

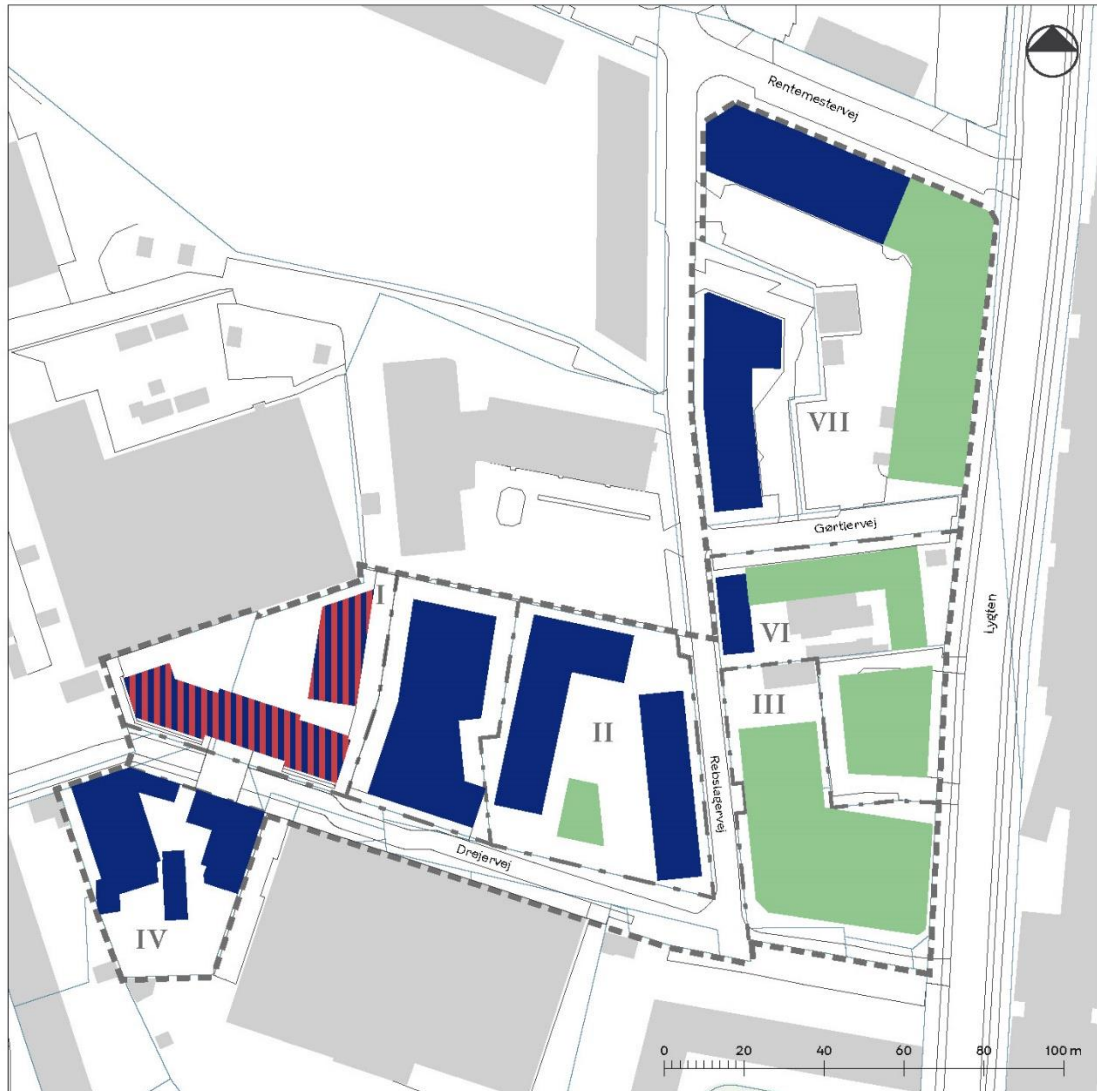
## Bilag 10 - Skema med forslag til ændringer

