

OVERSIGT OVER DISPENSATIONER FRA LOKAL- OG BYPLANER 2021

NYE NABOORIENTERINGER mellem den 12. juni 2021 og den 06. august 2021

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
2021-0139817	462 "Grønttorvsområdet", tillæg 4	Torveporten Nord/Grønttorvet - ansøgning om dispensation til at reducere kravet til parkering til projektbyggeri i byggefelt 1, 2 og 3. Ansøgningen kræver dispensation fra bestemmelsen om, at parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen og ikke må overstige 1 parkeringsplads pr. 150 m ² etageareal, dog 1 plads pr. 100 m ² etageareal til detailhandel, 1 plads pr. 300 m ² etageareal til kollegie- og ungdomsboliger og 1 plads pr. 150 m ² etageareal til kultur- og idrætsformål, da der kun ønskes opført i alt 107 parkeringspladser, fordelt på ca. 48 pladser i kælder under byggefelt 1, 49 pladser i kælder under byggefelt 2 og 10 pladser på terræn. Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.	14.06.21-05.07.21	
2021-0139802	462 "Grønttorvsområdet", tillæg 4	Torveporten Nord/Grønttorvet - ansøgning om dispensation til at reducere den gennemsnitlige boligstørrelse for projektbyggeri i byggefelt 1, hvor der skal opføres helårsboliger med et etageareal på omkring 12.800 m ² . Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, at gennemsnitsboligstørrelsen for boliger skal være 95 m ² , men at 25 % af bruttoarealet for boligerne kan fritages for beregningen, da ansøger ønsker at forhøje procentdelen af bruttoetagearealet, som kan fritages for beregningen, til 50, så der kan opnås en lavere gennemsnitsboligstørrelse. Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.	14.06.21-05.07.21	
2021-0142343	310 "Teglværkshavnen", tillæg 3	Sluseholmen / Karré Q-Syd - ansøgning om tilladelse at placere teknik, herunder ventilation og solcelleanlæg, på taget af kommende bebyggelse med boliger og daginstitution. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, at tekniske anlæg og installationer så vidt muligt placeres inden for bygningens volumen. Placering af anlæg og installationer oven på tag kræver Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse.	29.06.21-09.08.21	
958676	52 "Norgesminde"	Strandvejen 119 - ansøgning om tilladelse til opstilling af 2 midlertidige pavillonbygninger til neurorehabiliteringscenter i en tidsbegrænset periode på 5 år. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om - anvendelse, - bebyggelsens omfang og placering, - bebyggelsens ydre fremtræden, og	30.06.21-28.07.21	

		indretning af de ubebyggede arealer.		
2021-0106029	398 "Ørestad Syd", tillæg 1-3	<p>Else Alfelts Vej 48 – ansøgning om tilladelse at opføre Byens Hus med beboerhus og fælleslokaler for Ørestad Syd samt daginstitution og boliger.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> – det skrå højdegrænseplan, da det skrå højdegrænseplan mod nord overskrider lokalplanens krav til forhold mellem afstand til nabobygning og facadens højde med op til 1,2 m på dele af den nordvendte facade, – en maksimal bygningshøjde på 34 m, da bygningens sydvestlige hjørne overskrider lokalplanens krav med 2,4 m, så den samlede bygningshøjde bliver 36,4 m, – en maksimal bygningsdybde på 12 m, da bygningsdybden flere steder, særligt ved trappekerner, overskrider lokalplanens krav med op til 1,9 m, – parkeringsnormen, da parkeringsnormen ønskes fastsat i henhold til Kommuneplan 2019, dvs. 1 plads pr. 250 m² i stedet for 1 plads per 150 m² etageareal, – boligstørrelser, da krav til boligstørrelsen ønskes fastsat i henhold til Kommuneplan 2019. Lokalplanen fastlægger, at 75 % af boligetagearealet indrettes med boliger med mindst 95 m² bruttoetageareal i gennemsnit, mens det i Kommuneplan 2019 gælder, at 50 % af etagearealet skal være mindst 95 m² bruttoetageareal i gennemsnit. 	01.07.21-09.08.21	
