



Bilag 1 Overblik over den politiske behandling

Teknik- og Miljøudvalget den 26. august 2019, Startredegerelse for Tingbjerg

14. december 2020

Sagsnr.
2019-0152145

Dokumentnr.
2019-0152145-2

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til startredegerelse for Tingbjerg.

Alternativet fremsatte følgende ændringsforslag til erstatning af 1. at-punkt:

"At Teknik- og Miljøforvaltningen udarbejder forslag til lokalplan Tingbjerg på baggrund af intentioner og anbefalinger, der fremgår af bilag 2, dog således at nybyggeri i videst muligt omfang opføres med facader af træmaterialer."

Ændringsforslaget blev vedtaget med 10 stemmer mod nul. Ingen undlod at stemme.

For stemte: A, B, F, I, O, Ø og Å.

Imod stemte: -

Indstillingen blev godkendt uden afstemning.

Alternativet afgav følgende protokolbemærkning:

"Alternativet ønsker at bevare så mange træer som muligt, og at de fredede områder forsøges undgået, når der bygges. Dertil ønskes, at der bygges i så bæredygtige materialer som muligt."

Alternativet, Radikale Venstre, Enhedslisten, Socialistisk Folkeparti og Dansk Folkeparti afgav følgende protokolbemærkning:

"For at fremme bæredygtigheden af byggeriet opfordrer partierne bygherre til at anvende træ-materialer i konstruktionen af nybyggeriet i Tingbjerg."

Socialdemokratiet og Radikale Venstre afgav følgende protokolbemærkning

"Partierne åbner op for, at forvaltningen i den videre dialog med relevante parter indgår i drøftelser angående enkelte bygninger med en højde på over 20 meter."

Liberal Alliance afgav følgende protokolbemærkning:

"Der skal i videst muligt omfang bygges små lejligheder."

**Borgerrepræsentationen den 20. juni 2019,
Udviklingsplan for Tingbjerg/Utterslevhuse, Brønshøj-Husum.**

Borgerrepræsentationen skal tage stilling til udviklingsplan for Tingbjerg/Utterslevhuse, som Københavns Kommune i samarbejde med de almene boligorganisationer fsb og SAB skal indsende til Transport-, Bygnings- og Boligministeriet.

Det konservative Folkeparti genfremsatte følgende ændringsforslag (ÆF1) fra udvalgsbehandlingen:

"At 40 procent af de 2.234 almene familieboliger sælges som private boliger"

Det af Det Konservative Folkeparti genfremsatte ændringsforslag (ÆF1) blev forkastet med 49 stemmer imod 5. Ingen medlemmer undlod at stemme.

For stemte: C og I

Imod stemte: A, Ø, Å, B, F, V og O.

Indstillingen blev herefter godkendt med 45 stemmer imod 8. Ingen medlemmer undlod at stemme.

For stemte: A, Ø, Å, B, F og V.

Imod stemt: C, O og I.

Radikale Venstre afgav følgende protokolbemærkning:

"Hvis en ny regering justerer kriterierne i ghetto-loven, vil Radikale Venstre gerne genbesøge aftalen."

SF afgav følgende protokolbemærkning, som Enhedslisten og Alternativet tilsluttede sig:

"Partierne er bekymrede for placeringen af P-huset i bystævneparken pga. den tætte placering op ad nogle af de mest udsatte demente borgere i byen. Partierne ønsker derfor at der findes en anden placering af p-huset."

Socialdemokratiet, Enhedslisten, Alternativet, Radikale Venstre og SF afgav følgende protokolbemærkning:

"Det skal sikres at forvaltningen lever op til sin myndighedsforpligtigelse i forhold til, at de almenboligorganisationer tegner et realistisk billede af de faktiske forhold omkring skimmelsvamp og vurderingen af bygningernes stand som værende i på et niveau som fordrer en nedrivning.

