtagninger 2014-2024



Note: Tabellen viser antal almene boliger, som har fået ibrugtagningsstilladelse i 2014- august 2024.

Kilde: Sagsbehandlingssystemet, Almenbyg.

Figur 4: Ibrugtagninger 2014-2024 fordelt på boligtype



Kilde: Sagsbehandlingssystemet, Almenbyg.

Midlertidig udskydelse af aflevering af skema B

Der blev i slutningen af 2021 ændret i støttebekendtgørelsen, så det midlertidigt blev muligt at udskyde fristen for aflevering af skema B fra 15 måneder til 36 måneder fra Skema A tilsagn til skema B givet før 1. januar 2023. Dette blev i slutningen af 2023 opdateret til også at gælde for tilsagn givet før 1. januar 2024. Ændring af fristen for aflevering af skema B har betydet, at boligorganisationerne kan udskyde udbuddet af byggerierne længere tid end førhen.

Tabel 5: Ibrugtagne almene familie- og ungdomsboliger 2014-2024 fordelt på projekter

Tabellen viser en oversigt over ibrugtagne almene familie- og ungdomsboliger i perioden 2014 til april 2024. Det samlede antal boliger for perioden er 3.693 hvoraf 214 er boliger med særlig lav husleje.

Ibrugtagning s-år	Projekter	Boligorganisation	Familieboliger	Ungdomsboliger	Boliger i alt	Antal boliger med særlig lav husleje	Husleje pr. m ² i kr./år
2014	Carl Jacobsens Vej 23	AKB	53	0	53	0	1.057
	Sundbyvang (AB+)	AKB	54	0	54	0	961
	Carl Jacobsens Vej 33-35	PAB	36	0	36	0	865
	Kridtholmen (Teglholmen)	Domea	106	0	106	0	915
	Strandlodsvej	SAB	93	0	93	0	1.043

I alt i 2014			342	0	342	0	
2015	Kollektivhuset	DVB	21	0	21	0	1.118
	Sundbygård (AB+)	AKB	59	0	59	0	961
	Sundholm Syd (AB+)	3B	48	0	48	0	890
I alt i 2015			128	0	128	0	
2016	Følager familieboliger	AKB	46	0	46	0	1.122
	Øselsgården	fsb	0	110	110	0	1.199
	Kløverbladsgade (AB+)	3B	31	0	31	0	975
	Ved Kanalen	Domea	50	0	50	0	1.080
	Amagerbrogade 241	AAB	13	0	13	0	1.122
I alt i 2016			140	110	250	0	
2017	Planethusene	fsb	30	10	40	0	1.181
	Samuels Kirke	VIBO	2	32	34	0	1.088
	Sommerlyst	DFB	28	0	28	0	1.113
	Nordre Fælled Kvarter (AB+)	AKB	60	0	60	0	967
	Bryggerhuset	fsb	0	81	81	0	1.470
	Park Kvarter (AB+)	AKB	56	0	56	0	967
	Skov Kvarter (AB+)	3B	52	0	52	0	967
	Nørre Søpark	Bo-Vita	6	0	6	0	1.249
	Frederiksborgvej	Bo-Vita	66	0	66	0	1.128
I alt i 2017			300	123	423	0	
2018	Skyttehusene 1	fsb	49	0	49	0	1.123

	Eksercerpladser	SAB	0	251	251	0	1.163
	Skyttehusene 2	fsb	62	10	72	10	1.277
I alt i 2018			111	261	372	10	
2019	Skyttehusene 3	fsb	64	0	64	0	1.241
	Skyttehusene 4	fsb	43	11	43	18	1.274
	Faste Batteri	AKB	0	97	97	0	1.076
	Sct. Joseph Klosteret	Bo-Vita	29	0	29	0	1.355
	Grønttorvet (AB+)	AKB	25	0	25	4	1.039
	Torveporten	AAB	53	6	59	0	1.253
	Teglholmen	3B	65	7	72	7	1.136
	Jens Warmings Vej	HJEM	40	0	40	0	1.098
I alt i 2019			319	121	440	38	
2020	Pladehallen	PAB	10	0	10	1	1.322
	A.C. Meyers Vænge	AKB	0	86	86	0	
	Aksehuset	PAB	13	8	21	4	1.324
	Nordhavn (Orienten)	Domea	95	12	107	0	1.175
	Teglværksgården	AKB	11	71	82	11	1.144
	Grønttorvet Etageboliger	AKB	26	4	30	4	1.218
	Grønttorvet Etageboliger	SAB	30	3	33	9	1.144
	Grønttorvet Rækkehuse	SAB	26	0	26	0	1.126
	Artillerihuset	fsb	6	125	131	12	1.167
	Den 3. revle/Tikøbgade	DFB	33	0	33	0	1.236