2021-0183058	515 "Valby Idrætspark"	<p>Ellebjergetvej 135/Blushøvej – ansøgning om tilladelse til at opføre pavilloner til midlertidige studieboliger i en 3-måneders periode på det eksisterende parkeringsareal.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> – at området skal anvendes til serviceerhverv, – at de i lokalplanen markerede stueetager skal anvendes til udadvendte og publikumsorienterede funktioner, – at opførelse af ny bebyggelse forudsætter udarbejdelse af en ny lokalplan, – at primære indgange skal placeres som vist i lokalplanen, – at gulve langs de aktive og udadvendte stueetager skal være i niveau med terræn, – at facadestrækninger, der er længere end 15 m, skal bearbejdes med arkitektoniske detaljer, – at aktive og udadvendte stueetager skal fremstå med 25-75 % transparente partier og en facadehøjde på mindst 4 m, – at tage skal udformes, så de kan udnyttes til enten solenergi, opsamling af regnvand, begrønning eller tagterrasse, – at bilparkering skal være i størrelsesordenen 1 parkeringsplads pr. 100 m² etageareal, da der ikke etableres parkering til den nye bebyggelse, – at der skal etableres mindst 4 cykelparkeringspladser pr. 100 m² etageareal, hvoraf 50 % skal overdækkes, da der ikke etableres overdækning, – da ubebyggede område skal henligge uindhegnede, da der etableres støjafskærmning, – at der skal udarbejdes en belysningsstrategi, – de i lokalplanen fastlagte trafikstøjbelastninger fra vejtrafik og jernbanetraffic, da støjgrænserne overskrides, – at nybyggeri skal overføres i overensstemmelse med kravene til laveste energiklasse, og – at bebyggelse ikke må tages i brug, før der er etableret anlæg til opsamling af regnvand. 	14.07.21-11.08.21	
2021-	544 "Ved	Ved Amagerbanen 27 - ansøgning om dispensation til at etablere en ny udvendig trappe på den østlige facade af	15.07.21-23.08.21	

0180826	Amagerbane n Syd"	det bevaringsværdige byggeri. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at for den på tegning nr. 1 viste bevaringsværdige bebyggelse gælder: a) Enhver ombygning eller ændring af bebyggelsens ydre skal udføres i overensstemmelse med den enkelte bygnings individuelle arkitektoniske udtryk, detaljering og stk. 3 og må kun ske efter forudgående godkendelse fra Teknik- og Miljøudvalget.		
2020-0168633	261 "Provstevej"	Bispevej 5 - ansøgning om etablering af 98 ungdomsboliger. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> - at bebyggelse skal opføres med facade i de fastlagte vejlinjer eller bebyggelsesregulerende linjer og at bebyggelsen skal opføres som overvejende randbebyggelse, - at bebyggelse skal opføres med et etageareal på 2 - 3½ etage, - etablering af parkering svarende til 1 plads pr. 100 m² etageareal. 	26.07.21-16.08.21	

Naboorienteringer

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
2020-0087073	494 "Enghave Brygge", tillæg 1 og 2	Engholmen, matr.nr. 1704 Udenbys Vester Kvarter, byggefelt N1 - ansøgning om tilladelse til at opføre et hotel. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om <ul style="list-style-type: none"> - etagehøjde, da byggeriet skal udføres med en anden etageaftrapning end lokalplanen beskriver, og - placering i det i lokalplanen udpegede byggefelt, da hotellet ønskes opført bredere ind mod det indre gårdrum end byggefeltet tillader. <p>Status: Bygherre har opgivet at bygge hotel i byggefeltet og vil i stedet bygge kontorer. Forvaltningen afventer ansøgning om byggetilladelse, som muligvis kræver de samme dispensationer fra de bebyggelsesregulerende bestemmelser. Alternativt skal der køres en ny dispensationssag.</p>	16.04.20-01.05.20 10 bemærkninger	
2020-0860105	584 "Sydhavsgade"	Borgmester Christiansens Gade - ansøgning om tilladelse til at etablere to "hængende haver"/gangbroer, der skal forbinde tagterrasser mellem tre planlagte boligbebyggelser. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> - at bebyggelse skal placeres inden for de i lokalplanen fastlagte byggefelter, og - at altaner, altangange, karnapper, støjafskærmning og lignende må etableres ud over byggefeltet mod vej med en maksimal dybde for fremspring på 1,1 m. <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	26.11.20-17.12.20 1 bemærkning	
2020-0877682	325 "Ørestad City Center"	Ørestad Boulevard 102M/Ørestad Skole - ansøgning om tilladelse til opførelse af en midlertidig pavillon, der leverer skolemad til eleverne, i en periode på 3 år. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> - at bebyggelse skal placeres inden for de i lokalplanen udpegede byggefelter, - at arealet er udlagt til plantning af træer samt en mulig cykelforbindelse, - bestemmelser om bebyggelsens udformning, - at bebyggelse skal opføres efter laveste lavenergiklasse i det gældende bygningsreglement, og 	14.12.20-11.01.21 1 bemærkning	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