### Ændringsforslag

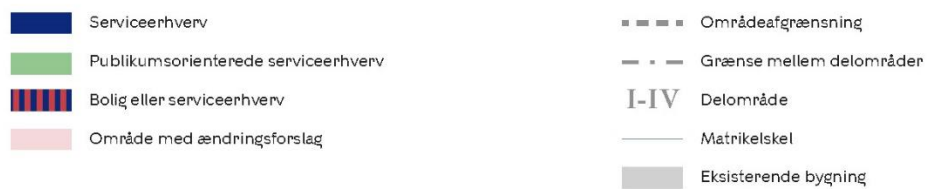
Bestemmelse	Nuværende ordlyd	Forslag til justering
<b>§ 3. Anvendelse</b>		
<p><b>Stk. 2. Boligandel, herunder kollegie- og ungdomsboliger</b></p> <p><i>*Bemærkning</i>  <i>Eneste ændring i § 3, stk. 2 er anvendelsesbestemmelser for delområde IV og V.</i>  <i>Der åbnes mulighed for boliger i delområde IV.</i>  <i>Område V fastlægges til serviceerhverv.</i>  <i>Ændringerne er markeret med farve.</i></p>	<p><i>Område III, V og VII</i>            Boligandelen skal udgøre mellem 40 og 75 % af bruttoetagearealet.            Fordelingen skal beregnes for hver matrikel for sig.</p> <p>Teknik- og Miljøudvalget kan dispensere til, at boligandelen kan beregnes for flere matrikler under et, under forudsætning af at boligandelen fortsat overholdes.</p> <p>Ved om- og tilbygning af eksisterende bygninger kan Teknik- og Miljøudvalget dispensere til en anden boligandel, hvis særlige bygnings- eller ejendomsmæssige forhold forhindrer opfyldelse af kravene.</p> <p><i>Område II, IV og VI</i>            Områderne må kun anvendes til serviceerhverv.</p> <p><i>Område I</i>            Boligandelen skal udgøre mellem 75 og 100 % af bruttoetagearealet.            Der må ikke indrettes ungdomsboliger.</p> <p><i>Område III</i>            Op til 80 % af boligandelen må anvendes til kollegie- og ungdomsboliger.</p>	<p><i>*Område III, IV og VII</i>            Boligandelen skal udgøre mellem 40 og 75 % af bruttoetagearealet.            Fordelingen skal beregnes for hver matrikel for sig.</p> <p>Teknik- og Miljøudvalget kan dispensere til, at boligandelen kan beregnes for flere matrikler under et, under forudsætning af at boligandelen fortsat overholdes.</p> <p>Ved om- og tilbygning af eksisterende bygninger kan Teknik- og Miljøudvalget dispensere til en anden boligandel, hvis særlige bygnings- eller ejendomsmæssige forhold forhindrer opfyldelse af kravene.</p> <p><i>*Område II, V og VI</i>            Områderne må kun anvendes til serviceerhverv.</p> <p><i>Område I</i>            Boligandelen skal udgøre mellem 75 og 100 % af bruttoetagearealet.            Der må ikke indrettes ungdomsboliger.</p> <p><i>Område III</i>            Op til 80 % af boligandelen må anvendes til kollegie- og ungdomsboliger.</p>

<b>§ 6. Bebyggelsens omfang og placering</b>		
<b>Stk. 6 Mindre bygninger</b>	Der må opføres mindre, fritliggende bygninger i én etage på hver 25 m <sup>2</sup> . Bygningerne indgår i bebyggelsesprocenten. Mindre bygninger kan være cykelskure, affaldshåndtering, pavilloner, drivhuse, lysthuse, tekniske anlæg, legehuse og lignende.	Der må opføres mindre, fritliggende bygninger i én etage på hver 50 m <sup>2</sup> . Bygningerne indgår i bebyggelsesprocenten. Mindre bygninger kan være cykelskure, affaldshåndtering, pavilloner, drivhuse, lysthuse, tekniske anlæg, legehuse og lignende.
<b>§ 7. bebyggelsens ydre fremtræden</b>		
<b>Stk. 2 Facader</b>	b) Mindst 50 % af facader mod vej skal fremtræde i tegl. Bestemmelsen gælder ikke for tilbygning af nye etager ovenpå eksisterende bygninger.	b) Mindst 50 % af facader mod vej skal fremtræde i tegl. Bestemmelsen gælder ikke for <b>ombygning af eksisterende bygninger og</b> tilbygning af nye etager ovenpå eksisterende bygninger.

