

Til foreningen Renden og Guldkysten

Sagsnr.: 1124
Advokat Nikolaj Nielsen
nn@kontraadvokater.dk
+45 9396 3086

Dato: 10. april 2024

Forslag til budget for juridisk rådgivning

Foreningen Renden og Guldkysten har bedt os udarbejde et budget for juridisk rådgivning i forbindelse med samarbejdet med Københavns Kommune om lovliggørelse af boligområdet.

Det er ikke muligt med sikkerhed at skønne over omfanget af opgaven og det hermed forbundne tidsforbrug. Det anslåede tidsforbrug er således alene skønsmæssigt fastsat med udgangspunkt i vores nuværende kendskab til opgaven.

De skøn, vi har foretaget over opgavens omfang, vil derfor skulle korrigeres efterhånden, som sagen udvikler sig. Det er forudsat med den beskrevne model, at der alene afregnes tid for de timer, som anvendes og at Københavns Kommune løbende vil kunne følge tidsforbruget på sagen.

I det følgende er timetaksten opgjort svarende til timetaksten for en beskikket forsvarsadvokat (1.965 kr. + moms), hvilket er under markedsprisen for advokatbistand af denne karakter. Endvidere har vi taget udgangspunkt i et scenarie, hvor rådgivningen strækker sig over fire år fra tidspunktet, hvor foreningen bevilleges støtte under tilskudsdeklarationspuljen.

ANSLÅEDE OPGAVER OG TIDSFORBRUG

Afdækning af juridiske muligheder for den retlige organisering af boligområdet, herunder indhentelse af inspiration fra andre alternative boformer. Udarbejdelse af skriftlig afrapportering til beboerne og Københavns Kommune.

Anslået omkostning (35 timer á 1.965 kr.) 68.775 kr.

Stiftelse og udarbejdelse af juridisk grundlag, vedtægter mv., for den juridiske enhed (fond, forening eller selskab), som skal have adkomst til området

Anslået omkostning (15 timer á 1.965 kr.) 29.475 kr.

Afdækning af det juridiske muligheder angående miljø- og planretlige forhold, herunder diverse korrespondance med relevante myndigheder.

Anslået omkostning (25 timer á 1.965 kr.) 49.125 kr.

Deltagelse i 4 beboermøder om året inklusiv forberedelse

Anslået omkostning (48 timer á 1.965 kr.) 94.320 kr.

Deltagelse i møder med Københavns Kommune og bestyrelsen for foreningen inklusiv forberedelse

Anslået omkostning (65 timer á 1.965 kr.) 127.725 kr.

Samlet omkostning (188 timer á 1.965 kr) 369.420 kr.

Moms: 92.355 kr.

I alt: 461.775 kr.

Administration af tilskud under tilskudsdeklarationspuljen

Hvis det lykkedes foreningen at opnå tilskud til juridisk rådgivning, er vi indforstået med at administrere tilskuddet, således at tilskudsbeløbet indsættes på vores klientkonto, der er underlagt revision og daglig bogføring.

Vi kan også tilbyde at aflægge regnskab over for Københavns Kommune, herunder løbende fremsende kopi af faktura til kommunen i forbindelse med afregningen af opgaver, der måtte være bevilliget tilskud til. På den måde vil Københavns Kommune kunne sikre sig, at midlerne anvendes inden for formålet med bevillingen.

I er velkomne til at kontakte os, hvis I har spørgsmål eller bemærkninger til budgettet.

Med venlig hilsen

Nikolaj Nielsen
Advokat

Marc Malmbak Stounberg
Advokat