		<ul style="list-style-type: none"> at uforurenet vand skal afledes til kanalerne, og at der kan etableres anlæg til opsamling af regnvand fra tage og facader. <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>		
903355	162 "Nordre Frihavsgade"	<p>Nordre Frihavsgade 58, Bag Vænget 2-4 - ansøgning om tilladelse til at etablere 5 tagboliger og private tagterrasser på ejendommen.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen, om at der ikke må foretages ændringer af bygningens facade mod Nordre Frihavsgade uden kommunens tilladelse.</p> <p>Status: Afventer sagsbehandling af et revideret projekt med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	02.02.21-23.02.21 11 bemærkninger	
2020-0825555	494 "Enghave Brygge"	<p>Alva Myrdals Plads/Uniscrap-bygning - ansøgning om tilladelse til at ombygge den bevaringsværdige Uniscrap-bygning til restaurant, herunder foretage ændringer af bygningens facader og tag.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om, at bygningen ikke må nedrives, flyttes eller ombygges uden Teknik- og Miljøudvalgets særlige tilladelse.</p> <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	03.02.21-24.02.21 4 bemærkninger	
2021-0053646	136 "Kløverparken", tillæg 2	<p>Raffinaderivej 10 - ansøgning om tilladelse til at opføre 168 midlertidige studieboliger på Kløverparken i en tidsbegrænset periode på 10 år. Boligerne placeres uden for den 500 m afstandszone til Prøvestenen og tankanlægget og dens konsekvenszone.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> at området er fastlagt til erhvervsformål, at der er fastlagt en byggelinje i forlængelse af Forlandet over ejendommen, at eksisterende bygninger og omgivende ubebyggede arealer kan anvendes til mindre fremstillingsvirksomheder samt kollektive anlæg, sports- og fritidsanlæg, institutioner, erhvervs- og fritidsundervisning, museer, teatre, gallerier, koncertsale, restauranter og miljø- og energimæssige servicefunktioner. Ubebyggede arealer kan også anvendes til rekreative formål og faciliteter, og eksisterende bygninger kan anvendes til serviceerhverv uden overnatningsfaciliteter. Funktionerne er underlagt de miljøbestemmelser, der gælder for områdets hovedanvendelse og vil kun kunne tillades, hvor det er miljømæssigt forsvarligt, at anvendelsen ikke må placeres inden for den i lokalplanen viste zone, og at der kan dispenseres til aktiviteter inden for zonen ved en risikovurdering, og at eksisterende bebyggelse skal afskærmes mod overtryk ved anvendelse af hærdet glas, afskærmende bygninger eller anden afskærmning. <p>Status: Forvaltningen har endnu ikke taget stilling til høringssvarene, da studieboligerne er i konflikt med ny metro gennem området.</p>	19.02.21-12.03.21 8 bemærkninger	
2021-0061234	541 "Fremtidens Sølund"	<p>Sølund - ansøgning om tilladelse til at beskære og fælde bevaringsværdige træer, reducere arealet på tagterrasse og at etablere færre parkeringspladser til biler og cykler i forbindelse med opførelse af fremtidens Sølund.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> at de i lokalplanen fastlagte bevaringsværdige træer ikke må beskæres eller fjernes, da bygherre ønsker at 	11.05.21-20.06.21	TMU 30.08.2021

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
		<p>fælde 24 bevaringsværdige træer og beskære to bevaringsværdige træer mod plantning af 48 nye erstatningstræer, da fældning er nødvendig for at kunne opføre nybyggeri,</p> <ul style="list-style-type: none"> – at mindst 50 % af tagfladerne skal anvendes til opholdsareal og tagterrasser/taghaver, da kun 30 % af tagfladen på bebyggelsen skal indrettes til tagterrasser på grund af etablering af et solcelleanlæg, – at parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen og ikke må overstige 1 parkeringsplads pr. 200 m² etageareal til seniorboliger (familieboliger) og 1 parkeringsplads pr. 300 m² etageareal til kollegie og ungdoms- og plejeboliger, da ansøger ønsker at etablere bilparkering i henhold til Kommuneplan 2019, svarende til 1 parkeringsplads pr. 214 m² til familieboliger og 1 parkeringsplads pr. 857 m² til ungdoms- og plejeboliger, og – at der skal være 1,5 cykelparkeringspladser pr. 100 m² plejeboliger, og 4 pladser pr. 100 m² til senior- og ungdomsboliger, hvilket svarer til ca. 450 cykelparkeringspladser, da bygherre ønsker, at parkeringsnormen for cykler skal fastsættes på baggrund af en konkret vurdering, jf. Kommuneplan 2019, svarende til 0,65 pladser pr. 100 m² for pleje- og tryghedsboliger og i alt ca. 208 cykelparkeringspladser. <p>Status: Sagen vil blive forelagt for Teknik- og Miljøudvalget</p>		
