

## 9. Ombygning af plejecentrene Hasselbo og Hørgården (2010-175416)

Borgerrepræsentationen skal tage stilling til forslag om bygningsmæssige tilpasninger på plejecentrene Hasselbo og Hørgården som følge af implementering af plan vedrørende midlertidige døgnpladser.

### INDSTILLING og Beslutning

Sundheds- og Omsorgsforvaltningen indstiller, at Sundheds- og Omsorgsudvalget over for Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen anbefaler,

1. at anlægsbevilling på 10,1 mio. kr. til gennemførelse af bygningsmæssige tilpasninger på plejehjemmene Hasselbo og Hørgården godkendes. Udgiften afholdes i 2011. Der anvises dækning for udgiften på Sundheds- og Omsorgsudvalgets anlægsbudget, funktion 5.32.32.3, bevilling Pleje, service og boliger for ældre, Anlæg.

### Problemstilling

I forbindelse med udmøntningen af Moderniseringsplan 1 i 2010 blev der udvalgt 5 plejehjem med i alt ca. 400 boliger, der skal rumme Sundheds- og Omsorgsforvaltningens midlertidige døgnpladser (rehabiliterings- og akutplejepladser). Plejecentrene fordeler sig i hvert af forvaltningens 5 lokalområdedistrikter, og er karakteriseret ved at være de nyeste af de ikke moderniserede plejehjem. Plejecentrene ombygges ikke efter almenboligloven men tilpasses bygningsmæssigt til deres nye funktion.

De udpegede plejecentre er:

- Hasselbo (Brønshøj/Vanløse/Husum)
- Norges Minde (Østerbro/Indre by)
- Dortheagården (Nørrebro/Bispebjerg)
- Vigerslevhus (Vesterbro/Kongens Enghave/Valby)
- Hørgården (Amager)

I forbindelse med budget 2011 har Borgerrepræsentationen afsat midler til bygningsmæssige tilpasninger, som skal gennemføres i perioden 2011 og 2013-2016. Der er i alt afsat 35,5 mio. kr., hvoraf 10,1 mio. kr. udmøntes i 2011.

Med henblik på implementering af Borgerrepræsentationens beslutning for 2011 foreslås de fysiske rammer forbedret på plejecentrene Hasselbo og Hørgården.

### Løsning

#### Hasselbo

Plejecentret Hasselbo i Bystævneparken i Brønshøj har 106 boliger, pt. fordelt på 40 rehabiliteringspladser, 8 trygheds- og omsorgspladser og 58 almindelige somatiske plejehjemspladser.

I forbindelse med implementeringen af den overordnede plan for de midlertidige pladser udvides antallet af rehabiliteringspladser på Hasselbo til over 50, og der flyttes en række Trygheds- og Omsorgspladser til andre plejehjem.

Sideløbende hermed gennemføres en række bygningsmæssige tilpasninger på Hasselbo, der omfatter etablering af nødvendige træningsfaciliteter herunder træningskøkken, forbedring af beboer- og personalearealer og generel opgradering af de fysiske rammer herunder tekniske installationer og miljømæssige tiltag med videre.

Endeligt istandsættes det indre gårdanlæg, og der opsættes en pavillon med direkte adgang fra plejehjemsbygningen. Pavillonen er på ca. 150 m<sup>2</sup> og skal rumme træningssal for hjemmets beboere.

Tilpasningerne har primært karakter af mindre indvendige arbejder, og Københavns Ejendomme har derfor afgivet ejerfuldmagt til Sundheds- og Omsorgsforvaltningen med henblik på gennemførelse af projektet.

Tilpasningerne kan få indvirkning på beboernes hverdag. Forvaltningen vil via god planlægning og fysiske anordninger (lydsluser, afskærmninger, afdækninger med videre) sørge for, at generne minimeres. Det kan ikke udelukkes, at de bygningsmæssige tilpasninger vil medføre enkelte interne flytninger af beboere i byggefasen.

### **Hørgården**

Plejecenter Hørgården, Brydes Allé 28-32 på Amager har 201 boliger fordelt på 38 rehabiliteringspladser, 128 almindelige somatiske plejehjemspladser og 35 beskyttede boliger.

De bygningsmæssige tilpasninger på Hørgården omfatter istandsættelse af rehabiliteringsboligerne og de tilstødende gangarealer, herunder opsætning af ny belysning og indkøb af nye møbler med videre.

Tilpasningerne har primært karakter af mindre indvendige arbejder og Hørgårdens ejer - boligselskabet 3B - har derfor afgivet ejerfuldmagt til Sundheds- og Omsorgsforvaltningen med henblik på gennemførelse af projektet.

Tilpasningerne kan få indvirkning på beboernes hverdag. Forvaltningen vil via god planlægning og fysiske anordninger (lydsluser, afskærmninger, afdækninger med videre) sørge for, at generne minimeres. Det kan ikke udelukkes, at de bygningsmæssige tilpasninger vil medføre enkelte interne flytninger af beboere i byggefasen.

### **Tidsplan med videre**

De bygningsmæssige tilpasninger på såvel Hasselbo som Hørgården forventes afsluttet i 2011 dog under forudsætning af rettidig myndighedsbehandling af de fornødne byggetilladelser. Sideløbende med den politiske behandling igangsættes udarbejdelse af projektforslag og forberedelse af evt. akutte arbejder.

Efter gennemførelsen af de bygningsmæssige tilpasninger på Hasselbo resterer der anlægs- og vedligeholdelsestiltag på Norges Minde, Hørgården, Vigerslevhus og Dorteagården.

## **Økonomi**

Udgifterne til de bygningsmæssige tilpasninger skønnes på nuværende tidspunkt at beløbe sig til 10,1 mio. kr. Der anvises dækning for udgiften på Sundheds- og Omsorgudvalgets anlægsbudget, funktion 5.32.32.3, bevilling Pleje, service og boliger for ældre, Anlæg.

Det skal bemærkes, at de endelige udgifter vil afhænge af det konkrete licitationsresultat, herunder de nærmere ingeniørmæssige undersøgelser vedrørende eventuel forekomst af PCB og asbest. Såfremt det endelige beløb afviger fra det skønnede beløb på 10,1 mio. kr., vil Sundheds- og Omsorgsudvalget få forelagt en sag herom.

## **Videre proces**

Efter behandlingen i Sundheds- og Omsorgsudvalget skal indstillingen forelægges for Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen til godkendelse.

Hanne Baastrup

/Carsten Riis

## **bilag**

