

Indledende høring

Lokalplanforslag for Valby Langgade 52

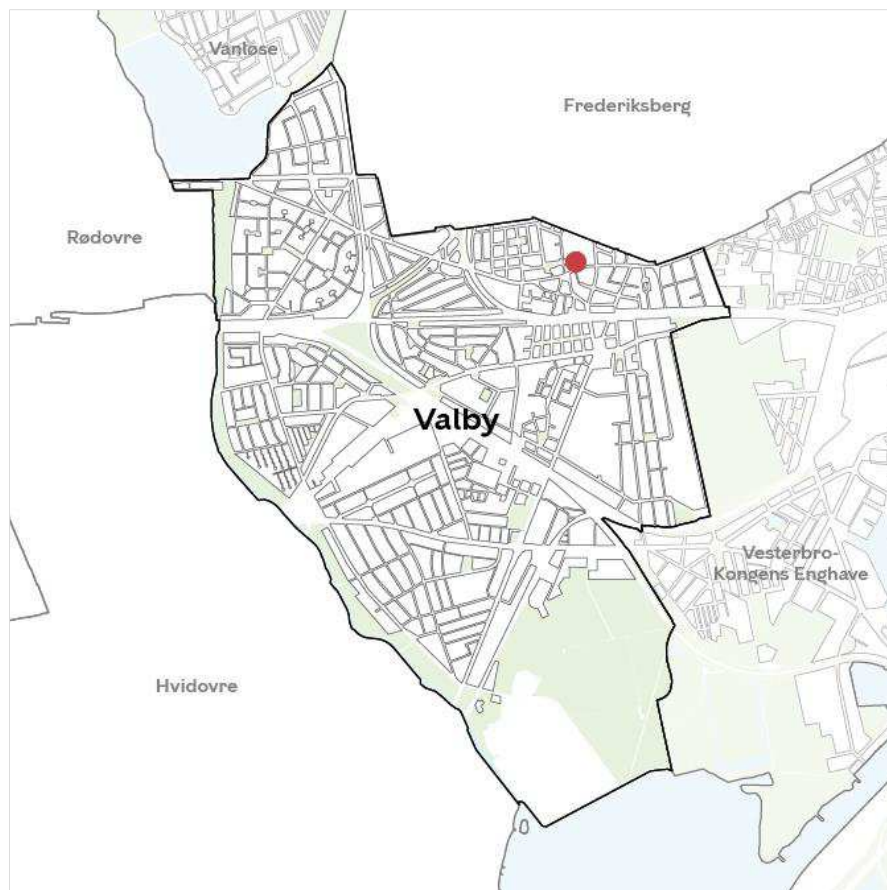
27. november 2024

2024-0307500

Den indledende høring foretages for på et tidligt tidspunkt at afsøge, om der er forhold af særlig interesse for dem, der bliver hørt. Formålet er at sikre, at der bliver taget højde for de rigtige forhold i den videre planlægning. Vi vil bede jer om at svare - også selvom I ikke har bemærkninger til projektet, så planafdelingen er sikker på, at de relevante forhold er kommet frem.

