



## Orientering

Til Økonomiudvalget

### Orientering til Økonomiudvalget om forventninger til ghettolisten 2021 og justering af trappetrinsmodel i udlejningsaftalen

23. februar 2021

Sagsnummer  
2020-0803335

Dokumentnummer  
2020-0803335-26

#### Resumé

Følgende notat er en orientering til Økonomiudvalget om Økonomiforvaltningens forventninger til ghettolisten 2021. Derudover indeholder notatet en orientering om justering af trappetrinsmodellen for skærpet fleksibel udlejning jf. Udlejningsaftalen.

#### Sagsfremstilling

##### *Forventninger til ghettolisten 2021*

Økonomiforvaltningen har udarbejdet beregninger med henblik på at fremskrive, hvordan ghettolisten i 2021 vil se ud (tabel 1).

Det er Økonomiforvaltningens forventning, at antallet af boligområder på statens ghettoliste bliver reduceret til tre boligområder i 2021.

Boligområde	Udpegning 2021	Vurdering af fremskrivning
Mjølnerparken	Ghetto	Forholdsvis sikkert
Tingbjerg/Utterslevhuse	Ghetto	Usikkert
Aldersrogade (Sigynsgade)	Ghetto	Meget usikkert
Stærevej	Ikke udpeget	Meget usikkert
Lundtoftegade	Ikke udpeget	Usikkert
Bispeparken	Ikke udpeget	Forholdsvist sikkert
Hørgården	Ikke udpeget	Usikkert

Tabel 1. Økonomiforvaltningens forventninger til ghettolisten 2021

Økonomiforvaltningens fremskrivninger viser, at flere boligområders værdier på ghettolisten vil være meget tæt på kriteriegrænserne, hvorfor fremskrivningen kan være usikker. Tabel 1 viser, hvordan Økonomiforvaltningen vurderer fremskrivningen for de enkelte boligområder.

	Gens. indkomst <55%	Dømte ≥2,27 %	Udenfor arbejdsmarkedet >40 %	Kun grundskole >60 %	E & I ikke vestlig > 50 % *
<b>Mjølnerparken</b>					-
<b>Tingbjerg/Utterslevhuse</b>					-
<b>Aldersrogade (Sigynsgade)</b>					-
<b>Stærevej</b>					-
<b>Lundtoftegade</b>					-
<b>Bispeparken</b>					-
<b>Hørgården</b>					-

Tabel 2. Forventning til udpegning på ghettolisten 2021

\* Herkomst-kriteriet indgår ikke i Økonomiforvaltningens fremskrivning.

**Rød markering**= forventes at være udpeget på kriteriet

**Grøn markering**= forventes ikke at være udpeget på kriteriet

Økonomiforvaltningen bemærker, at de beregninger, der ligger til grund for forventningerne til ghettolisten 2021 er behæftet med usikkerhed.

Dette skyldes først og fremmest, at Corona-krisen kan have påvirkning på ghettolisten, særligt vedr. beskæftigelses- og indkomstkriteriet men også i forhold til flyttemønstret i de enkelte boligområder. Herudover kan der være mindre uoverensstemmelser mellem Økonomiforvaltningens og Transport- og Boligministeriets områdefrænsninger for den kommende ghettoliste, og endelig kendes udviklingen for andelen af dømte på landsplan og indkomsten i Region H, som hhv. kriteriegrænsen vedr. dømte og indkomst defineres i forhold til, ikke.

#### *Forventning til Aldersrogade (Sigynsgade)*

Økonomiforvaltningens fremskrivning viser, at Aldersrogade (Sigynsgade) vil blive udpeget som ghetto i 2021. Hvis Aldersrogade udpeges som ghetto i 2021, betyder det, at boligområdet også vil blive udpeget som hård ghetto, og at der dermed skal udarbejdes en udviklingsplan for reduktion af almene familieboliger til maksimalt 40 % inden 2030.

Økonomiforvaltningen bemærker dog, at fremskrivningen for Aldersrogade (Sigynsgade) er behæftet med betydelig usikkerhed. Dette

skyldes, at fremskrivningen ikke tager højde for den akutindsats, som har været iværksat i Aldersrogade i det meste af 2020 kombineret med, at boligområdet er meget tæt på kriteriegrænsen for dømte og uddannelse, og at eventuelle negative effekter af Corona-krisen kan have påvirkning på boligområdet.

