

RESUME OG VURDERING AF HENVENDELSER FRA DEN FORUDGÅENDE HØRING OM KOMMUNEPLANTILLÆG FOR "RAGNHILDSGADE VEST"

13-08-2007

Sagsnr.
2006-3701

Indledning

Københavns Kommune gennemførte i perioden 30. november 2006 til 20. december 2006 en forudgående høring om et kommende forslag til tillæg til Kommuneplan 2005 for et område ved Ragnildgade.

Dokumentnr.
2007-63332

Den forudgående høring blev annonceret i lokalavisen og på kommunens hjemmeside sammen med en pjece om den kommende planlægning. Pjecen blev endvidere fremlagt på Hovedbiblioteket og Nørrebro Bibliotek. Pjecen blev desuden fremsendt til ministerier, kommunale forvaltninger, berørte lokalråd m.fl.

Sigtet med kommuneplantillægget er:

at åbne mulighed for boligbyggeri på grunden

at åbne mulighed for etablering af et lokalcenter i tilknytning til Haraldsgade, hvor der kan etableres butikker og anden form for service for kvarteret.

Der indkom følgende 7 henvendelser i forbindelse med høringen:

1. Integrationsministeriet
2. Skatteministeriet
3. Ministeriet for Videnskab, Teknologi og Udvikling
4. Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen
5. Børne- og Ungdomsforvaltningen
6. Kultur- og Fritidsforvaltningen
7. Østerbro Lokalråd

De enkelte henvendelser er resumeret nedenfor sammen med forvaltningens kommentarer i forhold til det videre planarbejde.

1. Integrationsministeriet

Integrationsministeriet har meddelt ikke at have bemærkninger til høringen.

2. Skatteministeriet

Skatteministeriet har meddelt ikke at have bemærkninger til høringen.

Center for Byudvikling

Rådhuset, 3. sal, 10
1599 København V

Telefon
3366 2730

Telefax
3366 7003

E-mail
mb@okf.kk.dk

EAN nummer
5798009800176

www.kk.dk

3. Ministeriet for Videnskab, Teknologi og Udvikling

Ministeriet for Videnskab, Teknologi og Udvikling har meddelt ikke at have bemærkninger til høringen.

4. Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen.

Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen har meddelt ikke at have bemærkninger til høringen.

5. Børne- og Ungdomsforvaltningen

Resume

Børne- og Ungdomsforvaltningen oplyser, at planområdet hører til Klostervængets Skole, som har den fornødne kapacitet til at dække behovet i forbindelse med opførelse af den påtænkte boligbebyggelse ved Ragnhildgade. Det vil i forbindelse med en planlagt omdannelse af Klostervængets Skole til heldagsskole endvidere være grundlag for en ændring af institutionsstrukturen, hvorved det antages, at der kan tilvejebringes den fornødne vuggestue/børnehavekapacitet.

Konklusion

Henvendelsen giver ikke anledning til at ændre indholdet af det kommende kommuneplantillæg.

6. Kultur- og Fritidsforvaltningen

Resume

Kultur- og Fritidsforvaltningen bemærker, at der på arealet i dag ligger en blandet erhvervsbebyggelse, som hidtil har været brugt til værksteder m.m. for Kommune Teknik København, og at bygningerne er overført, eller i gang med at blive overført, til Københavns Ejendomme. Kultur- og Fritidsforvaltningen meddeler i øvrigt, at Københavns Ejendomme har oplyst, at der ifølge forvaltningens viden ikke er ønsker fra kommunale forvaltninger om at leje de af høringen omfattede arealer. Kultur- og Fritidsforvaltningen tager forbehold for de økonomiske konsekvenser, som planerne kan få for forvaltningen, herunder for betydningen for Københavns Ejendomes fremtidige indtægtskrav.

Konklusion

Henvendelsen giver ikke anledning til at ændre indholdet af det kommende kommuneplantillæg.

7. Østerbro Lokalråd

Resume

Østerbro Lokalråd bemærker, at der på grunden bør indpasses en affalds-/genbrugsløsning med biladgang fra Røvsingsgade, der kan imødekomme behovet for den del af Østerbro, der ligger på denne side af Lyngbyvej, og for de nærmeste dele af Nørrebro.

Lokalrådet bemærker desuden, at Ragnhildgade bør indgå i planlægningsområdet for at opnå et samspil mellem den eksisterende boligbebyggelse på Ragnhildgades østside og den nye bebyggelse, samt at nogle af de eksisterende bygninger på området med fordel kan indpasses i en ny bebyggelse, men at den lange sammenhængende facade mod Ragnhildgade bør brydes op.

Kommentar

Etablering af en affalds-/genbrugsplads på arealet skønnes ikke at være foreneligt med områdets øvrige fremtidige anvendelse. Kommunen undersøger andre muligheder for anlæg af nye affalds-/genbrugspladser, som i givet fald vil kunne supplere genbrugspladsen i Borgervænget.

Ved udformningen af en ny boligbebyggelse på arealet vil der blive taget hensyn til såvel tilpasningen mellem den eksisterende boligbebyggelse på Ragnhildgades østside, ligesom det kan indgå i overvejelserne, om nogle af de eksisterende bygninger vil kunne indpasses.

Konklusion

Henvendelsen giver ikke anledning til at ændre indholdet af det kommende kommuneplantillæg, men Lokalrådets bemærkninger vil indgå i overvejelserne om lokaliseringen af nye genbrugspladser og udformningen af den nye bebyggelse.