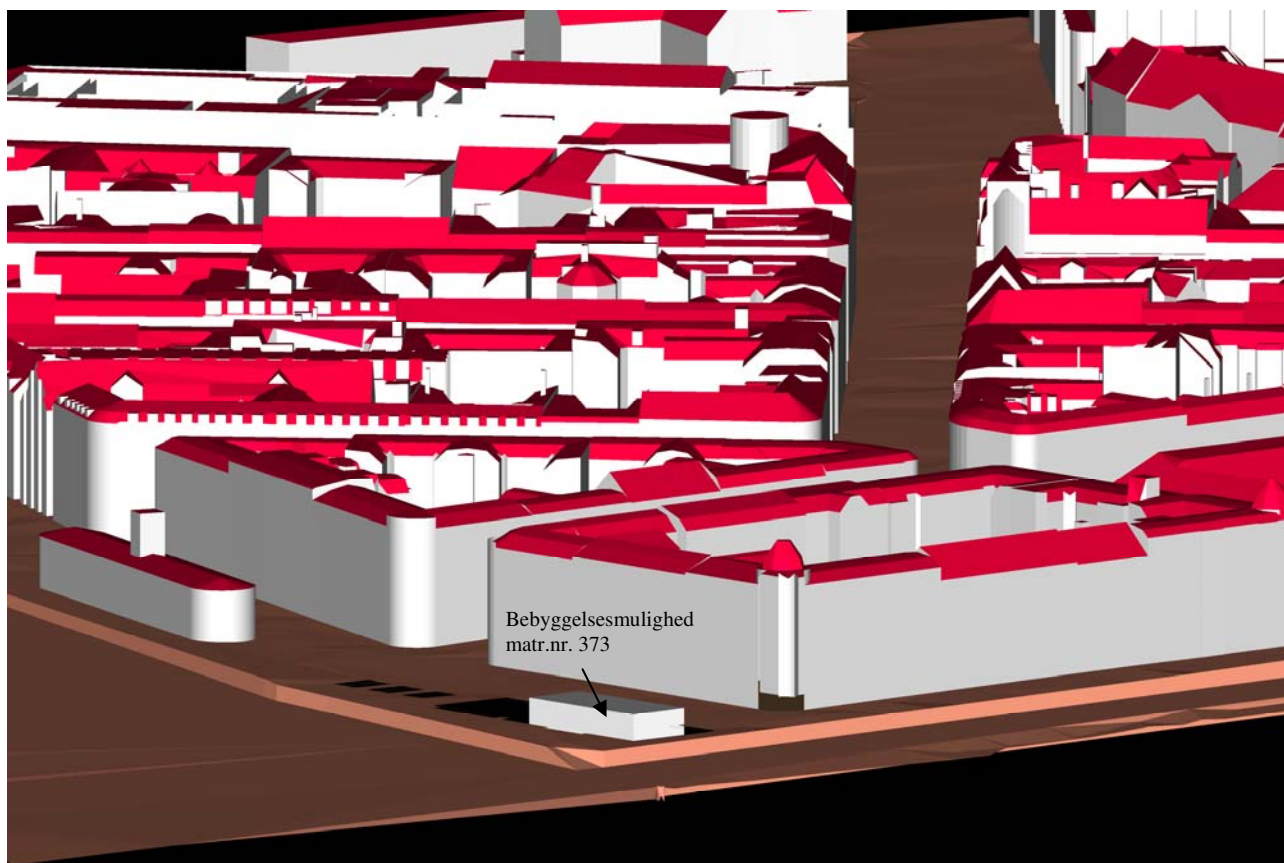


## Bilag 6. Volumenstudie/vurdering af bebyggelsesmulighed på matr.nr. 373

Området er beliggende i Indre By, som har skærpet lokalplanpligt. Forvaltningen har vurderet at bebyggelse af matr.nr. 373 kræver udarbejdelse af lokalplan, idet en bygning på dette er en væsentlig ændring i lokalområdets karakter og vil have stor betydning for det kommende promenadeanlæg. Idet bygherre tillige har udtrykt ønske om byggemulighed på kommunens areal i parken i form af nogle pavilloner, har forvaltningen vurderet at en udarbejdelse af lokalplan for hele området er nødvendig.

Der udarbejdes derfor lokalplan for området begrænset af husrækken mod Havnegade, kaj mod Nyhavn og Inderhavnen samt den nordlige afgrænsning af lokalplan nr. 280 "Havnegade" med henblik på etablering af havnepromenade samt opførelse af en mindre bygning til publikumsorienteret erhverv på ejendommen matr. nr. 373 Øster Kvarter, København. En bebyggelse af matr.nr. 373 vil kræve supplerende lokalplan efter forudgående afholdt arkitektkonkurrence om bebyggelse på matriklen.



*På illustrationen ses et simpelt volumenstudie af bebyggelsesmuligheden på matr.nr. 373. Forvaltningen har vurderet at en bygning af denne størrelsesorden vil kunne indpasses fint i det kommende promenadeanlæg og byområdet.*