Partierne konstaterer at FSB i forhold til de nuværende beboere i Langhuset vil tilbyde følgende:

- At beboerne skal inddrages i indretningen af de nye rækkehuse, præsenteres for flere indretningsmuligheder og kunne påvirke disse.
- At beboere får en individuel samtale, der skal afdække de individuelle behov for en erstatningsbolig.

- At genhusningen skal opfylde de krav til indretning, som beboerne med handicap har brug for.

- At beboerne i Langhuset skal holdes økonomisk skadefri i forbindelse med genhusning, og at de skal have flyttehjælp og at alle personlige hjælpemidler - samme dag som de flytter - flyttes med.

Samtidig er partierne enig om, at det er afgørende for fremtidens Tingbjerg som et attraktivt sted at bo for både nuværende og kommende beboere, at det sikres, at der fortsat i 2020 både er en lokal skole, og at de lokale daginstitutioner i området kan fortsætte.

I udviklingen af Tingbjerg og de omkringliggende arealer skal indgå mere og bedre kollektiv trafik til området, ligesom det skal undersøges hvordan en mulig fremtidig øget trafikbelastning af Frederikssundsvej kan imødegås.

Når der bygges i Bystævneparken skal det indtænkes i et samspil med kvarterets grønne område og bygningsmæssige egenart.

De kommende almene plejeboliger i Bystævneparken erstatter kommunale, og bør derfor ikke regnes som en reel forøgelse af antallet af almene boliger i byen, i forhold til målet om at hver 4. nye bolig i København skal være almen."

Radikale Venstre videreførte deres protokolbemærkning fra udvalgsbehandlingen:

"Til trods for, at Radikale Venstre ikke har stemt for loven om parallelsamfund, så accepterer vi nødvendigheden af, at vi som kommune overholder lovgivningen, og vi anerkender, at der i udviklingsplanen er gode initiativer, der er blevet til sammen med de almene boligfællesskaber."

Socialdemokratiet, Enhedslisten og SF videreførte deres protokolbemærkning fra udvalgsbehandlingen:

"Partierne noterer sig, at de handicapvenlige rækkehuse på Langhusvej erstattes med nye almene boliger målrettet den nuværende beboergruppe og at FSB er indstillet på at give de nuværende beboere i rækkehusene fortrinsret til de nye boliger. Partierne finder det vigtigt, at de nye boliger er lige så egnede og handicapvenlige som de nuværende samt at huslejen i de nye boliger holdes på et niveau, så de nuværende beboere reelt har mulighed for at bo i boligerne."

Dansk Folkeparti videreførte deres protokolbemærkning fra udvalgsbehandlingen:

"Dansk Folkeparti er positivt stemt overfor selve udviklingsplanen, men stemmer i dag imod indstillingen, fordi der er sket en utilfredsstillende håndtering af spørgsmålet om handicapboligerne på Langhusvej i relation til nedrivning. DF er bekymret over den dårlige dialog mellem beboerne og fsb/SAB, hvor beboerne i stort tal skriftligt har protesteret over processen. Efter DF's opfattelse bør nedrivning af handicapboligerne på Langhusvej opgives og i stedet bør man renovere handicapboligerne, som stort set alle beboere er tilfredse med. Det bør der arbejdes for og desuden bør kommunen se på, i

hvilket omfang, der leves op til kommunens tilsynspligt i relation til at varetage borgerne/beboernes interesser.”

Det Konservative Folkeparti videreførte deres protokolbemærkning fra udvalgsbehandlingen:

”Vi finder, at løsningen er utilstrækkelig for at bringe Tingbjerg ud af ghettodefinitionen, når 96 procent af boligerne i dag er almene.”

Alternativet videreførte deres protokolbemærkning fra udvalgsbehandlingen:

”Det er problematisk, at handicapboligerne nedlægges uden inddragelse af beboerne fra boligselskaberne side og uden sikring af, at beboernes genhusning sikrer minimum samme boligkvalitet og husleje som de eksisterende rækkehuse.”