



### **Bilag 3**

#### **Undersøgelse af mulige parkeringsløsninger**

På Teknik- og Miljøudvalgets møde d. 3. februar 2014 ved behandling af indstilling om startredegørelse "Viborggade" blev Teknik- og Miljøforvaltningen af udvalget bedt om i dialog med grundejer at afsøge mulighederne for at placere ny parkering i lokalplanområdet i konstruktion.

Teknik- og Miljøforvaltningen har været i dialog med grundejer/rådgivere om parkeringsløsninger for ejendommen i Viborggade. Grundejer har undersøgt mulige parkeringsløsninger, men har ikke fundet mulige konstruktionsløsninger i nærområdet. Teknik- og Miljøforvaltningen har kendskab til et privat parkeringsanlæg beliggende i Gl. Kalkbrænderi Vej ca. 500 m i fugleflugtlinje fra bebyggelsen i Viborggade. Dette anlæg dækker parkeringsbehovet for de bebyggelser, som er placeret i tilknytning til anlægget, og forvaltningen er ikke bekendt med, at der er ekstra kapacitet i anlægget. Eventuelle muligheder i andre anlæg i eksempelvis Nordhavn ligger for langt væk fra ejendommen i Viborggade.

Grundejer har oplyst, at etablering af parkering i kælder på ejendommene i Viborggade vil være teknisk vanskelig og medføre en uforholdsmæssig stor udgift set i forhold til, at der er tale om et relativt begrænset boligbyggeri indpasset i en eksisterende karré. I projektet indpasses i stedet en mindre kælder til cykelparkering og depotrum med en udvendig rampe i gården, der kan afvikle trækkende cykler/ladcykler, barnevogne mv., således der er god tilgængelighed.

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer, at en delvist nedgravet kælder vil medføre et højere byggeri, og vil medføre udfordringer med indpasning af rampe samt niveauspring i forhold til de omkringliggende arealer. Idet boligbebyggelsen er placeret på et sted med en blanding af erhverv og boliger, betyder det, at der med erhvervsdelens begrænsede friarealbehov på en hensigtsmæssig måde kan indpasses parkering på egen grund på terræn. Med denne løsning tages ikke areal fra det fælles gårdareal til boligerne, og friarealkravet kan overholdes.

Parkeringen er i lokalplanforslaget på den baggrund placeret på terræn bag ved den eksisterende erhvervsdel. Udformningen er i dialog med grundejer/rådgivere blevet bearbejdet, således at den del, der er placeret op ad den eksisterende mur mod sydskellet, bliver udformet med en overdækning med sedum/mos-tag og med klatreplanter op ad overdækningens konstruktioner. Hensigten er, at parkeringsområdet her-

09-04-2014

Sagsnr.  
2014-0044887

Dokumentnr.  
2014-0044887-7

Sagsbehandler  
Mette Mejdal Christian-  
sen

#### **Byplan Nord**

Njalsgade 13  
Postboks 348  
2300 København S

Telefon  
3366 1346

Telefax  
3366 7020

E-mail  
metchr@tmf.kk.dk

EAN nummer  
5798009482044

www.tmf.kk.dk

ved indgår i en god sammenhæng med den overvejende grønne kant,  
som afgrænser lokalplanområdet mod syd.