



20. december 2005

Sagsnr. 288628

/DTH

Til ØU

Byfornyelsesprogrammet for området omkring Sjællandsgade Skole - områdefornyelsesforsøg

Bygge- og Teknikforvaltningen har oplyst, at områdefornyelsesprojektet omkring Sjællandsgade Skole i ansøgningen til Socialministeriet var budgetteret til at koste 24,8 mio. kr. at gennemføre. Udgifterne til projektet forventes på nuværende tidspunkt at blive på 23,9 mio. kr., jfr. budgettet i byfornyelsesprogrammet.

Københavns Kommunes andel af de samlede udgifter forventes nu at skulle udgøre 15,9 mio. kr. i stedet for 12,7 mio. kr., som det var forudsat i indstillingen vedr. redegørelse for ansøgninger vedr. pulje til særlig byfornyelsesindsats i problemramte områder i store byer (100 mio. kr.- puljen) (BR 70/2005). Ifølge Bygge- og Teknikforvaltningen er der to årsager hertil.

For det første var der i det oprindelige budget indregnet et udefrakommende finansieringsbidrag fra private (f.eks. fonde) på 4,25 mio. kr. Der arbejdes fortsat med at bringe privat finansiering ind i projektet. Det har dog ikke været muligt at få en bindende tilkendegivelse fra en ekstern bidragsyder og derfor er der ikke længere indregnet et eksternt bidrag i budgettet for projektet. Såfremt det lykkes at få et eksternt finansieringsbidrag vil det medvirke til at kunne højne projektets kvalitet.

For det andet var der i ansøgningen til ministeriet ikke konsekvent regnet med 1/3 i refusion fra staten i forhold til den samlede udgift til projektet. Staten refunderer normalt 1/3 af udgifterne til områdefornyelse, jf. byfornyelsesloven. Dette projekt er et forsøg på områdefornyelse, og staten har ikke i reservationsskrivelsen vedrørende projektet forudsat, at Københavns Kommune skal bidrage med 2/3 af finansieringen af projektet. Bygge- og Teknikforvaltningen finder det imidlertid hensigtsmæssigt at tilkendegive, at kommunen er indstillet på at medfinansiere projektet som et almindeligt områdefornyelsesprojekt. Forvaltningen har derfor nu udarbejdet et budget for byfornyelsesprogrammet, hvor 1/3 af udgifterne til det samlede projekt refunderes af staten og hvor kommunen bidrager med 2/3. Udgifterne afholdes indenfor Bygge- og Teknikudvalgets budgetramme.