



01-04-2014

Sagsnr.
2014-0064695

Dokumentnr.
2014-0064695-2

Sagsbehandler
Susanne Krigslund

Bilag 1

Forvaltningens gennemgang af Kommuneplanstrategi 2014

1. Plads til flere københavnere

Målsætning i forslag til Kommuneplanstrategi

København skal være en rummelig by, der er rustet til at tage imod de nye københavnere. Vi skal skabe plads til den forventede befolkningstilvækst og forskellige boligbehov.

Her sættes kraftig fokus på boligpolitikken. Der er behov for flere boliger, et mere varieret boligudbud og billige boliger til de mindre ressourcestærke borgere. I kommuneplanstrategien fra 2010 var der især fokus på udviklingsmulighederne i byudviklingsområder som Nordhavn, Carlsberg, Ørestad m.fl.. Denne gang lægges der op til et mere helhedsorienteret syn på byen, hvor udviklingsmulighederne i den eksisterende by sættes på dagsordenen. Det er især mulighederne for at fortætte byen omkring de eksisterende stationer og de nye metrostationer, der bringes på banen i forslaget

Udfordringer – set med TMF øjne

Vækst i befolkningen kræver flere boliger, men også en udbygning af byens infrastruktur og funktionalitet, så vi fortsat kan sikre de kvaliteter, der gør København til en attraktiv by. Byen skal virke hver dag. Kommunen har behov for at tænke i nye, integrerede løsninger, så byen fortsat kan nå de høje mål om byliv, miljø, grøn mobilitet. Den dagsorden er lige så aktuel, som behovet for nye boliger i en strategi for byens udvikling i den kommende planperiode.

Indgår i den efterfølgende kommuneplanrevision

- Vurdere behovet for nye arealudlæg til boligbyggeri i hele byen
- Udpege byudviklingsområder i den eksisterende by
- Overveje kommuneplanens bestemmelser om boligstørrelser
- Overveje muligheder for fortætning omkring stationerne i den eksisterende by
- Overveje kommuneplanens generelle bestemmelser om bygningers omfang, friarealer, parkering mv.

2. Bæredygtig udvikling

Målsætning i forslag til Kommuneplanstrategi

Regionen skal fastholde sin position som internationalt knudepunkt, hvor københavnere og virksomhederne sikres gode forbindelser. Udviklingen af bl.a. den kollektive trafik skal mindske trængslen og øge mobiliteten. Mindst 2/3 af væksten i trafikken – målt som det samlede antal personture, skal ske inden for fodgænger-, cykel og kollektiv trafik, så trafikens sammensætning gradvis ændres i en mere bæredygtig retning.

På lang sigt er det visionen, at antallet af personture i byen med kørende trafik skal være fordelt med mindst 1/3 på cykel, mindst 1/3 med kollektiv trafik og højst 1/3 med bil. Det er på linje med kommuneplanstrategien fra 2010.

Udfordringer – set med TMF øjne

Mobiliteten i København øges og trængslen skal reduceres. Det betyder bl.a., at der skal satses på kollektiv transport og gode forbindelser for cyklende og gående. Den forventede vækst i bil ejerskabet skaber efterspørgsel på p-pladser og et behov for, at flere pendler til byen via den offentlige transport. Optimeringen af vejarealerne kan bl.a. ske gennem en prioritering af forskellige trafikformer, parkering og grønne gaderum.

Indgår i den efterfølgende kommuneplanrevision

- Revidere kortet over de planlagte kollektive trafikforbindelser
- Arbejde for flere og bedre cykelstiforbindelser i Københavns Kommune og flere Supercykelstier.
- P-normer

3. Flere arbejdspladser i København

Målsætning i forslag til Kommuneplanstrategi:

Københavns Kommune skal bidrage til at udvikle en stærk region i et forpligtigende politisk samarbejde på Sjælland og i Skåne mod en fælles strategi for vækst og beskæftigelse.

I kommuneplanstrategien fra 2010 var der især fokus på Øresundssamarbejdet. Denne gang udvides det regionale perspektiv til at omfatte både Sjælland og Skåne. Der lægges op til at sende et stærkt signal til de regionale aktører om behovet for at styrke det strategiske samarbejde om vækst- og beskæftigelsesindsatser. Samtidig signaleres der, at København har brug for arealer til nye erhverv og gode rammer for erhvervslivet, der kan sikre økonomisk vækst og nye, private arbejdspladser. Det forudsætter, at erhvervslivet har adgang til kvalificeret arbejdskraft. Her ses en understøttelse af folkeskolereformen og en styrkelse af folkeskolens rolle i bydelene som en væsentlig faktor.

Udfordringer - set med TMF øjne

170.000 mennesker pendler ind i kommunen hver dag for at arbejde. 110.000 københavnere pendler dagligt ud af kommunen med samme formål. København er centrum i et meget stort arbejdskraftopland. Samtidig ændrer lokaliseringsmønstret sig for virksomheder – drevet af bl.a. miljøkrav, huslejeniveau og udbuddet af egnede lokaler eller bygninger.

Indgår i den efterfølgende kommuneplanrevision

- Serviceeftersyn af arealudlæg til erhverv
- Serviceeftersyn af detailhandelsstrukturen og de tilknyttede bestemmelser om butiksstørrelser
- Vurdere behov for eventuelle initiativer i forhold til udviklingen af Indre By
- Vurderer behovet for revision af parkeringsnormer for bil og cykler ved erhvervsbyggeri
- Overveje mulighederne for principiel udpegning af arealer til folkeskoler
- Støtte synergieffekten mellem forskningsmiljøer og erhverv i planlægningen.