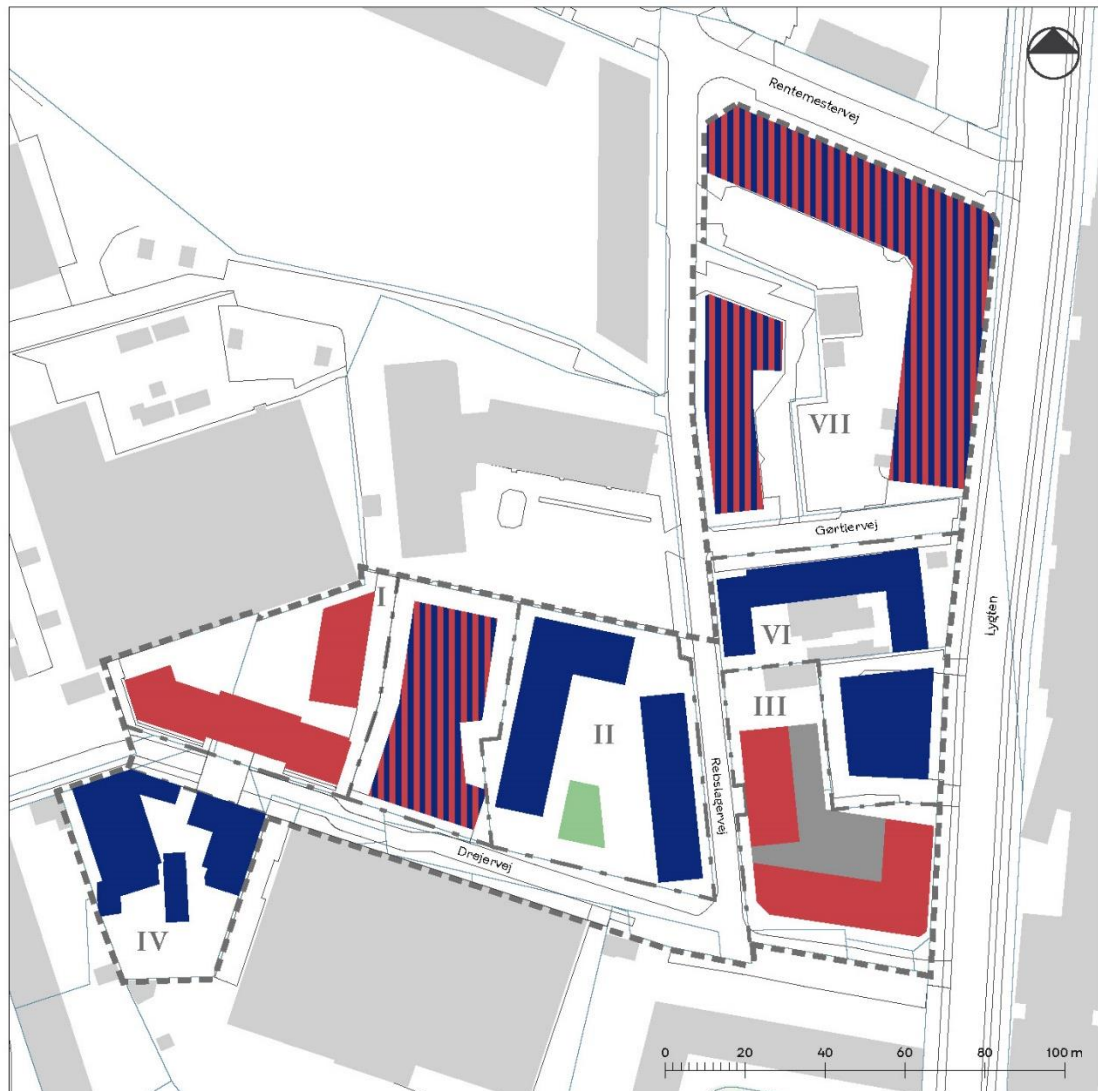
## Tegning 2a · Anvendelse i stueetagen (1.etage)



