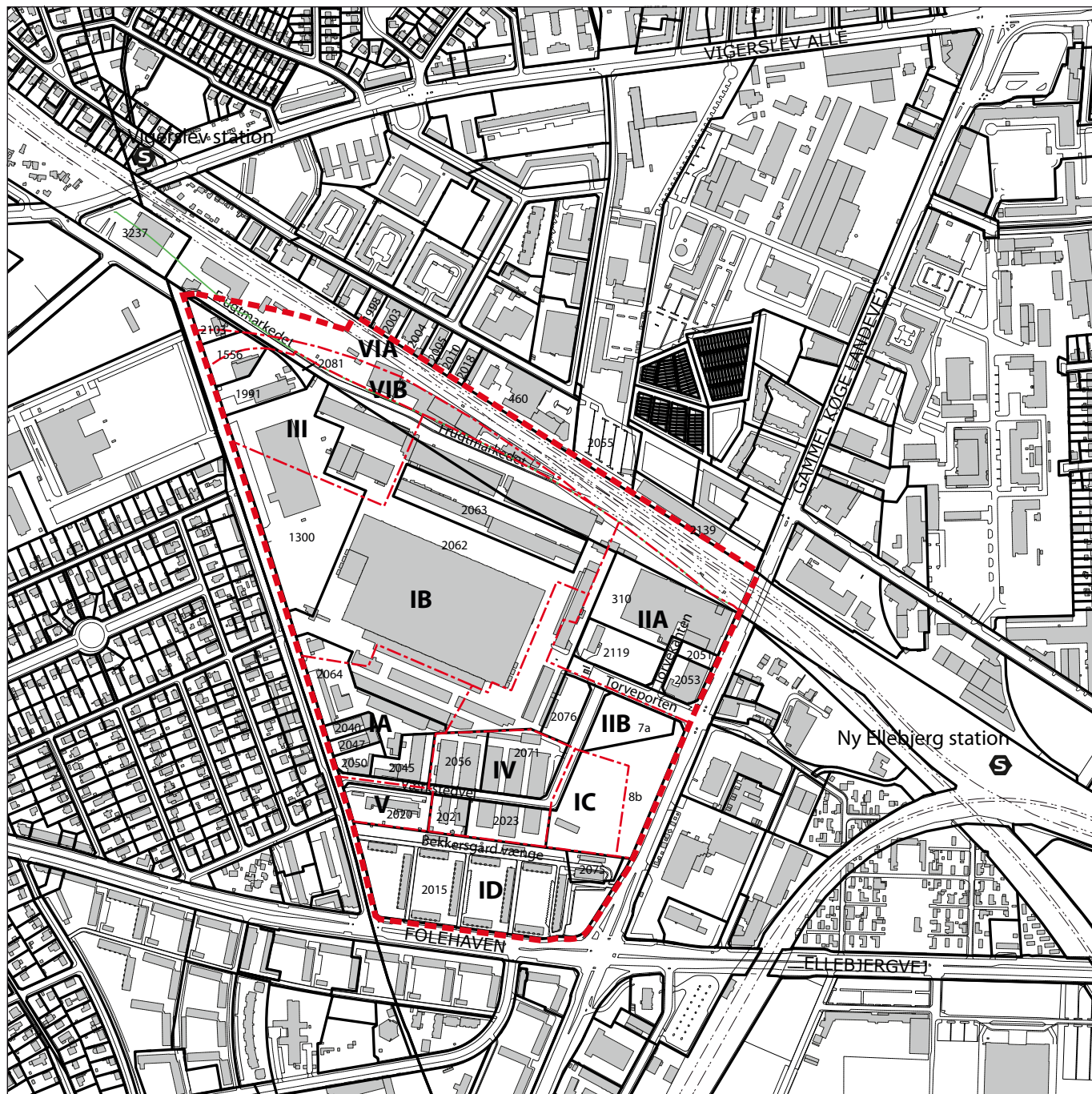


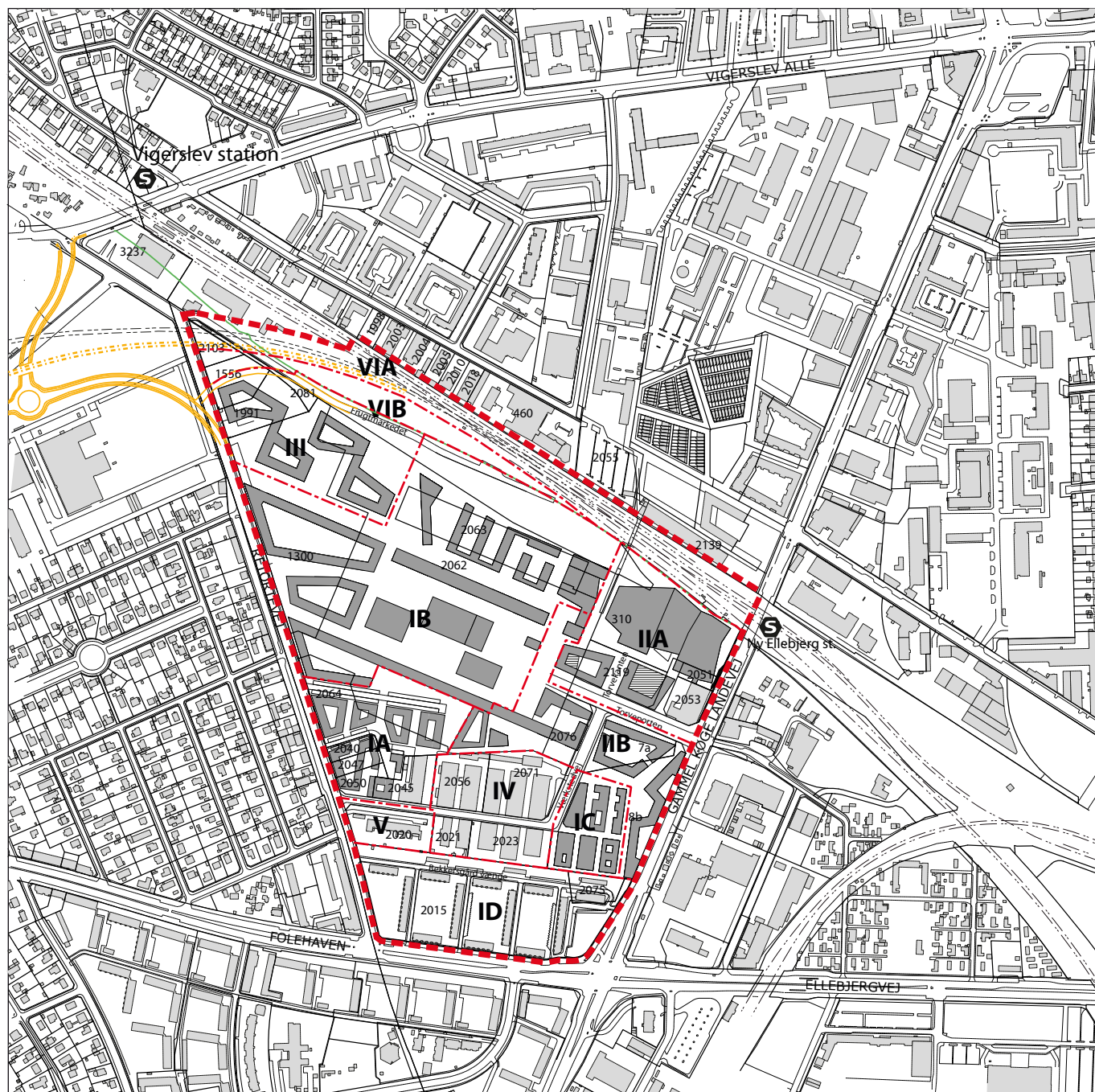
Tegning 1.a: Lokalplanområde eksisterende forhold








- - - - - Lokalplanområde
- · - · - Underområder
- Banedanmarks reservationslinje

