



## EKSPPROPRIATIONS PROTOKOL

-----  
Nordhavnsvej: Side 21 - 24  
-----

Københavns Kommune påtænker at etablere en ny vejforbindelse fra Lyngbyvej til Nordhavnen. Der blev derfor afholdt

### **åstedsforretning den 26. januar 2011 kl. 9.00**

med henblik på ved ekspropriation i henhold til lov om offentlige veje, lovbekendtgørelse nr. 893 af 9. september 2009, at gennemføre erhvervelse af ejendomme, arealer og rettigheder, der vil være nødvendige for projektet.

De i arealfortegnelse nr. 5 af 16. december 2010 og arealfortegnelse nr. 6 af 7. januar 2011 anførte ejere og brugere, der er omfattet af ekspropriationen, var indvarslet til åstedsforretningen ved brev af 17. december 2010.

De under åstedsforretningen truffede aftaler i forbindelse med den påtænkte ekspropriation blev indgået under forbehold af ekspropriationens fremme på det under åstedsforretningen foreliggende grundlag og under forbehold af vejbestyrelsens tiltræden.

Fremlagt ved åstedsforretningen var arealfortegnelse nr. 5 af 16. december 2010 med tilhørende ekspropriationsplan nr. 4 af 28. oktober 2010 samt arealfortegnelse nr. 6 af 7. januar 2011 med tilhørende ekspropriationsplan nr. 5 af 6. januar 2011.

Åstedsforretningen var annonceret i Østerbro Avis den 20. december 2010.

For kommunen mødte borgerrepræsentationsmedlem Morten Kabel, projektchef Anne Kongsfelt, projektingeniør Søren Aarslew-Jensen (lb.nr. 2 og 8), civilingeniør Søren Brøndum, Rambøll (lb.nr. 2 og 8), ejendomsmægler Henrik Kehlet Nielsen, DTZ (lb.nr. 1, 5 og 6), landinspektør Hans Faarup, LE34, og landinspektør Dorte Ellegaard, LE34.

Under forretningen passerede følgende:

**Lb.nr. 1, Strandvænget 6, 2100 København Ø**  
**matr.nr. 5105 Udenbys Klædebo Kvarter, København (Anpart 2)**  
**Ejere: Lena Børre Hansen & Carsten Østerby**

Advokat Steffen Olsen-Kludt, Lundsgade 6, 2100 København Ø mødte sammen med advokat Odysseus Thagaard Pedersen. De fremmødte blev gjort bekendt med projektet og den påtænkte ekspropriations nærmere omfang.

Det blev meddelt, at ejendommen vil blive eksproprieret i sin helhed, og at ejerne skal være fraflyttet ejendommen senest den 1. september 2011.

Advokat Steffen Olsen-Kludt ønskede ikke, at ejendommen blev besigtiget.

Advokaten var tilfreds med den påvisning af projektet, som fandt sted fra fortovet ud for ejendommen.

**Lb.nr. 2, Ryvangs Allé 1, 2100 København Ø (Svanemøllens Kaserne)**  
**matr.nr. 2196 Udenbys Klædebo Kvarter, København**  
**Ejer: Forsvarets Bygnings- og Etablissementstjeneste (FBE)**

Per Øgendahl, kasernemester LSC, Farshid Sarfarazi, FBE, Steen Christensen, Region Styrkecenter Øst, Carsten Wojcik, FBE og Jan Boll Jespersen, kontorchef i FBE mødte. De fremmødte blev gjort bekendt med projektet og den påtænkte ekspropriations nærmere omfang.

Bygninger der nedrives og genopføres blev besigtiget.