*2021-0138149 / 901541~003	493 "Rigshospitalet III", tillæg 1	<p>Rigshospital/Blegdamsvej - ansøgning om tilladelse til at opføre et modelhus, der skal danne grundlag for indretning af bl.a. patientstuer i det nye børnehospital, i en periode på 3 år.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, at ny bebyggelse skal opføres inden for de i lokalplanen fastlagte byggefeltter.</p> <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	08.06.21-29.06.21	

OVERSIGT OVER DISPENSATIONER FRA BY- OG LOKALPLANER fra den 12. juni 2021 til den 6. august 2021

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
2021-0026409	597 "Lygten II"	<p>Lygten - tilladelse til etablering af reduceret friareal og til fælles beregning af friarealer.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, at der skal indrettes friarealer svarende til 40 % ved boliger, 10 % ved erhverv og 30 % ved ungdomsboliger, da der skal etableres 500 m² mindre friarealer for nybyggeriet end lokalplanen fastlægger og da friarealet beregnes fælles for delområde III-V.</p> <p><i>Ved en fejl er der ikke tidligere orienteret om denne dispensation</i></p>		07.06.21	
2021-0030933	560 "Ny Islands Brygge Skole"	<p>Drechselsgade/Ny Islands Brygge Skole - tilladelse til udformning af bede på taghave samt placering af træer og cykelparkering.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> – at cykelparkering skal placeres som fastlagt i lokalplanen, da placering ændres, således at cykelparkeringen ikke bliver placeret op ad skolebyggeriets facade, – at fortove, stier (kantzoner) og vejarealer skal etableres med træer som angivet i lokalplanen, da placering af 6 træer skal tilpasses cykelparkering og skurene, og da et af i alt seks træer langs 	05.05.21-26.05.21 2 bemærkninger	14.06.21	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
		Drechselsgade i stedet for skal placeres på Drechsels Plads, og <ul style="list-style-type: none"> at buske på taghaven skal plantes i bede i 1 m dybde og 1 m bredde, da bedene skal udføres mindre. 			
2018-0179319	432 "Carlsberg II"	Lagergade 14 - tilladelse til ikke at etablere cykelparkering ved indgang. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, at der skal indarbejdes opholdsmulighed, beplantning og cykelparkering i forbindelse med indgangspartier, i dette tilfælde 2 cykelparkeringspladser.		15.06.21	
2021-0124349 951710	494 "Enghave Brygge"	Vasbygade - tilladelse til at etablere en midlertidig brinttankstation sydvest for H.C. Ørstedværket til og med den 31. januar 2023. Ansøgningen kræver dispensation fra bestemmelser om, at opførelse af bebyggelse eller anlæg i større omfang forudsætter tilvejebringelse af en supplerende lokalplan.	18.05.21-08.06.21 5 bemærkninger	16.06.21	
902843	478 "Heimdalsgade Syd"	Heimdalsgade 35-37 - tilladelse til at etablere 4 boliger ved udvidelse af eksisterende tagetage og etablering af fælles tagterrasse. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> at bebyggelsesprocenten ikke må overstige 110, da bebyggelsesprocenten stiger fra 226 til 248, at nybyggeri skal opføres i et højde-grænseplan på 0,8 x afstanden til anden bebyggelse, da en mindre del på gårdsiden ikke overholder denne afstandsbestemmelse, at nye tage og tage med op til 30 graders hældning skal udføres som grønne tage, at bebyggelse så vidt som muligt skal placeres ud til de i lokalplanen fastlagte facadelinjer, da tagterrassen placeres på mellembygningens tag, og at bebyggelse ikke må tages i brug, før der er etableret anlæg til opsamling af regnvand. 	13.04.21-04.05.21 4 bemærkninger	16.06.21	
959067	490 "Sundbyøster Skole"	Grækenlandsvej 22 - tilladelse til beskæring af fredede poppeltræer på grund af træernes sundhed. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, at bevaringsværdige træer ikke må fældes eller beskæres uden Teknik- og Miljøforvaltningen tilladelse.		16.06.21	