	Svanen (Strandlodsvej 15)	DFB	7	37	44	12	1,134
	Store Solvænget	3B	66	0	66	6	380
I alt i 2020			323	346	669	55	
2021	Hafnia Kollegiet	SAB	0	140	140	0	1.205
	Lersø Parkallé 2	Bo-Vita	0	161	161	0	1.346
	Kronehaverne	fsb	44	4	48	8	1.229
	Nobelholmen	fsb	25	0	25	3	1.264
	Ørestad Syd	AAB	134	14	148	26	1.175
	Apollovej	DFB	6	30	36	6	1.330
I alt i 2021			209	349	558	43	
2022	Engvej 155	AAB	0	75	75	7	1.156
	High Five	Bo-Vita	69	0	69	0	1.160
	Grønttorvet Magnolia Hus	fsb	0	57	57	10	1.237
i alt i 2022			69	132	201	17	
2023	Afdeling 109 Carlsbergbyen	AAB	31	195	226	46	1.148
i alt i 2023			31	195	226	46	
2024							
	Papirøen	AKB	63	21	84	6	1.325
I alt i 2024			63	21	84	6	
I alt fra 2014 til 2024			2.035	1.658	3.693	214	

Kilde: Sagsbehandlingssystemet, Almenbyg.

Tabel 6: Almene Bofællesskaber

Tabellen viser de almene bofællesskaber som enten er ibrugtaget eller som forventes ibrugtaget indenfor de kommende år.

Projekter	Boligorganisation	Status	Boliger
Bofællesskabet BO90	fsb	Ibrugtaget 1993	17
Seniorbofællesskabet Utterslevhuse	SAB	Ibrugtaget 1996	16
Seniorbofællesskabet I byen ved vandet	Bo-Vita	Ibrugtaget 2005	15
Seniorbofællesskabet Havnestaden	AKB	Ibrugtaget 2005	15
Seniorbofællesskabet Druehaven	3B	Ibrugtaget 2005	14
Mini-bofællesskaberne i Kollektivhuset	DVB	Ibrugtaget 2015	17
Seniorbofællesskabet 'Sct. Joseph Klosteret'	Bo-Vita	Ibrugtaget 2019	20
Seniorbofællesskabet 'Den 3. revle'	DFB	Ibrugtaget 2020	33
Bofællesskab på Papirøen	AKB	Ibrugtaget 2024	50
Sundbo Seniorbofællesskab	fsb	Kommende	22
Seniorbofællesskab på Hothers Plads	Bo Vita	Kommende	17
Bofællesskab Ved Amagerbanen	DFB	Kommende	20
Bofællesskab i Generationernes Byhus	KAB	Kommende	34
Urbania	AKB	Kommende	88
Seniorbofællesskab ved Lygten	DFB	Kommende	30
Singleforældre-bofællesskab Kildepladsen	DFB	Kommende	44
Yderligere tre projekter under udvikling	-	-	Forventeligt 60 boliger

Kilde: Sagsbehandlingssystemet, Almenbyg.

Midlertidig forhøjelse af maksimumbeløb med 20 %

Det har i perioden september 2022 - 1. juli 2024 været muligt for kommunen at godkende en anskaffelsessum for nybyggeri, som overskrider maksimumbeløbet med op til 20 %. Dog kun gældende for projekter, der har fået meddelt skema A tilsagn før 31. december 2021, men endnu ikke havde fået skema B tilsagn indtil 1. juli 2024.

