



KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen

Arealfortegnelse nr. 6A

Revideret den 2. februar 2011

Fortegnelse vedrørende arealer og bygninger der vil blive berørt af en ekspropriation som Københavns Kommune gennemfører til anlæg af projekt Nordhavnsvej.

Hertil hører ekspropriationsplan nr. 5A.

Lb.nr. 2 og 8

Åstedsforretning, den 26. januar 2011

Arealfortegnelse

nr. 6A, rev. den 12. februar 2011



KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Åstedsforretning, den 26. januar 2011 kl. 10.30

Lb.nr. 2 Ryvangs Allé 1, 2100 København Ø (Svanemøllens Kaserne)
Matr.nr. 2196 Udenbys Klædebo Kvarter, København

Ejer: Forsvarets Bygnings og Etablissementstjeneste
Arsenalvej 55
9800 Hjørring

Brugere:	Kultur- og Fritidsforvaltningen	Kultur- og Fritidsforvaltningen
	Fritid og Idræt	Fritid og Idræt
	Jesper Kamstrup	Teamleder Søren Nielsen
	Nyropsgade 1, 3. sal	Idrætshuset
	1602 København V	Gunnar Nu Hansens Plads 7
		2100 København Ø

Ekspropriation m.v.

Der afstås i alt ca.	7.200 m ²
heraf	
vej og parkeringsplads	3.500 m ²
areal i øvrigt	3.700 m ²

Der tillægges ca.	1.050 m ²
(Arealet blev eksproprieret den 28. september 2009)	

Del af bygning nr. 2 eksproprieres til nedrivning.

Bygning nr. 21, 23, 27, 49, del af bygning nr. 2
samt portbygning nedrives og genopføres efter anlæg i 2017.

Bygningerne skal rømmes senest 1. juni 2011.

Der eksproprieres midlertidigt, i alt ca.	46.800 m ²
heraf	
vej og parkeringsareal	8.450 m ²
areal i øvrigt	38.350 m ²

Det midlertidige areal indhegnes med perimeterhegn.

På en del af det midlertidigt eksproprierede areal etableres midlertidig
brønde til brug for grundvandssænkning.

Der pålægges servitut om fædselsret for Københavns Kommune
fra Ryvangs Alle til teknikhus ved tunnel.

Arealfortegnelse

nr. 6A, rev. den 12. februar 2011



KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Åstedsforretning, den 26. januar 2011 kl. 10.30

Der pålægges servitut om underjordisk tunnelanlæg på ca. 4.300 m²

Der pålægges servitut om last på terræn (influensområde) på ca. 16.550 m²

Der opsættes støjskærm i vejens nordlige skel.

Anlægget planter træer langs vejens nordlige skel på forsvarets areal.

Offentlig vurdering, kontant pr. 01.10.2009

Areal: 237.592 m², heraf vej 0 m²

Ejendomsværdi: kr. 272.000.000,-
Grundværdi: kr. 80.781.300,-
237.592 m² á kr. 340,-

Arealfortegnelse

nr. 6A, rev. den 12. februar 2011



KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Åstedsforretning, den 26. januar 2011 kl. 10.30

Lb.nr. 8 Baneareal
Matr.nr. 6318 Udenbys Klædebo Kvarter, København

Ejer: DSB Ejendomsudvikling A/S
Kalvebod Brygge 32
1560 København V

Arealregulering og tilpasninger m.v.

Der reguleres og tilpasses baneareal på ca.
jf. nærmere ekspropriationsplanen.

15.200 m²

Offentlig vurdering, kontant pr. 01.10.2009

Areal: 237.911 m², heraf vej 0 m²

Ejendomsværdi:	kr.	1.865.400,-
Grundværdi:	kr.	1.865.400,-
610 m ² á kr. 3.058,-		
237.301 m ² á kr. 0,-		