Baggrund

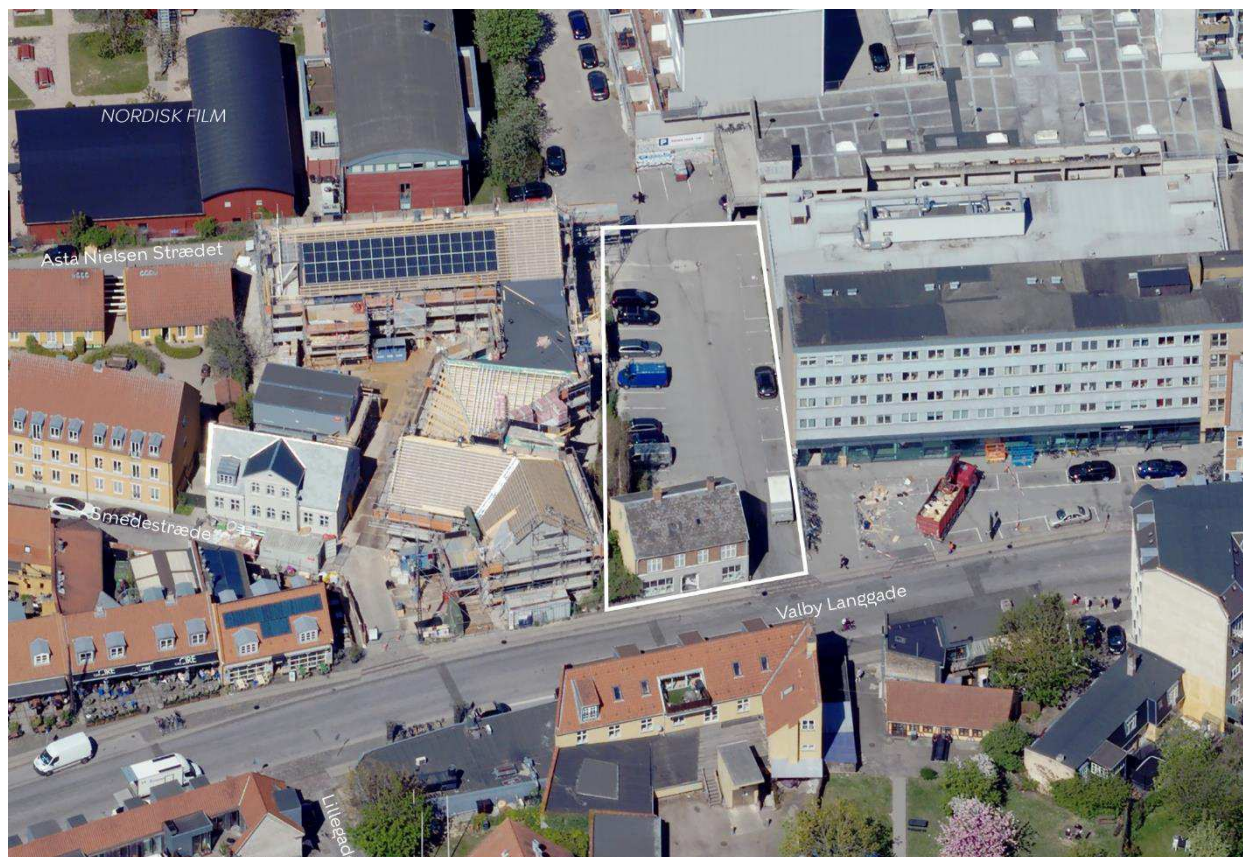
Wonderwall Ejendomme har anmodet forvaltningen om et nyt plangrundlag, da man ønsker at udnytte rammen i forslag til Kommuneplan 2024 til at bygge ungdomsboliger og serviceerhverv. Hvis rammerne i Kommuneplan 2024 bliver ændret, vil bestemmelserne i lokalplanen ligeledes blive ændret.



Områdets placering i bydelen.

Klima og Byudvikling
Område for Byplanlægning
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452



Området set mod nord. Lokalplanområdet er indtegnet med hvid linje, og de vigtigste gader er navngivet. Luffoto: SDF1, 2023.

Området er 1081 m² og ønskes udviklet til ungdomsboliger (945 m²) og serviceerhverv (136 m²) i stueetagen mod Valby Langgade. Derudover ønskes der etableret en forbindelse på tværs af grunden.

Byggeriet ønskes opført på Valby Langgade 52.

I det videre arbejde, er der bl.a. opmærksomhed på, at forbindelsen bliver grøn, at nybyggeri på grunden forholder sig til skalaen i Valby Landsby. Evt. nybyggeri ud mod Valby Langgade opføres indenfor samme skala som den eksisterende bygning.

Der udarbejdes ikke startredegørelse og forvaltningen forventer, at der kan fremlægges et planforslag til politisk behandling i 2. kvartal 2025.

Kommuneplan

I Kommuneplan 2024 er området udlagt til boliger og serviceerhverv med en bebyggelsesprocent på 110.

Projektet er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Bæredygtighed

København Kommune arbejder med social, økonomisk og miljømæssig bæredygtighed. Hvis der er forslag til bæredygtighedstiltag inden for jeres område, vil vi gerne have det beskrevet i kort form i svaret på den indledende høring.

Kontoret for Ejendomsstrategi og Kapacitet

Kontoret anmodes om at oplyse, om Økonomiforvaltningen har behov for, at planforslaget muliggør institutioner inden for lokalplanområdet, og om et forventet ibrugtagningstidspunkt.

Høring

Vi vil gerne have jeres eventuelle bemærkninger til plansagen inden den 12. december 2024 til klimaogbyudvikling@kk.dk.

Vi vil bede jer om at melde tilbage med en kontaktperson, vi kan kontakte, hvis der opstår spørgsmål inden for jeres fagområde.

I er velkomne til at kontakte mig på telefon 22 37 06 12 eller på mail bm26@kk.dk, hvis I har spørgsmål til sagen.

Med venlig hilsen

Pil Kvorning Boysen

Byplanlægger