Tabel 7: Status for projekter med forhøjet maksimumbeløb

Projekt navn	Boligorganisation	Status	Ungdomsboliger	Familieboliger
Elleparken	Samvirkende Boligselskaber (SAB)	Skema B	0	56
Generationernes Byhus	Boligforeningen 3B	Skema B	32	90
Lønstrupgård	Boligforeningen 3B	Skema B	10	60
Rovsingsgade	Domea København	Skema B	67	0
Strandlodsvej 11B/Strandlodssund	Boligforeningen 3B	Skema B	32	8
Sundbo Seniorbofællesskab	fsb	Skema B	0	21
Banebo	Samvirkende Boligselskaber (SAB)	Skema B	0	71

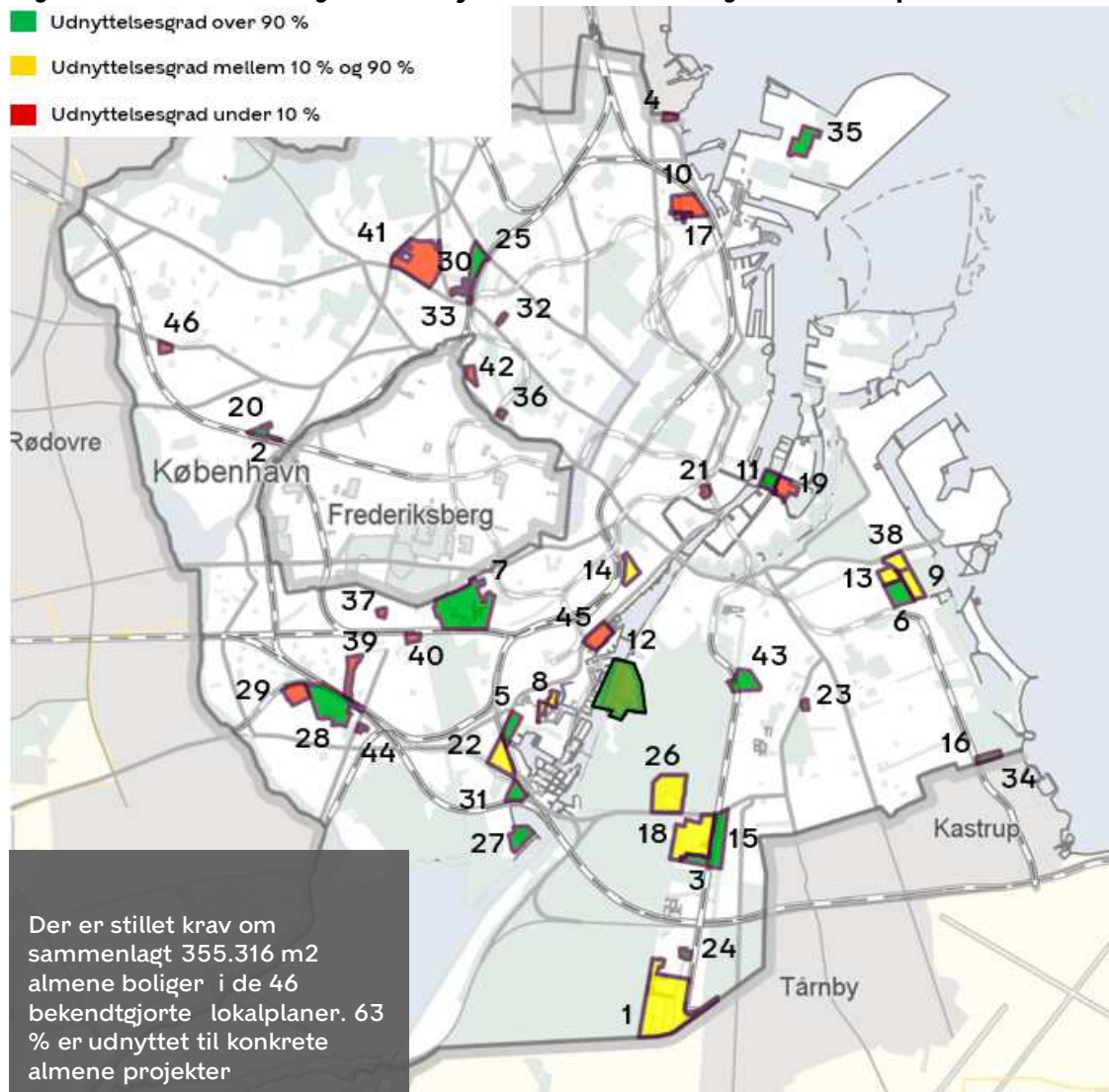
Note: Tabellen ovenfor viser status for projekter med forhøjet maksimumbeløb. Projekterne har alle fået tilsagn inden skæringsdatoen den 1. juli 2024.