## Tegning 2a · Anvendelse i stueetagen (1.etage)



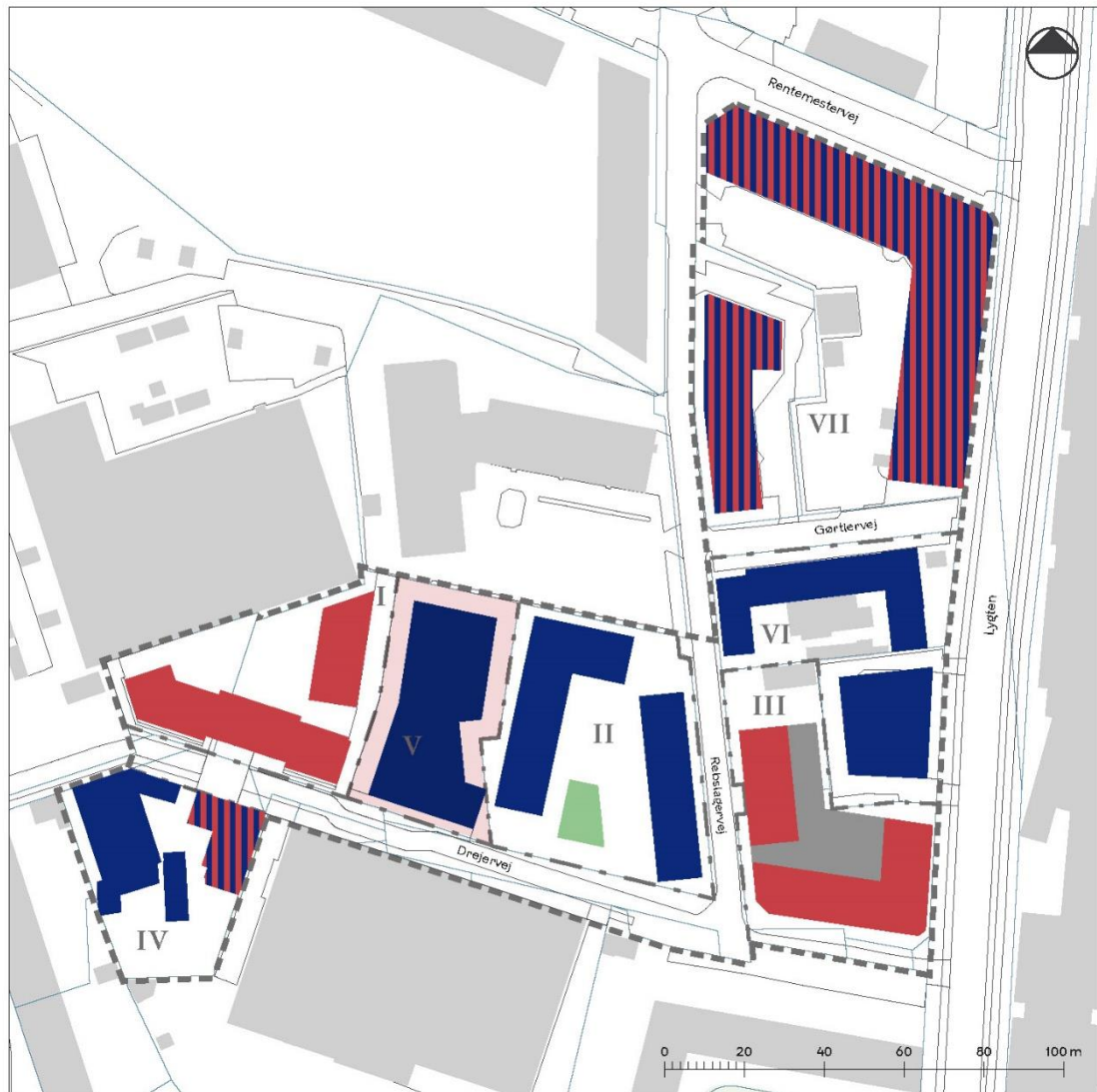
## Tegning 2b · Anvendelse fra 2. etage og op














- Bolig
- Serviceerhverv
- Bolig eller serviceerhverv
- Publikumsorienterede serviceerhverv