4. En sammenhængende by

Målsætning i forslag til Kommuneplanstrategi

Byens sammenhængskraft er omdrejningspunktet for dette tema.

Problematikken blev rejst af TMU ved sidste revision af kommuneplanen.

Udvalget pegede på et behov for at se byens udsatte områder, den øvrige eksisterende by og de nye byudviklingsområder i sammenhæng for at skabe en synergieffekt i byens omdannelse.

Forslaget til kommuneplanstrategi lægger op til en målsætning om, at byens nye og gamle kvarterer skal hænge sammen fysisk, socialt og kulturelt.

Byens udvikling skal komme hele byen til gode – og ikke kun de nye byområder.

Udfordringer – set med TMF øjne

Derfor er der behov for en særlig indsats i de udsatte byområder, så de bliver

løftet til ”københavnerniveau” for at modvirke en social opsplitning af

København. Temaet hænger sammen med kommuneplanstrategiens afsnit

om, at der bliver flere københavnere og presset på boligmarkedet stiger.

Under dette tema er der bygget en social og økonomisk dimension på

udfordringen. Byens mange forskellige bykvarterer og brede sociale

sammensætning skaber den mangfoldige by – men rummer også en fare for

social skævvridning. Prisudviklingen ved nybyggeri og renoveringer i

København er en central faktor i overvejelser om at skabe en by for alle.

Kommunen mangler redskaber i planlægningen, der kan sikre de

boligpolitiske målsætninger om 20 pct. almene boliger og en varierede

boligsammensætning. Der skal sættes fokus på, at opføre billige boliger til

den boligsociale anvisning. Antallet af disse boliger er faldet over de seneste

år.

Indgår i efterfølgende kommuneplanrevision

- Der lægges op til bedre koordinering af de fokuserede byudviklingsindsatser i byen i forvaltningernes indsats
- Styrke samarbejdet med den almene boligsektor
- Arbejde for bedre redskaber i lovgivningen til at gennemføre en aktiv boligpolitik og sikre almene boliger i nye byudviklingsområder.
- Revision af vejnet - og cykelstikortet for at skabe nye forbindelser mellem byområder og fjerne trafikale barrierer
- Overvejelser om strategisk udpegning af placeringsmuligheder for skoler og anden form for kommunal service
- Fastholdelse af målet om 20 % almene boliger i byen – men arbejde for at fremme en spredning til alle byens kvarterer – især de nye byudviklingsområder
- Overveje hvordan kommuneplanens rammer kan fremme billige boliger til grupper med lav betalingsevne (F.eks. boligstørrelser)

5. Kvalitet i byen

Målsætning i forslag til Kommuneplanstrategi:

København skal være CO₂ neutral i 2025 og sikre byen mod skybrud og

havvandsstigninger. Byen skal udvikle og optimere anvendelsen af byens

rum, bygninger og rekreative arealer og fastholde det høje serviceniveau af

byens uderum. Københavnerne skal leve længere, have flere gode leveår og lige muligheder for et sundt og aktivt liv. Det betyder bl.a. at københavnernes overdødelighed som følge af luftforurening skal reduceres.

Udfordringer – Set med TMF øjne

København vil have 5 % vækst og på samme tid være CO2 neutral i 2025. Udfordringen kræver en intensiv omstilling af energiproduktionen, reduktion i energiforbruget og genanvendelse af affaldsressourcen. Byens klimaudfordringer kræver at der findes byløsninger, der integrerer klimatilpasningen og samtidig sikrer den oprindelige anvendelse. Genanvendelse og tilbageholdelse af vandressourcen er her centralt. Der kommer flere biler i byen og sideløbende skal luften være renere og støjen reduceres. Det stiller krav til byen om at tage initiativer, der afhjælper denne problemstilling. Den intensive brug af byens arealer kræver fokus på opretholdelse af den høje drift service og hensigtsmæssig organisering af driftspladser mv. Også placeringen af genbrugsstationer og eventuel udsortering af affald i det offentlige rum, kræver plads og rettidig planlægning.

Indgår i den kommende kommuneplanrevision

- Se på behovet for nye lokaliseringmuligheder til energiproduktionen
- Indarbejde klimatilpasningen i KP og herunder at revidere vejnetsplanen og sikre mod skybrud
- Analysere mulighederne for at afbøde havvandsstigningerne og se på anlæg til sikring mod stormflod
- Vurdere behovet for udpegning af arealer til fremtidig håndtering af affald
- Vurder behovet for bynær deponeringskapacitet for forurenede jord.
- Forbedre mulighederne for at sikre den kommunale service (skoler mv.)
- Fremme multifunktionelt brug af bygninger og arealer
- Udvikle og forbedre de grønne rekreative arealer og havnens rekreative potentialer.
- Understøtte driften af rekreative arealer mv. ved at se på fordeling af ansvar og alternativ former for placering og driftspladser i byen.
- Sikre forbindelser på tværs af byen og let adgang til rekreative områder ved hjælp af gode gå -, løbe og cykelvenlige ruter.
- Fremme adgangen til gode udendørsarealer og skabe god sammenhæng til faciliteter i den omgivende by ved kommunale institutioner
- Arbejde for at nedbringe støjgenerne langs byens støjbelastede strækninger og derved reducere antallet af støjplagede boliger.