Kilde: Sagsbehandlingssystemet, Almenbyg.

Eksekvering af almenboligkravet i lokalplaner

Figur 5 nedenfor viser de steder i byen, hvor der i lokalplanen er stillet krav om 25% almene boliger samt udnyttelsesgraden af almenboligkravet.

Figur 5: Kort med oversigt over udnyttelsen af almenboligkravet i lokalplaner



Note: De grønne felter illustrerer, at der i lokalplanen er over 90% af de reserverede kvadratmeter udnyttet til konkrete projekter (der er i prækval, Skema A, Skema B). De gule felter er lokalplaner, hvor udnyttelsesgraden er mellem 10% -90%. De røde felter illustrerer lokalplaner, hvor udnyttelsesgraden er under 10% (dvs. endnu ingen ansøgninger fra de almene boligorganisationer om grundkapital).

Kilde: kkkort.dk

Tabel 5 oversigt over udnyttelsen af almenboligkravet i lokalplaner

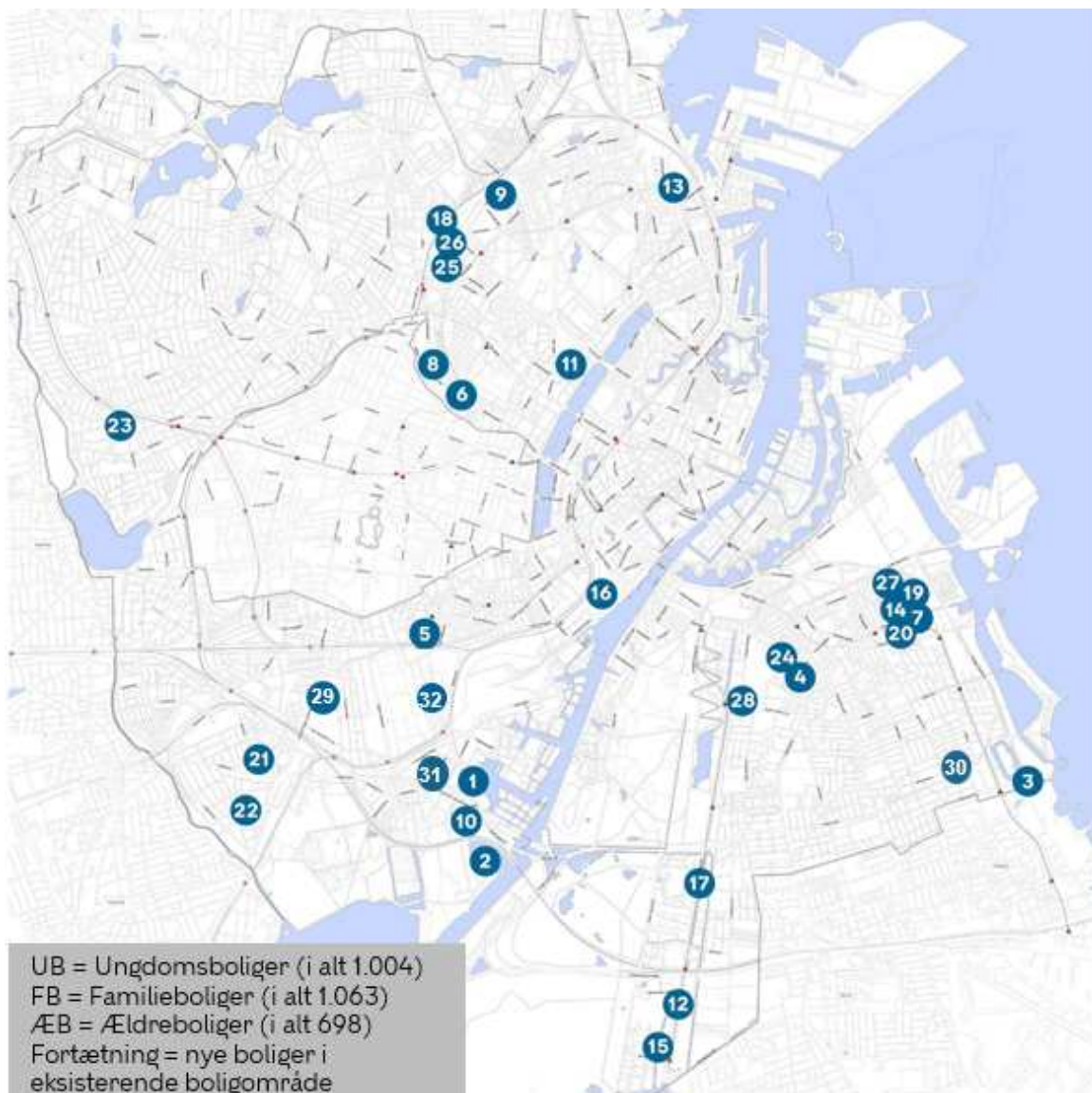
Lokalplan		Krav om almene boliger (m ²)	Vedtagelses år	Udnyttelsesgrad (%)
1	Tillæg 2 til lokalplan nr. 398 - Ørestad Syd	27.000	2016	80%
2	Lokalplan nr. 531 - Apollovej III	3.500	2016	99%
3	Lokalplan nr. 538 - Kvarteret ved Bella Center Sydøst	11.600	2016	98%