957993-001	310 "Teglværkshavnen", tillæg 4 og 7	Pladehals Allé 26 - tilladelse til opsætning af to facadeskilte i forbindelse med ombygning af industribygning til klatrecenter.		16.06.21	
959217	339 "Rødkilde Skole"	Godthåbsvej 274 - tilladelse til at etablere et ventilationsindtag, køleanlæg og solafskærmning på Rødkilde Skole. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, at tekniske anlæg skal udformes, så de fremtræder som integrerede dele af bebyggelsens arkitektur.		17.06.21	
2021-0058031	301 "Ørestad Nord", tillæg 6	Amagerfælledvej 62 - tilladelse til at reducere parkeringsnormen i forbindelse med opførelse af kollegieboliger med henvisning til Kommuneplan 2019. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, <ul style="list-style-type: none"> at der skal etableres 1 parkeringsplads pr. 300 m² etageareal for kollegie- og ungdomsboliger samt 1 parkeringsplads pr. 150 m² for små familieboliger, svarende til 34 pladser. Ifølge Kommuneplan 2019 bør der etableres 1 parkeringsplads per 857 m², svarende til 12 pladser. Ansøger ønsker at etablere 22 pladser. 	03.03.21.23.03.21 4 bemærkninger	19.06.21	TMU 07.06.2021

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
960425	297 "Grøndalsvæn ge"	Reinettevej 17 - tilladelse til at opføre et drivhus som erstatning for eksisterende drivhus. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, at der ikke må opføres yderligere bebyggelse på grunden.		21.06.21	
907859~002	324 "Borgmester Christiansens Gade"	Molestien 7 - tilladelse til flytning af digital facadeskiltning.		21.06.21	
960562	297 "Grøndalsvæn ge"	Mirabellevej 18 - tilladelse til at udskifte 4 eksisterende vinduer til nye termovinduer. Tilladelse kræver dispensation fra lokalplanens bestemmelser om, at vinduer og sære skal udføres som oprindeligt, da karm og ramme ikke udføres med en detaljering, som svarer til de oprindelige vinduer.		22.06.21	
958880	161 "Østerbrogad e"	Østerbrogade 134 - tilladelse til at udskifte facadeskiltning af butik.		23.06.21	
2017- 0312912	432 "Carlsberg II"	Constantin Hansens Gade 23 m.fl. - tilladelse til hegning af private terrasser i gårdrum. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, at terrasser må hegnes med plantekasser eller buske/hæk ikke højere end 1 m overterræn, da terrasserne hegnes med begrønnende stålhegn i en højde på op til 1,2 m og på en side mod nabo i en højde på op til 1,6 m.		24.06.21	
959003	190 "Hamlets Gård"	Baldersgade 59 - tilladelse til opsætning af 7 altaner mod gård.		28.06.21	
2019- 0012207 2021- 0127257	440 "Marmormole n II", tillæg 2	Marmorvej 2 - tilladelse til at etablere en gangbro mellem to bygninger samt udvidelse af teknikafskærmning på tag i forbindelse med etablering af et erhvervsdomicil. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelserne om, <ul style="list-style-type: none"> - bebyggelsens omfang og placering, som med hensyn til tekniske installationer på tag fastlægger udstrækningen af disse til én samlet længde på ikke over 100 m, da afskærmningen skal etableres med en længde på 144 m, og - at der skal etableres et mellemrum i bebyggelsen i bygningens fylde højde, så at der kan etableres afværgeforanstaltninger i forhold til støjgener, da der skal etableres en gangbro mellem bygningerne i den øverste etage. 	21.05.21-11.06.21 1 bemærkning	28.06.21	
954423~001	202 "Fisketorvet"	Havneholmen 21 - tilladelse til at opsætte to LED facadeskilte.		29.06.21	
960372	375 "Elværksgrun den"	Borgergade 3 - tilladelse til at anvende ejendommen til kontor i en midlertidig periode på 3 år. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, at området er fastlagt til offentlige tekniske anlæg med tilhørende administration.		29.06.21	
960284~001	414 "Sværtegade/ Pilestræde"	Sværtegade m.fl. - tilladelse til opsætning af facadedekoration / ophængning af flag i forbindelse med EM 2021 til den 17. juli 2021.		29.06.21	
959183~001	262 "Brune Kødby", tillæg 1	Tietgensgade 65 - tilladelse til indretning af et midlertidigt Corona-testcenter i "Spisehuset" og to midlertidigt opstillede telte frem til den 8. august 2021. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> - at området er fastlagt til offentlige formål samt private institutioner m.v. af almennyttig 		30.06.21	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
