

Notat om Kommuneplanen og Vanløse fra Storborgermødet den 5. september 2015.

Gruppen diskuterede de 4 punkter i bilaget over de konkrete ændringer for Vanløse: Galleria, Grøndalsvænge (skolehaver) og to nye Klitmøllervej og Ålekistevej.

Der fremkom ikke kommentarer til selve kommuneplanen.

For så vidt angår Galleria foreslås det, *at Lokaludvalget tilslutter sig ændringen fra blandet erhverv til blandet bolig og erhverv C3**, der muliggør en større boligandel i projektet. Centermuligheden er uændret i forhold til tidligere. Der er tilslutning til at bygge boliger.

Der var kommentarer til udformningen af mure og den foreslåede forhøjelse af byggeriets tilladte højde. En borger ville indsende kommentarer om højden. En anden borger rejste spørgsmål vedr. behovet for et center, der tidligere er vedtaget. Der planlægges to etager til centret i forhold til tidligere tre. Der foreligger en detailhandelsanalyse som grundlag for den oprindelige lokalplan, der viser et betydeligt handelspotentiale i Vanløse.

Der var tilslutning til ændringen om Grøndalsvænge.

Det indstilles endeligt, at ændringerne vedr. Klitmøllervej og Ålekistevej, der åbner mulighed for flere boliger, får tilslutning fra Lokaludvalget. For så vidt angår byggemuligheden i Lønstrupgårds lille gård ved Vanløse Byvej er der netop tale om en mulighed, idet kommuneplanen ikke regulerer spørgsmål om tilbagekøbsklausuler m.v. Det er således usikkert, om denne byggemulighed vil blive realiseret.

Spørgsmålet om den konkrete lokalplan blev også berørt i denne arbejdsgruppe, og nogle punkter herfra fremkommer senere, da det er aftalt, at der bliver afholdt borgermøde kun om lokalplanen, formentligt i begyndelsen af november måned.

Bent Christensen