

Bilag 5

Notat om kloakforhold ved Stejlepladsen

BR har den 4. februar 2021 godkendt lokalplan nr. 600 for Stejlepladsen. Lokalplanen giver mulighed for opførelse af et boligkvarter.

Nuværende forsyningsforhold

Området syd for godsbanen er forsynet med kloak på privat foranstaltning. Kloakken er separatkloak, og regnvand udledes lokalt, mens spildevandet ledes under godsbanen hvor ledningen er tilsluttet HOFORs system. Kloakken ejes af Bådehavnsvej Vejlaug. Se nedenstående kortskitse.



Rød linje er privat spildevandskloak. Rødt felt er lokalplanområdet.

Spildevandsplan 2018 fastlægger, at Københavns Kommune ønsker, at al kloakforsyning sker på offentlig foranstaltning via forsyningsgesellschaft. Herved sikres det, at drift og vedligeholdelse sker professionelt.

9. marts 2021

Sagsnummer
2021-0068142

Dokumentnummer
2021-0068142-2

Bygge-, Parkerings- og
Miljømyndighed
Vand og VVM
Njalsgade 13
Postboks 380
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Fremtidige forsyningsforhold

Det er planen at HOFOR på sigt skal forsyne hele området, der afgrænses af Tippen, Godsbanen, Fiskerihavnen og Kalvebodløbet. Dette kan ske enten ved at HOFOR overtage ejerskabet af det private kloaksystem i området, eller ved at HOFOR etablerer nye forsyningsledninger til området. Hvilken model, der bliver aktuel, afhænger af udfaldet af igangværende forhandlinger med Bådehavngades Vejlaug. Når forhandlingerne er afsluttet, skal HOFORs overtagelse indarbejdes i et projekttillæg til spildevandsplanen.

Der er bestilt en teknisk undersøgelse, som skal afklare kloakkens stand og fastlægge kloakkens værdi, men resultaterne er ikke klar endnu. Resultaterne fra undersøgelsen skal bl.a. bruges til at afgøre betingelserne for HOFORs overtagelse af kloakken. Hvis parterne ikke kan opnå enighed om værdifastsættelsen, foreslår forvaltningen at sagen bliver afgjort af taksationskommissionen.

Ved BRs godkendelse af Lokalplanen for Stejlepladsen blev det nødvendigt at planlægge forsyningsforholdene for byudviklingen på Stejlepladsen selvom forsyningsforholdene for hele området ikke er afklaret endnu. Dette er sket for at kloakforsyningen ikke skal blive en hindring for projektet. Med baggrund i planen om at HOFOR på sigt skal forsyne hele området blev det besluttet, at HOFOR får forsyningspligt for Stejlepladsen i projekttillæg 2021. Herved fastholdes HOFORs incitament til at finde en løsning for hele området.

Alternativet til at HOFOR skal forsyne Stejlepladsen med kloak er at byudviklingsområdet skulle tilsluttes det private kloaksystem. Der har ikke været drøftelser med Bådehavngades Vejlaug om denne løsning, da forvaltningen vurderer, at der er alt for stor usikkerhed for forsynings sikkerheden og for funktionaliteten af det nuværende system herunder sikring af miljøforholdene. Samtidig vurderes det ikke rimeligt, at Stejlepladsen skal behandles anderledes og ringere end alle øvrige byudviklingsområder.