		<p>karakter, og</p> <p>– at friarealet skal være 60 pct. af etagearealet og skal anlægges med opholdsarealer.</p>			
953999	183 "B&W"	Overgaden neden Vandet 17 - tilladelse til opsætning af to rammer til plakater.		30.06.21	
958136	76 "Titangade"	Tagensvej 94 - tilladelse til udskiftning af vinduer og døre.		01.07.21	
2021-0060277	584 "Sydhavns-gade"	<p>Borgmester Christiansens Gade og Sydhavns-gade - tilladelse til at reducere parkeringsnormen i forbindelse med opførelse af ny bebyggelse til daginstitution, boliger, plejeboliger og serviceerhverv i overensstemmelse med Kommuneplan 2019.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om,</p> <p>– at parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen og ikke må overstige 1 parkeringsplads pr. 200 m² etageareal, dog 1 plads pr. 100 m² etageareal til detailhandel, og 1 plads pr. 300 m² etageareal til kollegie- og ungdomsboliger samt plejeboliger. For daginstitutionen skal etableres 1 plads pr. 200 m² etageareal. Reduktionen vil medføre, at der i stedet for lokalplanens krav om 191 pladser vil blive etableret 137 pladser.</p>	<p>05.03.21-26.03.21</p> <p>4 bemærkninger</p>	01.07.21	TMU 17.05.2021
2021-0193976	440 "Marmormolen II"	<p>Marmorvej 11B-C - tilladelse til opsætning af en toiletvogn fra den 1. juli til den 31. august 2021.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, at bebyggelse skal opføres inden for de i lokalplanen udpegede byggefelter, da toiletvognen opstilles uden for byggefeltet.</p>		01.07.21	
950760	433 "Otto Busses Vej", tillæg 1	<p>Otto Busses Vej - ansøgning om tilladelse til opsætning af et væksthuis i en tidsbegrænset periode på 3 år.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <p>– at området er fastlagt til tekniske anlæg af offentlig/almen karakter, såsom kollektive trafik anlæg, herunder spor anlæg, tog og busstationer, godsterminaler, værksteds- og klargøringsanlæg med dertil hørende administration og lignende samt til oplagspladser, og</p> <p>– at opførelse af ny bebyggelse, bortset fra bygninger og anlæg af begrænset omfang, der er fornødne for områdets drift, forudsætter, at der tilvejebringes supplerende lokalplan.</p>	<p>27.04.21-18.05.21</p> <p>01.06.21-22.06.21</p>	01.07.21	
521638~007	179 "Valby Laggade"	Valby Laggade 38 m.v. - tilladelse til placering af ovenlysvinduer i forbindelse med indretning af nye boliger i tagetagen.		02.07.21	
2020-0216661	410 "Artillerivej Syd", tillæg 1 og 2	<p>Artillerivej 159 - tilladelse til at anvende de i Københavns Kommuneplan 2019 fastlagte parkeringsnormer for boliger i forbindelse med nybyggeri.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, at der skal etableres 1 parkeringsplads per 125 m² boligetagearealet, da kommuneplanen fastlægger 1 parkeringsplads per 250 m² etageareal, hvorved antal parkeringspladser skal være 10 pladser i stedet for 19 pladser. Bygherre etablerer dog 17 pladser i alt.</p>		07.07.21	
2021-0133284	499 "Trælsthølen i Nordhavn"	<p>Orientkaj - tilladelse til at flytte bådebrygge ca. 28 m mod øst.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, at bådebryggen med rampe skal placeres som i lokalplanen fastlagt.</p>		07.07.21	
2020-0894922	209 "Refshaleøen", tillæg 1	<p>Refshaleøen - tilladelse til at opføre et bylandbrug på 3.500 m² med flere midlertidige bygninger.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <p>– at arealet er fastlagt til erhvervsformål,</p> <p>– at mindst halvdelen af det mulige etageareal skal være serviceerhverv, men at det øvrige</p>	<p>25.02.21-19.03.21</p> <p>4 bemærkninger</p>	07.07.21	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
		<p>etageareal skal anvendes til blandet erhverv, og</p> <ul style="list-style-type: none"> - at tomme bygninger og omgivende ubebyggede arealer kan anvendes til fremstillingsvirksomheder samt kollektive anlæg, sports- og fritidsanlæg, erhvervs- og fritidsundervisning, museer, teatre, gallerier, koncertsale, restauranter m.v. Der vil ikke kunne opføres ny bebyggelse til disse formål, bortset fra mindre servicebygninger. 			