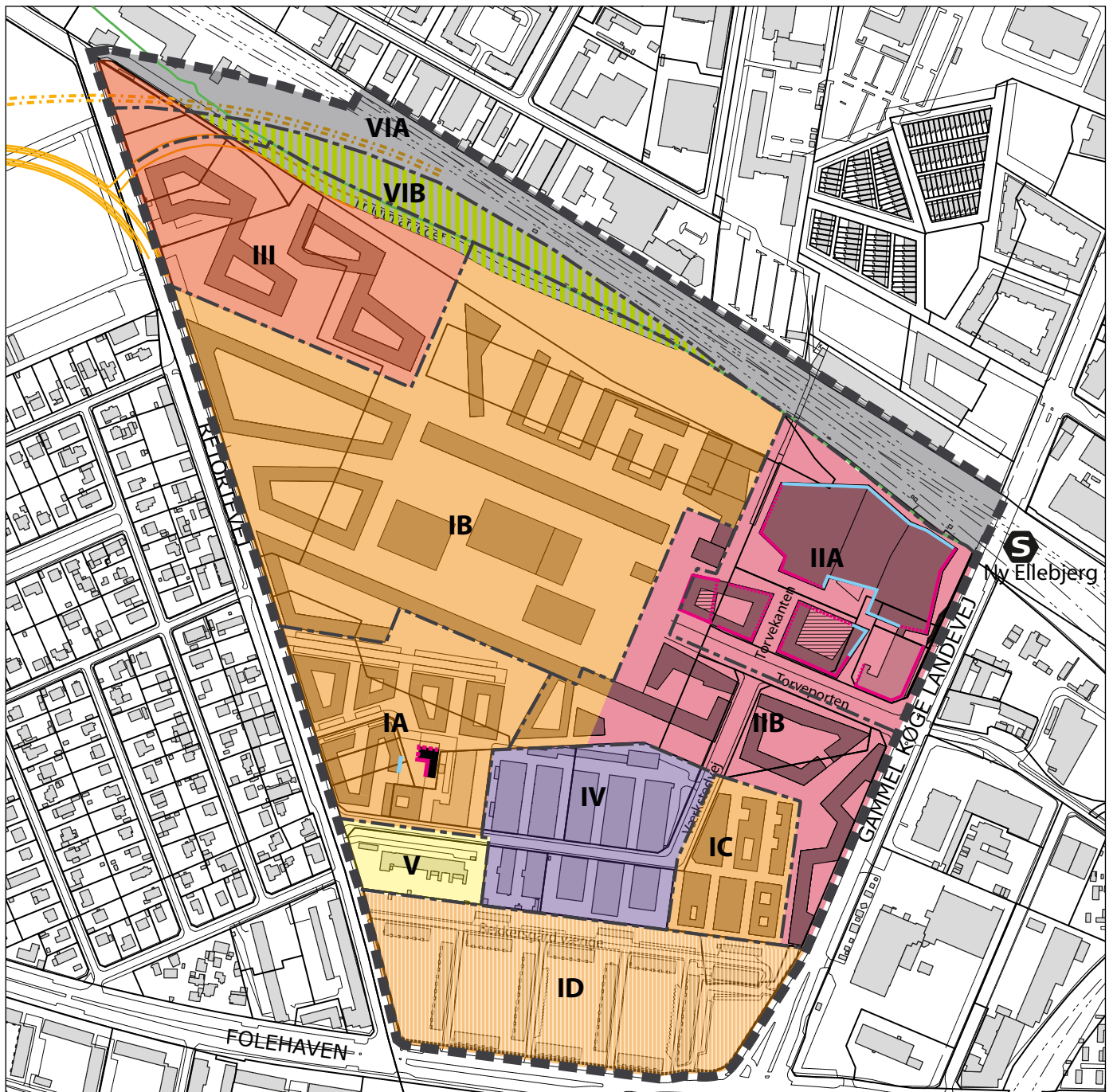
Skala 1:8000 0 100 200 300 m.

Tegning 1.b: Lokalplanområde fremtidige forhold



-  Lokalplanområde
 -  Underområder
 -  Fremtidige føring af København-Ringstedbanen
 -  Forslået fremtidige vejføring (Retortvej og Frugtmarkedet)
 -  Banedanmarks reservationslinje
- Skala 1:8000
- 0 100 200 300 m.

Tegning 2: Anvendelse og bebyggelsens omfang



- Lokalplanområde
- - - Underområder
- · - · - Fremtidige føring af København-Ringstedbanen
- Forslået fremtidige vejføring (Retortvej og Frugtmarkedet)
- Banedanmarks reservationslinje

