



KØBENHAVNS KOMMUNE

Kultur- og Fritidsforvaltningen

Københavns Ejendomme

NOTAT

Til BUF ved Anne Markworth.

13-05-2016

Ejendomsfaglig udtalelse, Christianshavns Skole, hovedbevilling, kapacitetsudvidelse og fremtidens fritidshjemstruktur.

Sagsnr.
2013-0235913

Dokumentnr.
2013-0235913-4

Sagsbehandler
Lars Schou Pedersen

Byggeri København (ByK) har følgende bemærkninger til indstillingen:

1. **Økonomi:** Ingen bemærkninger.
2. **Tidsplan:** Tidsplanen vurderes realistisk med de givne betingelser, som fremgår af projekteringsdokumenterne op til og med projektforslaget, som både ByK og BUF har været involveret i og godkendt. Der foregår p.t. en lokalplanproces, som forventes afsluttet i september 2016, hvis denne imod forventning vil give anledning til betydelige projektændringer, vil det få konsekvenser for tidsplanen. Endvidere kan de arkæologiske udgravninger i teorien for opsættende virkning, fordi skolens udbygning bl.a. foregår på volden for det gamle Christianshavn. Konsekvenserne for tidsplanen af de arkæologiske udgravninger afklares i sommeren 2016, hvor de håndværksmæssige arbejder først påtænkes startet i sommeren 2017.
3. **Øvrige forhold:** Det er en forudsætning at den genhusningsplan, som er blevet udarbejdet af skolen og fritidshjemmet i samarbejde med de projekterende, kan realiseres og ikke giver store gener for de bygningsmæssige arbejder. Det er endvidere en forudsætning at samarbejdet med de lokale beboere foregår positivt og konstruktivt, hvorfor der bl.a. er planlagt faste møder med orientering om byggeriet med Christianshavns Lokaludvalg. Endeligt skal der tages forbehold for leverancetider for betonelementer, som for tiden er et generelt problem for byggebranchen. Under projekteringen er afhængigheden for de kritiske betonelementleverancer dog søgt minimeret.

Christina Schulin-Zeuthen, kontorchef i ByK.

Projekt & Bygherre

Nyropsgade 1
1602 København V

Telefon
2673 4326

Mobil
2673 4326

E-mail
lapede@okf.kk.dk

EAN nummer
5798009781642

www.kejd.dk