950756	60 "Triangelkarréen"	Blegdamsvej 124/Ryesgade 113 - tilladelse til etablering af ny indgangsparti og opførelse af en 72 m ² stor terrasse i forbindelse med ombygning af ejendommen.		08.07.21	
478876~005	344 "Nørregade", tillæg 1	Nørregade 24A - tilladelse til at bibeholde facadeændringer, herunder etablering af altandøre mod gården.		12.07.21	
712788	562 "Den Hvide Kødby"	Slagtehusgade 18A, 1. - tilladelse til genetablering af dør i facaden i stueetagen.		12.07.21	
511928~001	385 "Vermlandsgade"	Store Møllevej 5 - tilladelse til etablering af 24 altaner og 1 fransk altan.		12.07.21	
960718	499 "Strandlodsvej", tillæg 1	Strandlodsvej 25A - tilladelse til at bibeholde en overdækket terrasse. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, at ny bebyggelse skal opføres i overensstemmelse med den i lokalplanen fastlagte bebyggelsesplan.		13.07.21	
955288	292 "Vibekevang"	Lersø Parkallé 43, st. th - tilladelse til etablering af en terrassedør og trappenedgang. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, at der ikke må opføres yderligere bebyggelse i området.		14.07.21	
907835	371 "Nørre Sideallé"	Nørre Allé 15A - tilladelse til ombygning af festsal, herunder etablering af nye vinduer, til 2 boligenheder.		14.07.21	
957895	161 "Østerbrogade"	Østerbrogade 87 - tilladelse til ny skiltning for The Golden Donuts.		14.07.21	
951507	196 "Lyongade"	Spaniensgade 7-9 - ansøgning om tilladelse til at opføre en etageejendom med ungdomsboliger. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> - at husdybden ikke må overstige 10 m, da husdybden inklusive altaner er på 12,6 m, - at altaner mod gaden skal udføres med altanbrystning i flugt med facaden, da altanerne har en fremspring fra facaden på 1,3 m, og at parkeringsdækningen skal være i størrelsesorden 1 parkeringsplads pr. 100 m ² etageareal, svarende til 11 parkeringspladser, da der kun etableres to parkeringspladser.	04.06.21-25.06.21 6 bemærkninger	15.07.21	
906088	161 "Østerbrogade"	Østerbrogade 111 - tilladelse til at etablere ny facade i tilknytning til eksisterende facade på ejendommen og skiltning mod Østerbrogade.		16.07.21	
961466	209 "Refshaleøen", tillæg 1	Refshalevej 147 - tilladelse til at opsætte sendeanlæg på taget, herunder forøge eksisterende bærerør med 1 m fra 4,5 m til 5,5 m.		16.07.21	
956159~001	226 "Strædet"	Læderstræde 3 - tilladelse til etablering af et 70 x 70 cm sort udhængsskilt.		19.07.21	
901134~001	158	Amagerbrogade 243, st. - tilladelse til etablering af rampe med repos og rækværk.		19.07.21	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
	"Amagerbrogade"				
480813~009	178 "Vesterbrogade"	Vesterbrogade 80 - tilladelse til skiltning til butikken "Normal", bestående af facadeskiltning, udhængsskilt samt mindre folie dekoration på vinduerne.		19.07.21	
960255	494 "Enghave Brygge"	Tømmergravsgade 4 - tilladelse til ophæng af et reklamebanner til støtte for de danske OL-atleter fra d. 23.juli til d. 8. august 2021.		20.07.21	
2021-0156359	398 "Ørestad Syd", tillæg 2	Else Alfelts Vej 30-34 - ansøgning om tilladelse til at ændre parkeringsnormen for kommende boligbyggeri. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, at der skal etableres 1 parkeringsplads per 150 m ² etageareal, da ansøger ønsker at etablere 1 parkeringsplads per 188 m ² etageareal, svarende til etablering af i alt 36 parkeringspladser i parkeringskælder, hvilket er 9 pladser færre end lokalplanens krav.	25.06.21-18.07.21 1 bemærkning	20.07.21	
