



Orientering

Til Teknik- og Miljøudvalget

Orientering om status og handlemuligheder omkring Vejlands Kvarter efter klagenævnenes beslutning om opsættende virkning

Teknik- og Miljøudvalget blev den 9. juli 2021 orienteret om, at Planklagenævnet og Miljø- og Fødevarerklagenævnet har meddelt opsættende virkning på klager over hhv. lokalplanen og VVM-tilladelsen til byggeprojektet på Vejlands Allé.

I dette notat orienteres udvalget om, at Projektselskabet Fælledby P/S, som står for udviklingen af projektet på Vejlands Allé, har orienteret forvaltningen om, at Fælledby P/S ønsker at fortsætte de igangværende fysiske arbejder i området.

Fælledby P/S har meddelt forvaltningen, at de påtænker at fortsætte deres planlagte nedrivnings-, forsynings- og anlægsarbejder, som ikke direkte vedrører den del af arealet, som er levested for salamandere.

Fælledby P/S tager udgangspunkt i, at Planklagenævnet og Miljø- og Fødevarerklagenævnet i afgørelserne af 7. juli 2021 ikke har nedlagt påbud om standsning af iværksatte arbejder i medfør af henholdsvis § 6, 2. pkt. i bekendtgørelse nr. 130 af 28. januar 2017 (planklagebekendtgørelsen) og § 53, 2. pkt. i lovbekendtgørelse nr. 973 af 25. juni 2020 (miljøvurderingsloven).

Konsekvenserne af klagenævnene afgørelser

Forvaltningen har bedt advokatvirksomheden Horten vurdere konsekvenserne af klagenævnene afgørelser. I korte træk er konsekvenserne, at:

1. allerede meddelte tilladelser kan som udgangspunkt udnyttes, for de er ikke suspenderet med klagenævnets afgørelse.
2. forvaltningen vil ikke kunne meddele nye tilladelser, hvis VVM-tilladelsen ligger til grund for disse, idet VVM-tilladelsen er suspenderet.
3. kun Miljø- og Fødevarerklagenævnet kan meddele standsningspåbud i forhold til eventuelle fortsatte byggemodningsaktiviteter.
4. forvaltningen vil ikke kunne meddele byggetilladelser.

14-07-2021

Sagsnummer i F2
2021 - 3507

Dokumentnummer i F2
196112

Sagsnummer i eDoc
2021-0196554

Sagsbehandler
Stine Bredager Nielsen

Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed

Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

5. Hvis forvaltningen iværksætter håndhævelse over for bygherren i form af fx et standsningspåbud, uden at det fornødne juridiske hjemmelsgrundlag er til stede, vil kommunen potentielt kunne pådrage sig et erstatningsansvar over for bygherren.

Forvaltningens handlemuligheder

Konsekvensen af den juridiske situation er, at Fælledby P/S kan benytte allerede meddelte tilladelser, som forvaltningen har givet, fordi de ikke suspenderet med klagenævnets afgørelse. Disse tilladelser omhandler særligt aktiviteter, der er med til at forberede byggeprojektet, herunder nedrivningstilladelse (til vandrehjemmet), tilladelser givet efter jordforureningsloven (såkaldte § 8-tilladelser) og miljøbeskyttelsesloven (§ 33 / kapitel 5).

Som en følge af nævnets afgørelse kan kommunen ikke agere som tilsynsmyndighed efter miljøvurderingsloven eller iværksætte håndhævelse. Det kun er Miljø- og Fødevarerklagenævnet, der kan meddele et eventuelt standsningspåbud i forhold til de fortsatte byggeanlægsaktiviteter.

Videre proces

Kortlægning af aktuelle ansøgninger fra udviklingselskabet

Som en konsekvens af nævnens afgørelser vil forvaltningen som nævnt ikke kunne træffe nye afgørelser, hvis VVM-tilladelsen ligger til grund for disse. Forvaltningen er derfor i færd med at skabe sig en opdateret oversigt over modtagne ansøgninger.

Dokumentationen af projektets indvirken på arter og levesteder

Baggrunden for klagenævnens afgørelse om opsættende virkning er blandt andet begrundet i, at nævnet dels finder, at en gennemførelse af projektet kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for dyrearter, der er optaget på habitatdirektivets bilag IV, dels finder at en eventuel skade på den økologiske funktionalitet af rasteområder for stor vandsalamander vil være uoprettelig. Med dette udgangspunkt er forvaltningen i gang med at gennemgå både den foreliggende dokumentation for håndteringen af udfordringerne med salamandernes levesteder og vurdere, om denne dokumentation kan bringes yderligere i spil i forhold til selve miljøkonsekvensvurderingen. Derudover er forvaltningen i gang med at vurdere, om der vil være yderligere muligheder for at tilvejebringe dokumentation, der vil kunne fremsendes til klagenævnet.

Forvaltningen vil holde Teknik- og Miljøudvalget orienteret om sagens udvikling.

Hans Christian Karsten

Vicedirektør