



## Aftale om kajarealer i Havnegade

Denne aftale er indgået mellem

Journal nr.:

**Københavns Kommune**  
**Teknik- og Miljøforvaltningen**  
**Vej & Park**  
**Njalsgade 13**  
**2300 København S**

og

**Centerplan A/S**  
**Østergade 22, 1.**  
**1100 København K**  
**Cvr-nr.: 14-72-30-48**

Aftalen vedrører kajarealer i Havnegade i København. Med baggrund i denne aftale udarbejdes en kontrakt, der regulerer følgende aftalte vilkår:

1. Centerplan A/S bidrager med 10 mio. kr. eksklusive moms til Københavns Kommunes planer for Havnegade promenaden, strækkende sig fra Nyhavn til og med Toldkammerbygningen.
2. Vej & Park reserverer i 5 år fra nærværende aftales indgåelse 200 m<sup>2</sup> ved Toldkammerbygningen til udeservering til m<sup>2</sup>-prisen på Nikolaj Plads, som for tiden udgør 174,20 kr. pr. m<sup>2</sup> pr. måned. Vej & Park afklarer, om der kan gives tilladelse til mere udeservering, men i givet fald på sædvanlige vilkår til samme m<sup>2</sup>-pris. Placeringen af de 200 m<sup>2</sup> afklares med Vej & Park.
3. Lejeaftalen for arealet under Toldkammerbygningen fornyes med en 30-årig lejekontrakt regnet fra tidspunktet fra aftalens indgåelse.
4. Der gennemføres en arkitektkonkurrence om en ny bygning indenfor kommuneplanens bestemmelser. Konkurrencen betales af Centerplan A/S og gennemføres i et samarbejde mellem Vej & Park og Centerplan A/S. Vej & Park skal godkende konkurrencegrundlaget og være ligeværdigt repræsenteret i dommerkomiteen.

### **Projektkontoret**

Njalsgade 15, 4.sal  
2300 København S

Telefon  
3366 3500

Telefax  
3366 7401

E-mail  
vejpark@tmf.kk.dk

[www.vejpark.kk.dk](http://www.vejpark.kk.dk)

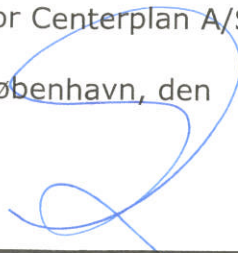
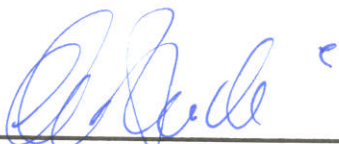
For Vej & Park:

For Centerplan A/S:

Side 2 af 2

København, den 8/10 2006

København, den 2006



---

Direktør Ole Bach  
f/ Københavns Kommune  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Vej & Park  
Njalsgade 13  
2300 København S

---

Direktør Carsten Leveau  
f/ Centerplan A/S  
Østergade 22, 1.  
1100 København K  
Cvr.nr.: 14-72-30-48

Med forbehold  
for politisk  
godkendelse.