Per Øgendahl fortalte,

- at bygning 23 og 27 er rømmet
- at bygning 110 bliver rømmet senest 1. marts 2011, og
- at bygning 21, 49 og portbygningen bliver rømmet senest 1. juni 2011

Det blev aftalt,

- at justering af perimeterhegn aftales med Per Øgendahl
- at støjskærm føres frem til teknikbygning
- at der etableres låge i hegn ved indkørsel med elektronisk lås og overvågning
- at allé med lindetræer reetableres langs adgangsvej
- at flagstang flyttes midlertidigt
- at Københavns Kommune udarbejder beplantningsplan for beplantning langs vejens nordlige side og fremsender denne til kommentering hos FBE
- at FBE medtager hårde hvidevarer og løsøre fra bygning 2, 21, 23, 27, 49, 94, 110 og portbygningen inden bygningerne nedrives.

Repræsentanterne fra Forsvaret fremsatte ønske om, at portbygningen ikke genopføres.

Det blev meddelt,

- at bygning 94 skal være rømmet senest 1. september 2011
- at bygning 21, 23, 27 og 49 erstattes med den bygningsskal, som bygningerne har i dag
- at bygningerne er opmålt,
- at udkast til indretningsplan vil blive udarbejdet og fremsendt til Jan Boll Jespersen senest 1. september 2011. Indretningsplanen vil være baseret på eksisterende forhold.
- at lejen for sportspladsen i anlægsperioden betales af Københavns Kommune, Center for Anlæg og Udbud. Anne Kongsfelt giver meddelelse til FBE vedrørende fremtidig fakturering mm. og
- at brugen af arbejdsarealerne forventes at ophøre 31. december 2015. Sportspladsen afleveres i retableret stand (dræn, hegn, græs mm.). Arbejdsarealer generelt afleveres i retableret stand efter aftale med FBE.

**Lb.nr. 5, Strandvænget 6, 2100 København Ø**  
**matr.nr. 5105 Udenbys Klædebo Kvarter, København (Anpart 1)**  
**Ejer: Claus Borre**

Advokat Steffen Olsen-Kludt, Lundsgade 6, 2100 København Ø mødte sammen med advokat Odysseus Thagaard Pedersen. De fremmødte blev gjort bekendt med projektet og den påtænkte ekspropriations nærmere omfang.

Det blev meddelt, at ejendommen vil blive eksproprieret i sin helhed, og at ejeren skal være fraflyttet ejendommen senest den 1. september 2011.

Advokat Steffen Olsen-Kludt ønskede ikke, at ejendommen blev besigtiget.

Advokaten var tilfreds med den påvisning af projektet, som fandt sted fra fortovet ud for ejendommen.

**Lb.nr. 6, Strandvænget 8, 2100 København Ø**  
**matr.nr. 2315 Udenbys Klædebo Kvarter, København**  
**Ejere: Katrine Winther & Mogens Skot-Hansen**  
**Mette Marie-Louise Grage & Ole Winther**

Advokat Steffen Olsen-Kludt, Lundsgade 6, 2100 København Ø mødte sammen med advokat Odysseus Thagaard Pedersen. De fremmødte blev gjort bekendt med projektet og den påtænkte ekspropriations nærmere omfang.

Det blev meddelt, at ejendommen vil blive eksproprieret i sin helhed, og at ejerne skal være fraflyttet ejendommen senest den 1. september 2011.

Advokat Steffen Olsen-Kludt ønskede ikke, at ejendommen blev besigtiget.

Advokaten var tilfreds med den påvisning af projektet, som fandt sted fra fortovet ud for ejendommen.

**Lb.nr. 8, baneareal  
matr.nr. 6318 Udenbys Klædebo Kvarter, København  
Ejer: Banedanmark**

Anders Grenaa, Banedanmark, mødte sammen med Stine Krogh, Banedanmark.

De fremmødte blev gjort bekendt med projektet og den påtænkte arealafståelses nærmere omfang.

Det blev aftalt,

at der ikke afstås baneareal til vejanlægget og

at de nødvendige justeringer på baneareal udføres i overensstemmelse med de allerede indgåede overenskomster.

Århus, den 28. januar 2011

Hans Faarup  
Landinspektør