



Notat

Bilag 8 Træfacader, trækonstruktioner og brandforhold

Teknik- og Miljøudvalget besluttede ved behandling af startredegørelsen for Tingbjerg i august 2019, at nybyggeriet i videst muligt omfang skal opføres med facader af træmaterialer. Herudover var der følgende protokolbemærkning: "For at fremme bæredygtigheden af byggeriet opfordrer partierne bygherre til at anvende træ-materialer i konstruktionen af nybyggeriet i Tingbjerg".

Bygherre forventer at både byområdet og alle nye bygninger i lokalplanområdet kan DGNB certificeres. DGNB- certificeringen er en bæredygtig certificering af bygninger og byområder, hvor ordningen vægter miljø, økonomi og sociale forhold ligeværdigt. Grundtanken i DGNB er, at et byggeri eller byområde kun er levedygtigt på lang sigt, hvis disse tre parametre er bæredygtige hver især. Der kan ikke i lokalplanen stilles krav om certificering.

Træfacader

Det har brandmæssigt vist sig vanskeligt for byggeri over 2 etager at have mere end 20 % træ på facaderne pga. de gældende regler i Bygningsreglementet om brand. Såfremt der skal være mere end 20 % træ på facaderne for bygninger over 2 etager, vil det med de nuværende krav i Bygningsreglement 18 kræve, at træfacaderne brandimprægneres. Dette vurderer hverken Teknik- og Miljøforvaltningen eller bygherre som værende bæredygtigt. Træet vil skulle behandles kemisk, hvilket kan medføre miljørisici ved påføring og eventuel senere udvaskning. Brandimprægneringen forventes at afvaske efter minimum 10 år, og træet vil herefter skulle genbehandles.

Det er bygherres intention, at træfacaderne skal stå ubehandlede. Fordelen ved ubehandlet træ er, at træet evt. kan (gen-) anvendes i en anden livscyklus efter brugen som facademateriale, samt at der ved udskiftninger ikke skal tages hensyn til affaldsbehandling. Ubearbejdet træ skal vedligeholdes i mindre grad, men til gengæld eventuelt udskiftes noget tidligere end behandlet træ. Bygherres rådgivere har erfaret, at ubehandlede træfacader både har fordele miljømæssigt og totaløkonomisk.

18. december 2020

Sagsnummer
2020-0864828

Dokumentnummer
2020-0864828-9

Plan, Analyse, Ressourcer og
CO2-reduktion
Byplan Nord
Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Krav om træfacader i lokalplanen

For at det nye byggeri spiller sammen med de eksisterende bygninger i Tingbjerg, er der i lokalplanforslaget stillet krav til, at facadematerialer udover træ er gule tegl, enten som blank mur (murstensfacade) eller gule teglskaller.

For rækkehuse i op til to etager foreslås i lokalplanen, at der stilles krav om, at mindst 50 % af den samlede facade, fratrukket vinduer, skal være i træ. Der planlægges for 27 boligstænger i to etager som rækkehuse i lokalplanens etape 1. For boliger over to etager foreslås i lokalplanen at der stilles krav om, at mindst 15 % af den samlede facade, fratrukket vinduer, skal være i træ. Der planlægges for 8 boligstænger i tre etager, der opføres som enten to-families rækkehuse eller etageboliger. Herudover planlægges for etageboligbyggeri i den nordligste del af Tingbjerg i 3-7 etager. Ved i bestemmelsen at fastlægge at der skal være ex. mindst 15 % træ på facaderne, ligger der en fleksibilitet i at kunne opføre byggeriet med en større andel træ, hvis bygningsreglementets krav ændres inden boligerne opføres.

Bygherres intention om trækonstruktioner i byggeriet

Rækkehusene forventes at blive opført i trækonstruktioner og desuden Svanemærket. Det er for delområde I også en ambition om at bygge i trækonstruktioner, men der er en større usikkerhed om dette, da Bygningsreglementet stiller højere krav til brandsikring af bygninger med bærende trækonstruktioner i etageboliger.



Eksempel på byggeri hvor mindst 50 % af den samlede facade, fratrukket vinduer, skal være i træ. Illustration: SLA og Vandkunsten.



Eksempel på udsnit af bygningsfacade, hvor mindst 15 % af den samlede facade, fratrukket vinduer, skal være i træ. Illustration: SLA og Lendager Group.