

5. Anlægsbevilling til etablering af udflyttersted m.v. (2009-26623)

Udvalget skal tage stilling til anlægsbevillinger til dels etablering af en udflytterbørnehave i en tidligere børneinstitution på Kærdammen 1B i Brøndby dels et opsamlingssted på Amager Fælledvej 49.

INDSTILLING OG Beslutning

Børne- og Ungdomsforvaltningen indstiller til Børne- og Ungdomsudvalget (BUU), at udvalget overfor Økonomiudvalget (ØU) og Borgerrepræsentationen (BR) anbefaler,

1. at der indgås aftale om leje af ejendommen Kærdammen 1B i Brøndby, og gives en anlægsbevilling på 2.793.442 kr. til dækning af deponeringsudgiften. Anlægsbevillingen finansieres i 2009 på Børne- og Ungdomsudvalgets bevilling Anlæg, funktion 5.25.14.3, integrerede institutioner. Beløbet overføres til deponering på Økonomiudvalgets bevilling Finansposter, funktion 8.32.27.5.
2. at der gives en anlægsbevilling på i alt 4.700.000 kr. til etablering af en udflytterbørnehave Kærdammen 1B i Brøndby. Anlægsbevillingen finansieres i 2009 på Børne- og Ungdomsudvalgets bevilling Anlæg, funktion 5.25.14.3, integrerede institutioner. Anlægsbevillingen fordeles med 932.000 kr. på Børne- og Ungdomsudvalgets bevilling Anlæg, funktion 5.25.14.3, integrerede institutioner og 3.768.000 kr. til Kultur- og Fritidsudvalgets bevilling Københavns Ejendomme, funktion 5.25.14.3.
3. at der gives en anlægsbevilling på 1.800.000 kr. til etablering af et opsamlingssted på Amager Fælledvej 49 i "Villa Nord" på Amager. Anlægsbevillingen finansieres i 2009 på Børne- og Ungdomsudvalgets bevilling Anlæg, funktion 5.25.14.3, integrerede institutioner. Anlægsbevillingen fordeles med 306.000 kr. på Børne- og Ungdomsudvalgets bevilling Anlæg, funktion 5.25.14.3, integrerede institutioner og 1.494.000 kr. til Kultur- og Fritidsudvalgets bevilling Københavns Ejendomme, funktion 5.25.14.3.

Problemstilling

Den 25. februar 2009 vedtog BUU indstillingen "Handlingsplan vedr. pasningsgaranti på 0-5 års området (2009-22104)". Af indstillingen fremgår bl.a., at etablering af en udflytterbørnehave med 50 pladser i Kærdammen i Brøndby indgår i Akutplan 1, der omfatter allerede finansierede anlægsprojekter.

Løsning

Der etableres en udflytterbørnehave i en tidligere børneinstitution på Kærdammen 1B i Brøndby. Lokalerne kan efter en lettere renovering rumme 50 børnehavebørn. Ombygningen omfatter desuden en renovering af legepladsen. Institutionen er beliggende tæt på Brøndby skoven, Bakkeskoven og Brøndby station. Lokalerne lejes af Brøndby kommune for en periode på 10 år, derefter kan lejekontrakten forlænges eller opsiges med et halvt års opsigelse på begge sider.

Leje og deponering

Den årlige leje er fastsat ud fra en valuarvurdering af den eksisterende bygning og udgør i alt 250.640.00 kr. incl. skatter og afgifter svarende til 824 kr./m² for i alt 304 m².

Der er i lejemålet brugsret til 50 m² kælderrum.

Der er tilknyttet en naturlegeplads med bålplads samt en kombineret legeplads.

Der etableres desuden et opsamlingssted i stueetagen i "Villa Nord" i den tidligere PPR bygning ved Amager Fælled Skole, Amager Fælledvej 49. Stueetagen ombygges og renoveres.

Udflytterbørnehaven tilknyttes en institution på Amager. Der er ikke p.t. taget stilling til, hvilken udflytterbørnehave opsamlingsstedet permanent skal tilknyttes.

Der er i høringssvaret fra KEjd taget almindeligt standardforbehold i forhold til projekterne.

Tidsplan

Både udflytterbørnehave og opsamlingssted forventes færdig juli måned 2009.

Økonomi

Akutplan I blev vedtaget af BR d. 18.09. 2008, "Anlægsmidler i 2008 og 2009 til opfyldelse af pladsgarantien på 0-6 års området (2008-110694) samt d. 9.10.08 i forbindelse med budgetvedtagelsen (2008-100547).

Der i alt blevet afsat 150,4 mio. kr. til etablering af daginstitutionspladser i planen samt fremrykket anlægsprojekter for 48,1 mio. kr. på BUU's anlægsramme. Den 25. februar 2009 vedtog BUU indstillingen "Handlingsplan vedr. pasningsgaranti på 0-5 års området (2009-22104)". Af indstillingen fremgår bl.a. hvordan Akutplan I skal udmøntes på konkrete projekter, herunder at der afsættes 9,9 mio. kr. til en udflytterbørnehave på Kærdammen. I denne indstilling søges der i alt om anlægsbevillinger på 9.293.442 kr. til etablering af denne udflytterbørnehave inkl. et opsamlingssted på Amager. Der er således dækning for anlægsudgiften på Børne- og Ungdomsudvalgets anlægsbudget i 2009.

Kærdammen deponering

Udvalg	Funktion	2009
ØU	5.25.14.3.	2.793.442
I alt		2.793.442

Kærdammen

Udvalg	Funktion	2009
KFU	5.25.14.3.	3.768.000
BUF	5.25.14.3.	932.000
I alt		4.700.000

Amager Fælledvej 49

Udvalg	Funktion	2.009
KFU	5.25.14.3.	1.494.000
BUF	5.25.14.3.	306.000
I alt		1.800.000

Der kan anvises dækning for driftsudgiften på Dagtilbud funktion 5.25.14.1. fra udflytterbørnehavens oprettelse i 2009 og frem.

Videre proces

Efter proceduren for inddragelse af Kultur- og Fritidsudvalget (KFU) i anlægssager sendes indstillingen til udtalelse i KFU. Herefter fremlægges sagen for ØU og BR. Forvaltningen forventer, at den politiske proces for vedtagelse af denne indstilling forkortes således, at der hurtigst muligt kan indgås kontrakter med entreprenører mv. Det skyldes, at der er akut behov de daginstitutionspladser, projekterne omfatter.

Else Sommer

/Knud Langberg

bilag

[1. Høringssvar fra KEjd](#)

Børne- og Ungdomsudvalgets beslutning den 11.03.2009

Indstillingen blev godkendt.

