

4/ Har vi kommentarer til naboorienteringen vedr. Gothersgade 8?

Formål: Har vi kommentarer til denne konkrete ansøgning?

Vi vil gerne nævne at det positivt at vi bliver hørt i forbindelse med naboorienteringer og byggesager. Ofte bliver en for lille kreds hørt, i forhold til hvem der bliver berørt.

Ifølge lokalplanen der skal bygges boliger. Der kan være erhverv i nederste to etager, hvis det ikke er til gene. Kontorer giver ikke anledning til gener, men er heller ikke publikumsorienteret og skaber liv i gaden om dagen.

Baggrund:

- Der kommer flere kontorlokaler i Indre By fordi flere lokaler omdannes til kontorer. Det drejer sig om udbud og efterspørgsel. Men så kommer spørgsmålet hvem der bestemmer udviklingen i København: Investorer med enkeltprojekter eller en samlet plan. Det at løsningen er midlertidig, gør ikke denne problemstilling mindre.
- Boliger kræver nok en større investering og giver mindre udbytte end erhverv, men derfor skal man holde fast i hvad man vil med et område og ikke give efter for enkeltinteresser. Helt generelt skal man gøre det nemmere at arbejde med at skabe boliger, så vi får flere boliger.
- Det er en mulighed at lokalernes opbygning i baggården til Gothersgade 8 gør det sværere at bygge dem om til boliger.
- Området er på forhånd en rodebutik, med mange modsatrettede interesser såsom beboelse og natteliv. Dette har medført at området har fået et dårligt ry. Nattelivet kan hindre beboelse og mere beboelse i området vil skabe en bedre balance i området. En samlet plan i overensstemmelse med lokalplanen skal arbejde for dette. Med tiden vil mange tilsagn til enkeltansøgninger, underminere intentionen i lokalplanen også selvom de kun er midlertidige.
- Om anvendelsen af Boltens Gård. Til at begynde med var anvendelsen af Boltens Gård en spændende og hyggelig mulighed, men dette endte hurtigt med larm og gener. Det medførte at oplevede beboere støj fra gaden og baggården.