



Udkast til høringsvar - intern høring af kommuneplan 2024

Vi takker for muligheden for at give bemærkninger til den interne høring af Kommuneplan 2024.

København er landets hovedstad og løser som sådan mange opgaver på landets vegne, på godt og ondt. Byen er præget af sin historiske udvikling med et centrum i den gamle middelalderby, brokvartererne, der voksede op under industrialiseringen og det 20. århundredes vækst af yderområderne, som også Amager Øst bydel er en del af.

Senest har vi set udviklingen, hvor de gamle industrikvarterer og havneområder omdannes primært til nye moderne boliger og områder til lettere erhverv. Som andre storbyer i verden har der de seneste år været en kraftig tendens, der har betydet at mange har søgt fra land til storby. En udvikling, som har sat sit spor på København med et voldsomt accelererende bolig- og erhvervsbyggeri og med en tilhørende stigning i trafikken.

Denne udvikling har ført til, at byens fælles arealer i dag er stærkt præget af bilerne, både de kørende såvel som de parkerede. Det har også betydet en større indskrænkning i de fælles grønne arealer, der tidligere har stået til rådighed for Københavns borgere.

Det er i dag dyrt at bo i København. Især priserne på boliger lægger et hårdt pres på den enkelte families økonomi og i stigende grad er det svært for de unge at finde en bolig, de kan betale, når de flytter hjemmefra og skal stifte familie. De samlede leveomkostninger i København er med til i stigende grad at presse børnefamilierne ud af byen og bidrager dermed til en skæv demografi.

14. maj 2024

Sagsnr.
2024-0129998

Dokumentnr.
2024-0129998-3

Sagsbehandler
Frida Jans



Sekretariatet for Amager Øst
Lokaludvalg

Jemtelandsgade 3
2300 København S

EAN nummer
5798009800459

www.amageroestlokaludvalg.kk.dk

1 De lofter, der lægges over den kommunale økonomi, gør at det i
2 stigende grad er svært at følge med den nødvendige udvikling af f.eks.
3 skolebyggeri og nødvendige kultur-, fritids- og idrætsfaciliteter.

4
5 Mange af de udfordringer, der er i Københavns Kommune, kan kun
6 løses gennem et tæt og velorganiseret samarbejde med
7 omegnskommunerne. Dette element mangler i hele planstrukturen.

8 9 **Boliger**

10 Der lægges op til alt for meget byggeri, i forhold til den nu forventede
11 befolkningsvækst, som stagnerer de kommende år, både i København
12 og på landsplan.

13 Der planlægges 40.000 nye boliger de næste 12 år - ifølge KP24's egen
14 vækstprognose bør det kun være 30.000, mens Danmarks Statistik
15 forventer en vækst i København, så man kan nøjes med 20.000 nye
16 boliger.

17
18 Med mange enlige i byen er det vigtigt at bygge mindre boliger på ca.
19 60 m². Samtidig skal der også bygges familieboliger, så
20 børnefamilierne ikke flytter fra byen.

21 Vi synes, at det er spændende med de foreslåede mikroboliger, men vi
22 mener, at det kræver en form for bofællesskaber hvor der er
23 fællesrum/opholdsarealer. Med en stor ensomhedsproblematik i byen
24 kunne det være spændende at eksperimentere med forskellige former
25 for boligbyggeri.

26 27 **Kultur og idræt**

28 København halter i forvejen bagefter med idrætsfaciliteter. Det er derfor
29 vigtigt, at der i forbindelse med byggeri af nye boliger afsættes plads til
30 kultur- og idrætsfaciliteter.

31 32 **Mobilitet og infrastruktur**

33 Det er nødvendigt, at alle kommunerne i regionen står sammen om at
34 løse udfordringerne med at bygge de nødvendige boliger og
35 erhvervslokaler samt at sikre en udvikling af infrastrukturen, som kan
36 tilfredsstille de forskellige grupper af trafikanter. Hovedvægten må
37 lægges på en mere effektiv offentlig transport, inkl. mere metro, som
38 det eneste reelle alternativ til den stigende privatbilisme.

39 Vi anbefaler at infrastrukturen, herunder især trafikplanlægningen,
40 udarbejdes i samarbejde med de omkringliggende kommuner.

41 Dele af lokaludvalget støtter op om KP24's ønsker om flere delvis bilfri
42 nybyggerier. Andre i lokaludvalget mener ikke dette er en god ide.

43 44 **Parkering**

45 Der skal være mere parkering på egen grund, i P-huse og under jorden.
46 Derfor ønsker vi at fastholde bygning af et P-hus overfor Øresund

1 Metrostation. Gerne med flere funktioner, som fx sammen med
2 småerhverv og/eller kultur og fritidsaktiviteter.

3
4 Der er i lokaludvalget forskellige holdninger til parkeringsnormen.
5 Nogle mener, at parkeringsnormen bør sættes op, så der ved nybyggeri
6 planlægges, at der kan parkeres på egen grund. Andre i lokaludvalget
7 ønsker at bevare den nuværende parkeringsnorm.

8 Vi ønsker at fastholde kravet om cykelparkering på 4 pladser pr. 100 m².
9 Ved etablering af nye metrostationer mener vi der bør stilles øgede krav
10 til etablering af cykelparkering.

11 Vi mener desuden det er vigtigt, at der disponeres
12 parkeringspladser til besøgende ved plejeboliger.

13 **Byens kulturarv**

14 Vi synes det er positivt, at der er udpeget nye kulturmiljøer. Vi ser gerne
15 at der udpeges flere kulturmiljøer i København. Udover kulturmiljøerne
16 ser vi gerne, at der udarbejdes bevarende lokalplaner for særligt
17 bevaringsværdige villakvarterer, herunder områder med
18 byggeforeningshuse m.v.

19 **Kløverparken**

20
21 Ved udviklingen af Kløverparken ønsker vi, at der udvikles en
22 helhedsplan for at sikre nødvendige arealer til skole, daginstitutioner,
23 idræts- og kulturfaciliteter. Endvidere er det vigtigt, at vandområderne
24 også indgår i planlægningen, således at det sikres, at arealerne skal
25 bruges til rekreative formål.

26 Vi ser gerne, at der skabes mulighed for rekreativ anvendelse af
27 kystlinjen langs Kløverparken og at det vandområde, der ligger mellem
28 Kløverparken og Prøvestenen, indgår i planlægningen. Desuden ser vi
29 gerne, at forlængelsen af Amager Strandvej skrives ind i
30 lokalplanlægningen.

31
32
33
34 Venlig hilsen

35
36 Susanne Møller

37 Forperson for Amager Øst Lokaludvalg