



Besvarelse vedrørende medlemsforslag om udarbejdelse af bevarende lokalplan for Fiskerhavnen

17-06-2021

Medlem af Borgerrepræsentationen Jakob Næsager (K) har den 15. juni 2021 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen i forbindelse med Teknik- og Miljøudvalgets behandling af medlemsforslag om udarbejdelse af en bevarende lokalplan for Fiskerhavnen den 21. juni 2021.

Sagsnummer I F2
2021-2666

Dokumentnummer i F2
139864

Spørgsmål

1. Er området lokalplanlagt i dag?
2. Er der udstedt byggetilladelser til det eksisterende byggeri på området?
3. Er det muligt at lave en bevarende lokalplan, hvis byggeriet er opført uden byggetilladelser?

Svar

Ad 1

Fiskerhavnen er i dag ikke omfattet af en lokalplan. Der administreres derfor efter kommuneplanens ramme for området.

Ad 2

Der blev i 2017 afsluttet en større lovliggørelsessag for området, som har sikret, at der er udstedt byggetilladelse og ibrugtagningstilladelse til størstedelen af bebyggelsen i området. Teknik- og Miljøforvaltningen har enkelte verserende sager om enkeltstående forhold.

Ad 3

Det vil være muligt at udarbejde en bevarende lokalplan, der omfatter eksisterende bebyggelse, også selvom det måtte være opført uden byggetilladelse. Den bevarende lokalplan vil dog ikke lovliggøre evt. ulovligt byggeri efter byggelovgivningen, hvortil der fortsat vil skulle udstedes byggetilladelser.

Svaret er offentligt tilgængeligt på Teknik- og Miljøudvalgets dagsorden tilknyttet medlemsforslaget, som svaret vedrører.

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør

Plan, Analyse, Ressourcer og
CO2-reduktion
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452