



18. april 2023  
J.nr. 2023-0131259

## Teknik- og Miljøforvaltningen

Indre By Lokaludvalg foreslår, at Palads bevares i sin helhed jf. indledende høring om lokalplanforslag for Palads med kommuneplantillæg. Lokaludvalget begrundes sin holdning med,

- at den eksisterende bygning har filmhistorisk værdi og byhistorisk værdi
- at den eksisterende bygning vil kunne anvendes til anden form for kultur, hvis ikke det er muligt at opretholde biografdriften i bygningen
- at en næsten dobbelt så høj bygning på Palads-grunden som den nuværende bygning vil ændre områdets karakter negativt og - så vidt lokaludvalget kan vurdere - kaste skygge på bl.a. Vandværksgrunden med børneinstitutionerne.
- at ønsket om en høj bygning på Palads-grunden i hovedsagen skyldes et ønske om at få mulighed for at indrette kontorareal i bygningen. Men der er ikke behov for mere kontorareal i Indre By. Der er ledige kontorarealer i Indre By nu og overordnet er lokaludvalget meget opmærksom på, at anvendelsen af ejendomme i Indre By til kontor er med til at udhule bymiljøet.

Det er ikke logisk, at Teknik- og Miljøforvaltningen fortsat er åben overfor at ændre på Palads-bygningen, når Palads-bygningen ikke kunne indgå i kommunens Byens Sjæl-bedømmelse i 2022, fordi bygningen er bevaringsværdig. Nordisk Film Biografers egne borgermøder og workshops viste, at folk kan lide den eksisterende Palads-bygning.

Det ligger lokaludvalget på sinde, at der ikke tillades andre bygninger på Axeltorv end dem, der er der nu. Det ligger også lokaludvalget på sinde, at Palads-bygningen ses i sammenhæng med det omkringliggende område. Der bør udarbejdes en samlet plan for området, der afgrænses af Buen i Vester Farimagsgade; Vesterport, Axeltorv (nordlige del), Studiestræde (vestlige del), H.C. Andersens Boulevard og Vesterbro Passage. Lokaludvalget har et ønske om, at

dette område bliver et samlingspunkt for Københavns underholdnings- og natteliv. Dette ønske skal ses i lyset af lokaludvalgets ønske om, at Middelalderbyen aflastes for natteliv.

Michael Gatten, der er repræsentant for KBH - Commerce & Culture (KCC) i Indre By Lokaludvalg, har bedt om, at KCCs høringssvar indsendes sammen med lokaludvalgets høringssvar. Se bilaget.

Med venlig hilsen

Bent Lohmann,  
Indre By Lokaludvalg

København K, den 30. marts 2023

## Vedr.: Indledende høringsvar om 'Fremtidens Palads'

KBH - Commerce & Culture (KCC) ønsker med nærværende indledende høringsvar, at tilkendegive KCC's fulde støtte til det fremlagte forslag til 'Fremtidens Palads', samt til Nordisk Films ønsker og visioner herfor. Deraf følger også en anbefaling til det politiske niveau om snarest muligt at imødekomme nyt plangrundlag, der giver grundlag for indfrielsen af 'Fremtidens Palads'.

Fra KCC's side ser vi det både yderst positivt og afgørende nødvendigt, at der gives mulighed for at Nordisk Film kan skabe og udvikle en Palads-biograf i verdensklasse med tidssvarende og nødvendige faciliteter. Herunder nye, moderne biografale, som ikke er mulige i nutidens Palads-biograf.

Dette på trods af Nordisk Films store bidrag til nuværende Palads-biograf, hvor Palads løbende har gennemgået flere forandringer, renoveringer og vedligehold for et tocifret millionbeløb. Alligevel er det i de nuværende rammer ikke muligt at imødekomme biografgængernes ønsker og forventninger for en tidssvarende biografoplevelse. Dette underbygges blandt andet også af et stort gæstefravalg af og besøgsnedgang i biografen. Det er derfor åbenlyst nødvendigt, at Palads får mulighed for at løfte de fysiske rammer til en københavnerbiograf i verdensklasse og et moderne, mangfoldigt kulturhus.

KCC ser også med stor glæde på, at 'Fremtidens Palads' vil bidrage til et tiltrængt og styrket byliv i området med en bygning, der åbner sig ud til byen/pladsen, inviterer indenfor qua de udadvendte funktioner i stueetagen og med åben tagterrasse. Og en bygning som tilmed – uagtet det måtte blive 'Klassisk Palads', 'Moderne Palads' eller 'Grøn Palads' - med stor ydmyghed og respekt, spiller sammen med nuværende plads(er), bygninger etc. i et område med store endnu ikke-indfrie potentialer og muligheder. Potentialer og muligheder som 'Fremtidens Palads' vil være et stort aktiv for at indfri og bringe aktivt i spil. Også her til stor glæde for både borgere, gæster og turister.

Med et 'Fremtidens Palads', der vil tiltrække flere gæster til området, vil der også ske en styrket understøttelse af både Axeltorv og forlystelses kvarteret, samt ikke mindst ske et styrket kunde- og gæstgrundlag for områdets forretninger, restauranter, caféer m.fl. Dette kan KCC også kun bifalde højt.

KBH - Commerce & Culture (KCC) skal afslutningsvis endnu en gang udtrykke KCC's fulde støtte til det fremlagte forslag til 'Fremtidens Palads', samt til Nordisk Films ønsker og visioner herfor.

Med venlig hilsen

Michael Gatten, direktør  
**KBH - Commerce & Culture (KCC)**