4	Lokalplan nr. 539 - Scherfigsvej 8 - Østerbro	4.000	2016	0%
5	Tillæg 6 til lokalplan nr. 310 - Teglværkshavnen	5.000	2016	94%
6	Tillæg 1 til lokalplan nr. 449 - Strandlodsvej	5.271	2016	100%
7	Tillæg 6 + øvrige tillæg til lokalplan nr. 432 - Carlsberg II	35.000	2016	100%
8	Tillæg 7 til lokalplan nr. 310 - Teglværkshavnen	6.000	2017	72%
9	Lokalplan nr. 544 - Ved Amagerbanen Syd	18.600	2017	55%
10	Lokalplan nr. 545 - Østre Gasværk Kvarteret	21.000	2017	0%
11	Lokalplan nr. 548 - Christiansholm (Papirøen)	6.750	2017	100%
12	Tillæg 2 til lokalplan nr. 410-1 - Artillerivej Syd	4.200	2017	100%
13	Lokalplan nr. 550/593 - Lindgreens Allé II	8.085	2017	24%
14	Lokalplan nr. 555 - Postgrunden	8.500	2018	88%
15	Tillæg 2 til Lokalplan nr. 309 - Ørestad City Nord	4.750	2018	97%
16	Lokalplan nr. 567 - Femøren Station	2.900	2019	100%
17	Lokalplan nr. 568 - Østre Gasværk Teatergrund	2.375	2019	100%
18	Lokalplan nr. 571 - Kvarteret ved Bella Center II	11.340	2019	48%
19	Tillæg 4 til lokalplan nr. 331 - Holmen II (Kuglegården)	1.100	2019	0%
20	Lokalplan nr. 576 - Hjørnестenen II - Apollovej 28	1.450	2019	99%
21	Lokalplan nr. 579 - Laksegade Øst (Holmens Kanal)	2.287	2019	0%
22	Lokalplan nr. 584 - Sydhavnsgade	20.000	2019	50%
23	Lokalplan nr. 592 - Englandsvej 51	2.500	2020	100%
24	Tillæg 3 til lokalplan nr. 398 - Ørestad Syd	2.075	2020	100%
25	Lokalplan nr. 597 - Lygten II	4.000	2021	94%
26	Lokalplan nr. 599 - Vejlandskvarteret	35.650	2021	38%
27	Lokalplan nr. 600 - Stejlepladsen	17.300	2021	90%
28	Tillæg 5 til lokalplan nr. 462 - Grønttorvsområdet	2.500	2021	100%
29	Lokalplan nr. 602 - Kulbanevej Øst	11.000	2021	0%
30	Lokalplan nr. 603 - Drejervej	1.850	2021	100%
31	Lokalplan nr. 608 - Molestien	11.000	2021	100%
32	Lokalplan nr. 258-1 - Bragesgade tillæg 1	857	2021	100%
33	Lokalplan nr. 603-1 - Drejervej Tillæg 1	1.160	2022	100%
34	Lokalplan nr. 612 - Hedegårdsvej II	2.297	2022	94%