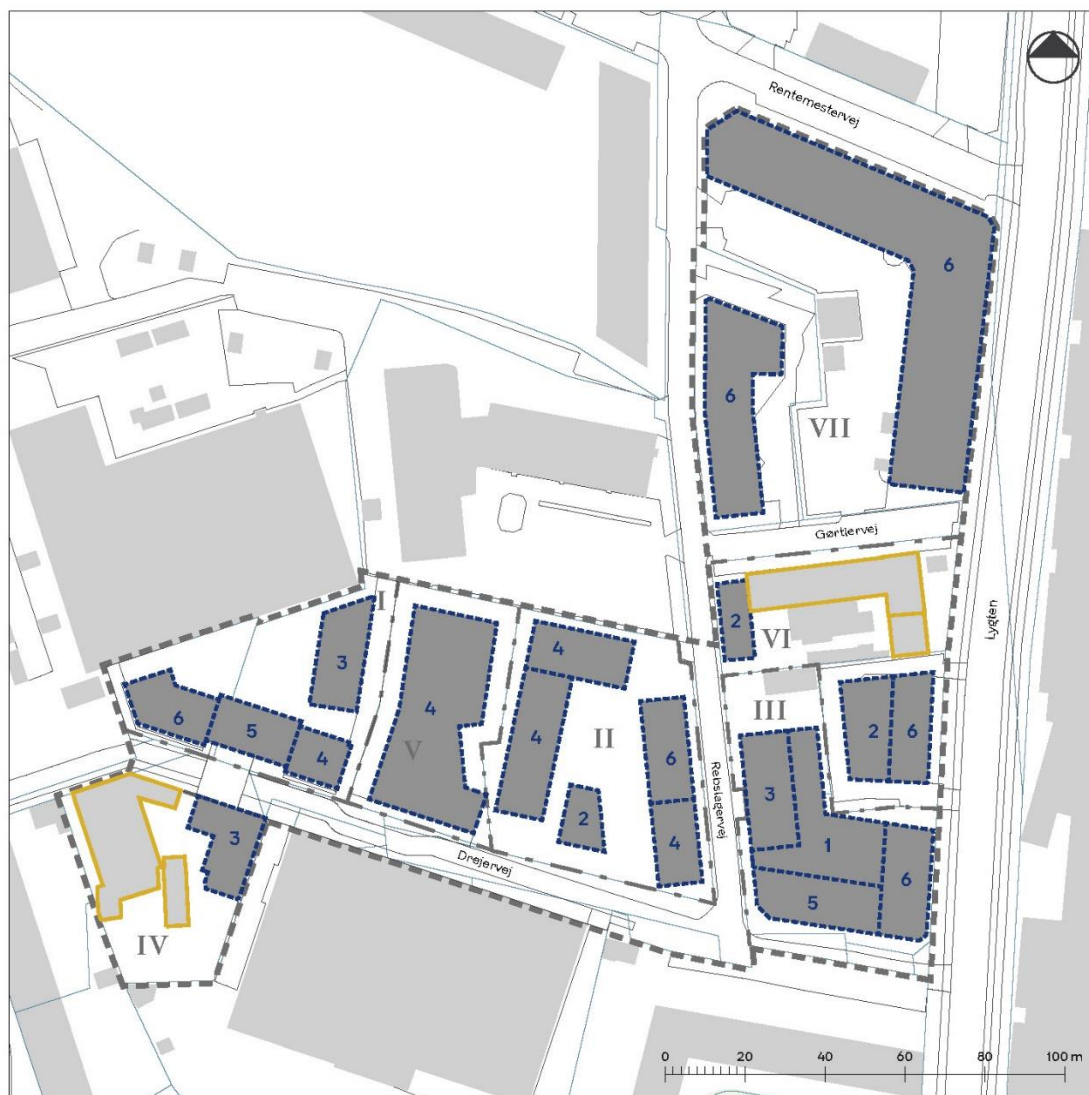
- Områdeafgrænsning
- Grænse mellem delområder
- I-IV Delområde
- Matrikelskel
- Eksisterende bygning
- Byggefelt i stueetagen (1.etage)

