

### **13. Bygningmæssige tilpasninger (fællesarealer) på plejecenteret Hørgården (2009-160190)**

Der skal tages stilling til bygningmæssige tilpasninger (fællesarealer) på Plejecentret Hørgården, der foreslås gennemført, som følge af konverteringen af de beskyttede boliger til plejehjemslignende boliger.

#### **INDSTILLING OG BESLUTNING**

Sundheds- og Omsorgsudvalget anbefaler over for Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen,

1. at anlægsbevilling på 7,276 mio. kr. til gennemførelse af bygningmæssige tilpasninger (fællesarealer) på Plejecentret Hørgården godkendes. Udgiften afholdes i 2010. Der anvises dækning for udgiften på Sundheds- og Omsorgsudvalgets anlægsbudget.

Økonomiforvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget oversender sagen til Borgerrepræsentationen med følgende erklæring:

Det indstilles, at 1.at-punkt tilføjes følgende linje; 'Funktion 5.32.32.3, bevilling Pleje, service og boliger for ældre, Anlæg.'

Anlægsbevillingen gives under den forudsætning, at Sundheds- og Omsorgsudvalget selv afholder udgiften indenfor nuværende anlægsramme for 2010, såfremt Borgerrepræsentationen ikke skulle træffe beslutning om at prioritere anlægsoverførslen fra 2009 til 2010.

Økonomiforvaltningen har ingen yderligere bemærkninger til, at nærværende sag søges gennemført i den foreliggende form, idet det forudsættes, at eventuelle merudgifter som følge af sagen afholdes inden for Sundheds- og Omsorgsudvalgets budgetramme.

#### **Problemstilling**

Sundheds- og Omsorgsudvalget besluttede i 2007 at igangsætte en gradvis og målrettet omdannelse af de relevante beskyttede boliger til plejehjemslignende boliger.

I forbindelse med konverteringen af de beskyttede boliger til plejehjemslignende boliger skal der foretages en række bygningmæssige tilpasninger med henblik på etablering af nødvendige fællesarealer mv., således at de berørte plejecentre på en fagligt forsvarlig måde kan danne rammen om beboernes hverdag.

Sundheds- og Omsorgsudvalget har i 2009 fået en demografikompensation på 7,276 mio. kr. som følge af, at der er flere ældre end der var forventet i befolkningsprognosen, hvilket medfører at plejeboligkapaciteten skal øges i forhold til de oprindelige demografiforudsætninger. Demografikompensationen søges derfor overført til finansiering af de bygningmæssige tilpasninger på Hørgården, således, at der kan konverteres flere beskyttede boliger til almindelige plejeboliger.

#### **Løsning**

Med henblik på at sikre ovenstående skal der etableres fælleslokaler på Plejecentret Hørgården i Sundbyøster således at konverteringen af de beskyttede boliger kan forsætte. Plejecenteret har i alt 123 beskyttede boliger, hvoraf ca. 75 % pt. er konverteret til plejehjemslignende boliger.

Ombygningen omfatter i alt 6 boliger (to på hver etage) der inddrages og ombygges til fælles spise- og opholdsrum for etagens beboere samt kontor til personalet mv. På hver etage etableres et anretterkøkken med kogeplader, combiovn, køleskab og opvaskemaskine. Adgangen fra det fælles gangareal udvides og der isættes en ny dobbeltdør med automatik således, at den lukker i tilfælde af brand. Endvidere lægges der et nyt gulv og vægge, lofter og træværk malerbehandles. Endeligt udføres nødvendige VVS- og elinstallationer og gangarealet mellem de to boliger istandsættes.

Tilpasningerne er søgt fremtidssikret, så de kan indgå/nyttiggøres i forbindelse med en eventuel senere modernisering.

De bygningsmæssige tilpasninger forventes afsluttet medio 2010, dog under forudsætning af rettidig myndighedsbehandling af de fornødne byggetilladelser. Sideløbende med den politiske behandling igangsættes udarbejdelse af projektforslag og forberedelse af evt. akutte arbejder.

Tilpasningerne har primært karakter af mindre indvendige arbejder og Hørgårdens ejer - boligselskabet 3B - har derfor afgivet ejerfuldmagt til Sundheds- og Omsorgsforvaltningen med henblik på gennemførelse af projektet.

Det skal bemærkes, at der tidligere er etableret tilsvarende fælleslokaler på plejecentrene Poppelbo og Lærkebo og der er pt. ved at blive indrettet fælleslokaler på Birkebo, Hasselbo og Egebo, alle plejecentre i Bystævneparken.

Efter gennemførelsen af de bygningsmæssige tilpasninger på Hørgården resterer der etablering af fælleslokaler på Rønnebo og Sølund, der begge har konverterede beskyttede boliger. Disse lokaler vil blive søgt etableret i 2010.

## **Økonomi**

Etableringen af fælleslokalerne vil beløbe sig til 7,276 mio. kr. Der anvises dækning for udgiften på Sundheds- og Omsorgsudvalgets anlægsbudget, funktion 5.32.32.3, bevilling Pleje, service og boliger for ældre, Anlæg. Det skal bemærkes at de endelige udgifter vil afhænge af det konkrete licitationsresultat, herunder de nærmere ingeniørmæssige undersøgelser vedr. eventuel forekomst af PCB og asbest.

I forbindelse med sagen vedr. Sundheds- og Omsorgsudvalgets forventede regnskab 2009 (se særskilt indstilling) søges demografikompensationen på 7,276 mio. kr. overført til finansiering af bygningsmæssige tilpasninger på Hørgården som en del af de bevillingsmæssige ændringer. Midlerne søges overført fra Sundheds- og Omsorgsudvalgets bevilling Pleje, service og boliger for ældre, Efterspørgselsstyret service, funktion 5.32.32.1 til bevilling Pleje, service og boliger for ældre, Anlæg, funktion 5.32.32.3.

Sundheds- og Omsorgsforvaltningen vil søge om at overføre midlerne til budget 2010 i forbindelse med den kommende overførselssag.

## **Videre proces**

Sagen behandles efterfølgende i Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen.

Hanne Baastrup

/Andreas Jegstrup

## **Oversigt over politisk behandling**

### **Bygningsmæssige tilpasninger (fællesarealer) på plejecenteret Hørgården**

Borgerrepræsentationen skal tage stilling til bygningsmæssige tilpasninger (fællesarealer) på Plejecentret Hørgården, der foreslås gennemført, som følge af konverteringen af de beskyttede boliger til plejehjemslignende boliger.

#### **INDSTILLING OG BESLUTNING**

Sundheds- og Omsorgsforvaltningen indstiller, at Sundheds- og Omsorgsudvalget overfor Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen anbefaler,

1. at anlægsbevilling på 7,276 mio. kr. til gennemførelse af bygningsmæssige tilpasninger (fællesarealer) på Plejecentret Hørgården godkendes. Udgiften afholdes i 2010. Der anvises dækning for udgiften på Sundheds- og Omsorgsudvalgets anlægsbudget.

#### **Sundheds- og Omsorgsudvalgets beslutning i mødet den 26. november 2009**

Indstillingen blev godkendt.

#### **bilag**