35	Lokalplan nr. 613 - Tunnelfabrikken	4.500	2022	100%
36	Lokalplan nr. 489-1 - Nuuks Plads	1.000	2022	99%
37	Lokalplan nr. 616 - Mølle Allé Valby	1.200	2022	0%
38	Lokalplan nr. 617 - ved Amagerbanen Nord	11.500	2022	70%
39	Lokalplan nr. 391-3 - F.L. Smidth II	13.400	2022	0%
40	Lokalplan nr. 622 - Vigerslev alle Ny hotel og restaurationskole	5.500	2023	0%
41	Lokalplan nr. 619 - Provstevej kvarteret	1.456	2022	0%
42	Lokalplan nr. 626 - Lundtoftegade Syd	2.163	2023	100%
43	Lokalplan nr. 501-1 - 43. August Schade	3.450	2024	100%
44	Lokalplan nr. 633 Poppelstykket II	3.000	2024	100%
45	Lokalplan nr. 636 - Fisketorvet II	2.450	2024	0%
46	Lokalplan nr. 637 - Slotsherrensvej vest	2.800	2024	0%
Total		355.316		63%

Kilde: Sagsbehandlingssystemerne, AlmenByg og Lokalplanportalen

Figur 6 Oversigt over almene boligprojekter, der har fået skema A, men ikke ibrugtaget per august 2024



UB = Ungdomsboliger (i alt 1.004)
 FB = Familieboliger (i alt 1.063)
 ÆB = Ældreboliger (i alt 698)
 Fortætning = nye boliger i eksisterende boligområde

Note: *Projekter der har gjort brug af det midlertidigt forhøjede maksimumbeløb.

- 1 Plejehjem i Sydhavnsvej (Boligforeningen AAB - 112 ÆB)
- 2 Stejlepladsen etape 1 (AKB, København - 38 UB/47 FB)
- 3 Hedegaardsvej (DUAB - 50 UB)
- 4 Islandsgården (Bo-Vita - 10 FB - Fortætning)
- 5 Kildepladsen (DFB - 96 UB/92 FB)
- 6 Nuuks Plads (fsb - 21 FB)
- 7 Sundparken plejehjem (fsb - 30 FB/76 ÆB - Fortætning)
- 8 Urbania (AKB, København - 88 FB - Fortætning)
- 9 Rovsingsgade (Domea København - 67 UB)*
- 10 Plejecenter Molestien (Bo-Vita - 123 ÆB)
- 11 Sølund II (SAB - 152 UB/382 ÆB - Fortætning)
- 12 Kanalgaarden (fsb - 47 UB/5 FB)
- 13 Teaterhaven (AKB - 56 UB)
- 14 Strandlodsvej 11B (3B - 32 UB/8 FB)*
- 15 Generationernes Byhus (3B - 32 UB/90 FB)*
- 16 Postbyen (fsb - 91 FB)
- 17 Bellakvarteret BF 3 (fsb - 92 UB/72 FB)
- 18 Lygten II (DFB - 45 UB/25 FB)
- 19 Banebo (SAB - 71 FB)*
- 20 Sundbo seniorbofællesskab (fsb - 21 FB - Fortætning)*
- 21 Elleparken (SAB - 56 FB - Fortætning)*
- 22 Folehaven (3B - 60 FB - Fortætning)*
- 23 Lønstrupgård (3B - 10 UB/60 FB - Fortætning)*
- 24 Astas Have (VIBO - 62 UB/31 FB)
- 25 Hothers Plads (Bo-Vita - 20 UB/7 FB/5 ÆB - Fortætning)
- 27 Ved Amagerbanen (DFB - 2 UB/18 FB)
- 28 August Schade Kvarteret (AAB - 83 UB)
- 29 Toftegårds Plads (HAB - 72 UB)
- 30 Fortvænget (Bo-Vita - 5UB/24FB)
- 31 Grønbech hus (Bo-Vita - 27FB)
- 32 Tranehavegård (3B - 72UB - Fortætning)