**Tegning 2b · Anvendelse fra 2. etage og op**



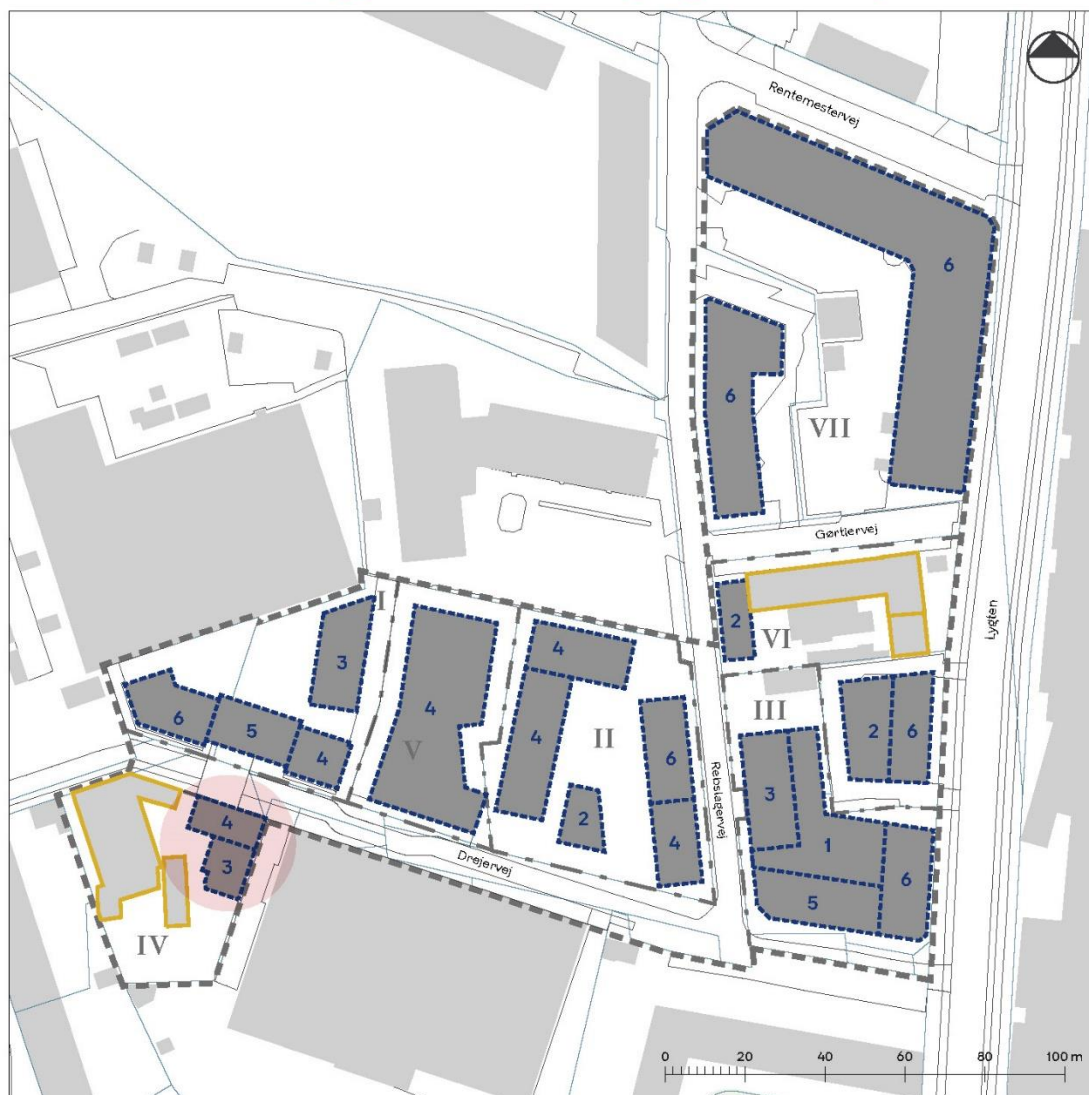
- |   |                                     |   |                                  |
|---|-------------------------------------|---|----------------------------------|
|  | Bolig                               |  | Områdeafgrænsning                |
|  | Serviceerhverv                      |  | Grænse mellem delområder         |
|  | Bolig eller serviceerhverv          |  | Delområde                        |
|  | Publikumsorienterede serviceerhverv |  | Matrikelskel                     |
|  | Område med ændringsforslag          |  | Eksisterende bygning             |
|   |                                     |  | Byggefelt i stueetagen (1.etage) |

## Tegning 4a · Bebyggelsens omfang og placering



- |  |                          |
|--|--------------------------|
| Afgrænsning af byggefelt, hvor bygning skal følge kant | Områdeafgrænsning        |
| Afgrænsning af byggefelt                               | Grænse mellem delområder |
| Byggefelt  | <b>I-IV</b> Delområde    |
| Maksimalt etageantal                                   | Matrikelskel             |
| Bevaringsværdig bygning                                | Eksisterende bygning     |

## Tegning 4a · Bebyggelsens omfang og placering



- |  |  |             |                          |
|--|--|-------------|--------------------------|
|  | Afgrænsning af byggefelt, hvor bygning skal følge kant |             | Områdeafgrænsning        |
|  | Afgrænsning af byggefelt                               |             | Grænse mellem delområder |
|  | Byggefelt  | <b>I-IV</b> | Delområde                |
|  | Maksimalt etageantal                                   |             | Matrikelskel             |
|  | Bevaringsværdig bygning                                |             | Eksisterende bygning     |
|  | Område med ændringsforslag                             |             |                          |