



KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen

Arealfortegnelse nr. 4A

Revideret den 2. februar 2011

Fortegnelse vedrørende arealer og bygninger der vil blive berørt af en ekspropriation som Københavns Kommune gennemfører til anlæg af projekt Nordhavnsvej.

Projektstrækning Strandvænget

Hertil hører ekspropriationsplan nr. 4A.

Lb.nr. 1, 4, 5, 6 og 7

Åstedsforretning, den 29. november 2010

Arealfortegnelse

nr. 4A, rev. den 12. februar 2011



KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Åstedsforretning, den 29. november 2010 kl. 15.00

Lb.nr. 1 Strandvænget 6, 2100 København Ø
Matr.nr. 5105 Udenbys Klædebo Kvarter, København

Ejere: Lena Børre Hansen & Carsten Østerby
Strandvænget 6, 1.
2100 København Ø
(anpart nr. 2)

Ekspropriation m.v.

Ejendommen afstås i sin helhed 493 m² (matriklens angivelse)

Bygningerne nedrives og fjernes

Offentlig vurdering, kontant pr. 01.10.2009

Areal: 493 m², heraf vej 0 m²

Ejendomsværdi:	kr.	7.900.000,-
Grundværdi:	kr.	1.803.700,-
493 m ² á kr. 1.395,-		
1 byggeret á kr. 1.116.000,-		

Arealfortegnelse

nr. 4A, rev. den 12. februar 2011



KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Åstedsforretning, den 29. november 2010 kl. 13.00

Lb.nr. 4 Strandvejen 6, 2100 København Ø
Matr.nr. 2270 Udenbys Klædebo Kvarter, København

Ejer: A/S Matr.nr. 2270 Udenbys Klædebo Kvarter
c/o Administrationskontoret
Strandvejen 6
2100 København Ø

Ekspropriation m.v.

Der eksproprieres midlertidigt til arbejdsareal, i alt ca. 230 m²

Adgang til underjordisk parkeringskælder afbrydes midlertidig i perioden ca. 2012-2015.

Der pålægges servitut om underjordisk tunnelanlæg på ca. 60 m²

Der pålægges servitut om last på terræn (influensområde) på ca. 630 m²

Efter anlægsarbejdets afslutning, retableres ejendommens overkørsel til Strandvænget.

I anlægsperioden har ejendommen gående adgang fra Strandvejen.

Offentlig vurdering, kontant pr. 01.10.2009

Areal: 1.039 m², heraf vej 0 m²

Ejendomsværdi:	kr.	41.000.000,-
Grundværdi:	kr.	4.275.700,-
1.039 m ² á kr. 2.325,-		
1 byggeret á kr. 1.860.000,-		

Arealfortegnelse

nr. 4A, rev. den 12. februar 2011



KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen

Åstedsforretning, den 29. november 2010 kl. 15.30

Lb.nr. 5 Strandvænget 6, 2100 København Ø
Matr.nr. 5105 Udenbys Klædebo Kvarter, København

Ejer: Claus Borre
Strandvænget 6, st.
2100 København Ø
(anpart nr. 1)

Ekspropriation m.v.

Ejendommen afstås i sin helhed 493 m² (matriklens angivelse)

Bygningerne nedrives og fjernes

Offentlig vurdering, kontant pr. 01.10.2009

Areal: 493 m², heraf vej 0 m²

Ejendomsværdi: kr. 7.900.000,-
Grundværdi: kr. 1.803.700,-
493 m² á kr. 1.395,-
1 byggeret á kr. 1.116.000,-

Arealfortegnelse

nr. 4A, rev. den 12. februar 2011



KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Åstedsforretning, den 29. november 2010 kl. 14.10

Lb.nr. 6 Strandvænget 8, 2100 København Ø
Matr.nr. 2315 Udenbys Klædebo Kvarter, København

Ejere: Katrine Winther & Mogens Skot-Hansen
Strandvænget 8, st.
2100 København Ø

Mette Marie-Louise Grage & Ole Winther
Strandvænget 8, 1.
2100 København Ø

Ekspropriation m.v.

Ejendommen afstås i sin helhed 485 m² (matriklens angivelse)

Bygningerne nedrives og fjernes

Offentlig vurdering, kontant pr. 01.10.2009

Areal: 485 m², heraf vej 0 m²

Ejendomsværdi: kr. 7.050.000,-

Grundværdi: kr. 1.792.600,-

485 m² á kr. 1.395,-

1 byggeret á kr. 1.116.000,-

Arealfortegnelse

nr. 4A, rev. den 12. februar 2011



KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Åstedsforretning, den 29. november 2010 kl. 13.45

Lb.nr. 7 Strandvænget 10, 2100 København Ø
Matr.nr. 6316 Udenbys Klædebo Kvarter, København

Ejer: DSB Produktion
El-togsæt Helgoland
Strandvænget 22
2100 København Ø

Ekspropriation m.v.

Der afstås ca. 270 m²

Følgende bygning eksproprieres, nedrives og fjernes:

Enfamiliehus beliggende Strandvænget 10, 2100 København Ø.

Bygningen jf. BBR:

Anvendelse m.m.	Bygningsareal
Opført i 1940	118 m ² , samlet boligareal
Ydervægge: Mursten	118 m ² , bebygget areal
Tagdækning: Tegl	118 m ² , bolig areal
Varmeinstallation: Fjernvarme	48 m ² , kælderareal
Vandforsyning: Offentligt alment vandforsyningsanlæg	
Afløb: Afløb til offentligt spildevandsanlæg	

Offentlig vurdering, kontant pr. 01.10.2009

Areal: 36.954 m², heraf vej 0 m²

Ejendomsværdi: kr. 10.300.000,-
Grundværdi: kr. 1.926.500,-
630 m² á kr. 3.058,-
36.324 m² á kr. 0,-