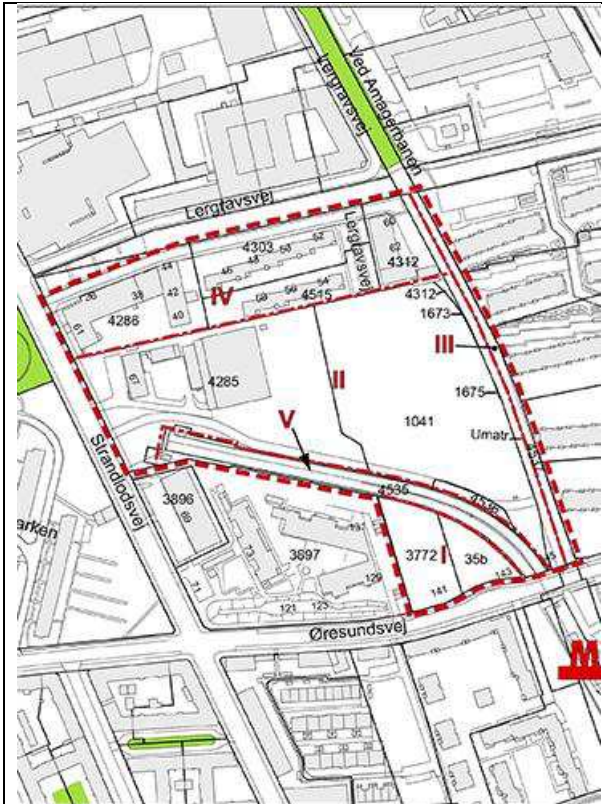


**Bilag 7 - FAKTAARK**

**Forslag til lokalplan for "Lergravsvej" med Kommuneplantillæg**



**Bydel: Amager Øst**

**Beliggenhed: Lergravsvej, Amagerbanen, Øresundsvej og Strandlodsvej**

| <b>LOKALPLANFORSLAGET</b>             |   |  |
|---------------------------------------|---|--|
|                                       | <b>Eksisterende forhold</b>                   | <b>Muliggjorte ændringer</b>                     |
| Samlet grundareal                     | 55.400 m <sup>2</sup>                         | uændret  |
| Anvendelse / KP-ramme                 | B, C, O, T                                    | B, O, T  |
| Bebyggelsesprocent*                   | -   | -  |
| Maksimal bygningshøjde/ antal etager* | -   | -  |
| Etageareal*                           | -   | -  |
| Muliggjort m <sup>2</sup> bolig*      | -   | -  |
| Muliggjort m <sup>2</sup> erhverv*    | -   | -  |
| Friarealprocent boliger               | 60  | 45   |
| Friarealprocent erhverv               | 15  | 10   |
| Friarealprocent institutioner         | 100   | uændret  |
| Bilparkering / antal pladser          | 1:100   | 1:200 (Butikker 1:100)                           |
| Cykelparkering                        | Ikke fastsat                                  | boliger 2,5 & erhverv 1,5 pr. 100 m <sup>2</sup> |
| Detailhandel                          | Butikker i stueetagen, ikke nærmere reguleret | 2.500 m <sup>2</sup>                             |

\* se deltabelterne

| <b>Delområde I</b>                |                             |                              |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|
|                                   | <b>Eksisterende forhold</b> | <b>Muliggjorte ændringer</b> |
| Anvendelse / KP-ramme             | B                           | uændret                      |
| Bebyggelsesprocent                | 90                          | 130                          |
| Etageareal                        | 10.000                      | 12.500                       |
| Muliggjort m <sup>2</sup> bolig   | ingen                       | uændret                      |
| Muliggjort m <sup>2</sup> erhverv | ingen                       | 2.500 (butik)                |

| <b>Delområde II</b>               |                             |                              |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|
|                                   | <b>Eksisterende forhold</b> | <b>Muliggjorte ændringer</b> |
| Anvendelse / KP-ramme             | B, C, O                     | B                            |
| Bebyggelsesprocent                | 90                          | 140                          |
| Etageareal                        | 26.100                      | 42.150                       |
| Muliggjort m <sup>2</sup> bolig   | Max 26.100/ min 20.580      | Max 42.150/ Min 25.290       |
| Muliggjort m <sup>2</sup> erhverv | Max 5.520                   | Max 16.860                   |

| <b>Delområde IV</b>               |                             |                              |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|
|                                   | <b>Eksisterende forhold</b> | <b>Muliggjorte ændringer</b> |
| Anvendelse / KP-ramme             | B                           | B                            |
| Bebyggelsesprocent                | 90                          | 130                          |
| Etageareal                        | 12.300                      | 16.200                       |
| Muliggjort m <sup>2</sup> bolig   | Max 12.300 / min 7.380      | Max 16.200 / min 9.720       |
| Muliggjort m <sup>2</sup> erhverv | Max 4.920                   | Max 6.480                    |

**Delområderne III, V og VI er uændret**

| <b>FAKTA</b>                         |                                      |  |
|--------------------------------------|--------------------------------------|--|
| <b>forslag til kommuneplantillæg</b> |                                      |  |
|                                      | <b>KOMMUNEPLAN 2011</b>              | <b>ÆNDRING</b>   |
| Anvendelse / KP-ramme                | C1*, B3*, O1, T1                     | B4*, O1, T1  |
| Maks. bebyggelsesprocent             | 110, 110, ikke fastsat               | 140, ikke fastsat  |
| Maks. bygningshøjde                  | 20 m, ikke fastsat                   | 42 m, ikke fastsat   |
| Friarealprocent boliger              | 60                                   | 45   |
| Friarealprocent erhverv              | 15                                   | 10   |
| Friarealprocent institutioner        | 100                                  | uændret  |
| Parkering                            | 1:200, 1:100-1:200 (Butikker: 1:100) | 1:100-1:200 (butikker uændret)   |
| Cykelparkering                       | 1,5; 2,5; butikker: 4                | uændret  |
| Detailhandel                         | Bydelscenter Øresund Station         | uændret  |
| Særlige bestemmelser                 |                                      | Bebyggelsesprocenten kan beregnes for området under et, og der tillades op til 40 % serviceerhverv |