	<b>Gens. indkomst &lt;55%</b>	<b>Dømte ≥2,27 %</b>	<b>Udenfor ar- bejdsmarkedet &gt;40 %</b>	<b>Kun grund- skole &gt;60 %</b>
Værdier på ghettolisten	53,8	1,89	30,3	61,2
Antal personer/kr. for meget eller lidt	-5.556 kr. pr. beboer	-7	-150	10

Tabel 3. Forventning til ghettolisteværdier for Aldersrogade (Sigynsgade) i 2021

**Røde tal** = forventes at være udpeget på kriteriet

**Grønne tal** = forventes ikke at være udpeget på kriteriet

#### Forventet effekt af akutindsatser i Aldersrogade (Sigynsgade)

I 2020 blev der iværksat en akutindsats for Aldersrogade med henblik på at modvirke, at boligområdet bliver udpeget som hård ghetto i 2021:

Indhentning af uddannelsesbeviser: Den boligsociale helhedsplan i boligområdet har indhentet uddannelsesbeviser hos beboere med henblik på at få registreret borgere med en udenlandsk uddannelse over grundskoleniveau. Økonomiforvaltningen forventer på den baggrund, at der vil være 8 beboere, som tæller positivt på kriteriet på ghettolisten 2021, sammenlignet med ghettolisten 2019, fordi de er omfattet af kriterieafgrænsningen og har fået registreret deres uddannelsesbevis hos styrelsen.

Ungdomsboliger: Socialforvaltningen har hjulpet et mindre antal beboere, som hverken er under uddannelse eller forventer at påbegynde en uddannelse, til at finde en almen familiebolig fremfor den ungdomsbolig, som de hidtil har boet i i Aldersrogade. Socialforvaltningen oplyser, at der er fundet nye boliger til tre beboere. Disse beboere har tidligere talt negativt ift. ghettokriterierne.

CPR-kontrol: Kultur- og Fritidsforvaltningen og boligorganisationerne har siden 2019 samarbejdet om en indsats om øget kontrol og oprydning med adresseregistrering i bl.a. Aldersrogade. Økonomiforvaltningen forventer, at denne indsats kan have positivt effekt på, om Aldersrogade bliver udpeget på ghettolisten i 2021.

Ovenstående indsatsers forventede effekt er ikke medregnet i Økonomiforvaltningens beregninger for forventninger til ghettolisten.

### Justering af trappetrin ifm. udlejningsaftalen

Som følge af udlejningsaftalen om udlejning af almene familie- og ungdomsboliger, justeres udlejningen én gang årligt efter offentliggørelsen af ghettolisten. Af figur 1 fremgår den justerede trappetrinsmodel for udlejning.

#### Risikozone: 5% eller færre end 10 beboere (samt 35% på ledighed)

Boligområde	>35% Ledighed	≥2,16% Dømte	>57% Grundskole	<57,8% Indkomst
<b>Rødt område</b>				
Aldersrogade	32,2	2,03	63,7	52,4
Mjølnerparken	36,1	2,34	74,5	48,3
Tingbjerg/Utterslevhuse	24,3	2,19	72,4	53,4
Stærevej	32,3	2,5	55,2	53,6
<b>Gult område</b>				
Lundevænget/Ryparken II	21,9	1,62	52,9	57,1
Lundtoftegade	31,8	2,47	56,9	55,9
Sjælør Boulevard	26,6	1,48	58,9	59,7
Gadelandet/Husumgård	28,8	1,74	66,1	57,5
Glumsøparken m.v.	34,8	1,79	53,2	57,1
Bispevænget m.v.	34,3	2,39	51,1	57,0
Hørgården	31,7	2,19	60,8	58,0
Remisevænget	29,4	2,75	57,2	58,8
<b>Grønt område</b>				
Christiansmindevej-området	25,8	1,83	32,0	72,1
Emdrup	25,3	2,04	40,0	67,1
Jagtvej	32,0	2,34	42,1	61,6
Blågården	27,3	2,03	55,3	60,3
Frederiksholm	31,7	2,65	47,9	59,4
Folehaven	27,7	2,21	57,0	61,4
Akacieparken	29,0	1,74	52,6	60,5
Bellahøj	30,2	1,64	56,8	60,6
Bispeparken	29,6	2,42	54,9	58,2
Degnegården m.v.	28,1	2,35	51,4	59,9
Kantorparken	32,3	2,31	49,9	62,3
Gullandsgården m.v.	28,4	2,36	56,9	62,1
Abildgården m.v.	33,6	2,72	47,3	57,9

Figur 1. Beregning af trappetrin for udlejning i monitoreringsområder

**Fed rød** = udpeget på kriteriet på ghettolisten 2020

**Alm. rød skrift** = falder inden for risikozonen

**Rød markering** = skærpet fleksibel udlejning på kriteriet

Sort skrift = hverken udpeget eller inden for risikozonen

Sammenlignet med sidste år, er antallet af røde områder reduceret fra seks til fire områder. Antallet af gule områder har ikke ændret sig, mens antallet af grønne områder er øget fra 11 til 13 områder. Det betyder, at antallet af boliger i grønne områder er øget med 266.

Hørgården og Lundtoftegade var sidste år røde områder, men er nu gule.

Akacieparken og Gullandsgården var sidste år gule områder, men er nu grønne.

Bispeparken var sidste år et rødt område, men er nu grønt.