



Notat

### **Nye lokaler til Borgerrådgiveren**

Borgerrådgiveren er blevet tilbudt og har accepteret et ledigt lejemål i kommunens ejendom i Tietgengade 31, 1. sal.

Samtidigt er Borgerrådgiveren aktuelle lokaler i Vester Voldgade 2A blevet opsagt.

Lokalerne er lyse og indbydende, samlet på én etage og vil kunne huse Borgerrådgiveren nu og i fremtiden. Der er handicapadgang (elevators), mulighed for diskret henvendelse til whistleblowerordningen, og det ligger tæt på både offentlig trafik og rådhuset. Borgerrådgiverudvalget vil fortsat kunne holde sine møder hos Borgerrådgiveren.

Bruttoarealet i det nye lejemål er 523 m<sup>2</sup> (330 m<sup>2</sup> etageareal og 192 m<sup>2</sup> fællesarealer) mod 456 m<sup>2</sup> (436 m<sup>2</sup> butik/kontor og 20m<sup>2</sup> kælder) i dag.

Lejen i de nye lokaler er ca. halvdelen af den nuværende og selv med dobbelt husleje i en periode (pga. 1. års opsigelse i de nuværende lokaler), fraflytningsomkostninger og almindelige flytteomkostninger viser en foreløbig businesscase ifølge KEJD, at der vil være midler nok til at modernisere lejemålet og gøre det klar til at tage godt imod borgerne og huse Borgerrådgiverens medarbejdere. Businesscasen, som skal forelægges politisk, vil efter det oplyste løbe i seks år og indebærer, at der ikke skal bevilliges nye midler til Borgerrådgiveren som følge af flytningen. Samtidigt vil det indebære en besparelse i forbindelse med ændringen af whistleblowerfunktionen, idet det vil spare kommunen for udgifter til at ombygge det eksisterende lejemål til at kunne huse yderligere medarbejdere.

Tidsplanen for flytning afhænger blandt andet af istandsættelsesarbejder i det nye lejemål og aftalt opsigelsesperiode i Vester Voldgade 2A, men vil realistisk nok kunne finde sted efter sommerferien 2022.

**1. november 2021**

Sagsnummer  
2021-0344684

Dokumentnummer  
2021-0344684-2