961391	512 "Nyhavn og Gammelholm"	Havnegade - ansøgning om opsætning af telte i parken langs Havnegade. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, at der skal friholdes et 8 m bredt areal til promenade langs kajkanten.		20.07.21	
954138	261 "Provstevej"	Tomsgårdsvej 2 - tilladelse til opsætning af altaner.		20.07.21	
901789~003	332-4 "Holmen II"	Danneskiold-Samsøes Allé 1 - tilladelse til placering af transformerstation på terræn. Tilladelse kræver dispensation fra bestemmelsen om, at transformerstationer og andre mindre tekniske anlæg, som skal være umiddelbart tilgængelige, skal integreres i bygninger og terræn, så de ikke er synlige i området.		22.07.21	
957062	Byplan 45 "Hvalsøvej"	Havdrupvej 68 - ansøgning om tilladelse til at opføre en tilbygning i 1,5 etager til eksisterende enfamiliehus. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om de i byplanen fastlagte byggelinjer, da tilbygningen overskrider byggelinjen mod Lindholmsvej og placeres i tilsvarende afstand til vejen som andre bygninger langs vejen.	31.05.21-21.06.21 1 bemærkning	22.07.21	
959619~001	95 "Seruminstituttet"	Artillerivej 5 - ansøgning om opførelse af vaccinelager Etablering af 34 parkeringspladser i stedet for 43 parkeringspladser, kræver dispensation fra lokalplanens § 9., stk. 1, litra b) som fastlægger at parkeringsdækningen skal være af en størrelsesorden 1 parkeringsplads pr. 100 m ² etageareal.		22.07.21	
961393	494 "Enghave Brygge"	Tømmergravsgade 4 - tilladelse til ophæng af et reklamebanner til Copenhagen Pride Week fra d. 12. august til d. 22. august 2021.		22.07.21	
707288~011	60 "Triangelkarréen"	Blegdamsvej 120-122 - tilladelse til at udføre altanværn inddækket i fiberbeton		26.07.21	
959236~003	413	Hulgårdsvej 93F - tilladelse til opstilling af midlertidige konstruktioner: toiletvogne, 2 barer, 1 kølevogn,		27.07.21	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
	"Bellahøjbadet"	1 køle/frysevogn og to øltanke samt opstilling af hegn nord for svømmehallen. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelserne om, at ny bebyggelse skal opføres inden for de på lokalplantegning nr. 1 viste byggefelter og at passage gennem og ophold på arealet ikke må hindres med hegn.			
957594-003	177 "Københavns Havn"	Nordsøvej 15 - ansøgning om tilladelse til at etablere 4 stk. ventilationsafkast på østlige facader.		27.07.21	
905868	288 "Saga Karreen", tillæg 1	Helgolandsgade 10 og Maria Kirkeplads 6 - ansøgning om etablering af 15 altaner og 1 fransk altan.		04.08.21	
955689	346 "Østamager III"	Øresundsvej 136 - ansøgning om etablering af vinduesåbning i bærende væg.		04.08.21	
2021-0098160	448 "Ny Ellebjerg-området", tillæg 1 & 2	Gammel Køge Landevej 71-73/Følager - ansøgning om tilladelse til at opføre nyt erhvervsbyggeri. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> - at bebyggelse skal opføres efter den i lokalplanen fastlagte bebyggelsesplan, som forudsætter, at nybyggeri opføres hen over eksisterende bebyggelse med en husdybde på højst 15 m, da eksisterende bygninger bliver fjernet og da nybyggeri har en husdybde på 17 m, og - at bevaringsværdig bebyggelse ikke må rives ned uden Teknik- og Miljøudvalgets særlige tilladelse. 	19.04.21-10.05.21 2 bemærkninger	05.08.21	
961966	374 "Kvæsthusbroen"	Ofelia Plads - tilladelse til midlertidig opstilling af en skærm med film og billeder i forbindelse med modeshow i perioden 10. august 2021 - 12. august 2021.		05.08.21	