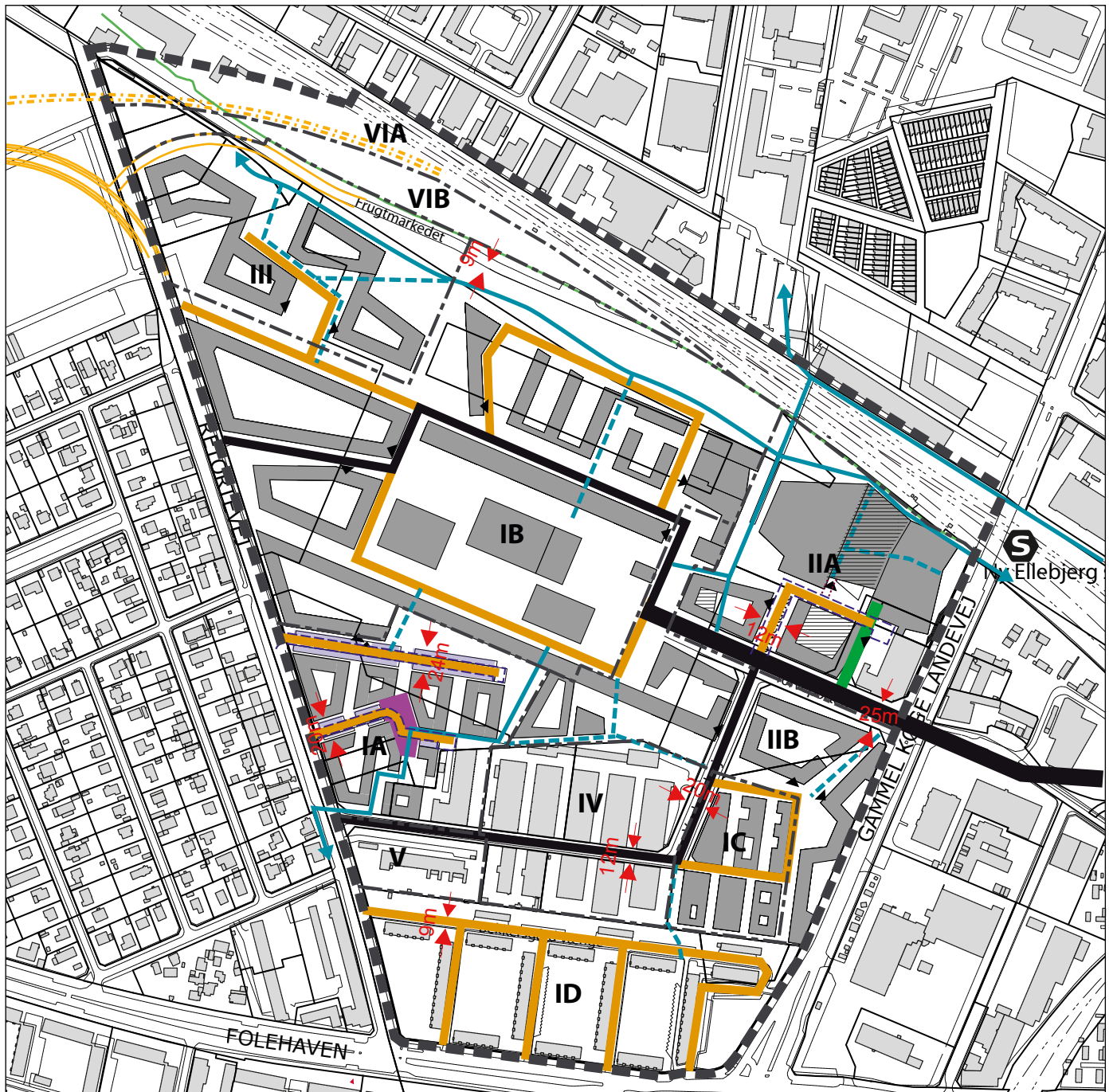
Skala 1:5000



- Høj stueetage med hævet friareal på taget
- Fælleshus
- Boliger & serviceerhverv (bebyggelsesprocent 185)
- Boliger (BB% 130)
- Boliger (BB% 60)
- Serviceerhverv (BB% 185)
- Institutioner (BB% 60)
- Blandet erhverv (BB% 60)
- Jernbane
- Banearealer, der kan bruges til rekreative områder for eller efter anlæg af København-Ringstedbanen. Der skal indgås en aftale mellem Københavns Kommune, DSB Ejendom og Bane Danmark

- Aktiv facade - mindst 75% af facadelængden skal anvendes til udadvend publikumsorienteret funktioner - herunder butikker
- Aktiv facade - mindst 50% af facadelængden skal anvendes til udadvend publikumsorienterede funktioner
- Udadvend facade - mindst 50% af facadelængden skal være gennemsigtig i forskellige grader

Tegning 3: Vej - og stiferhold

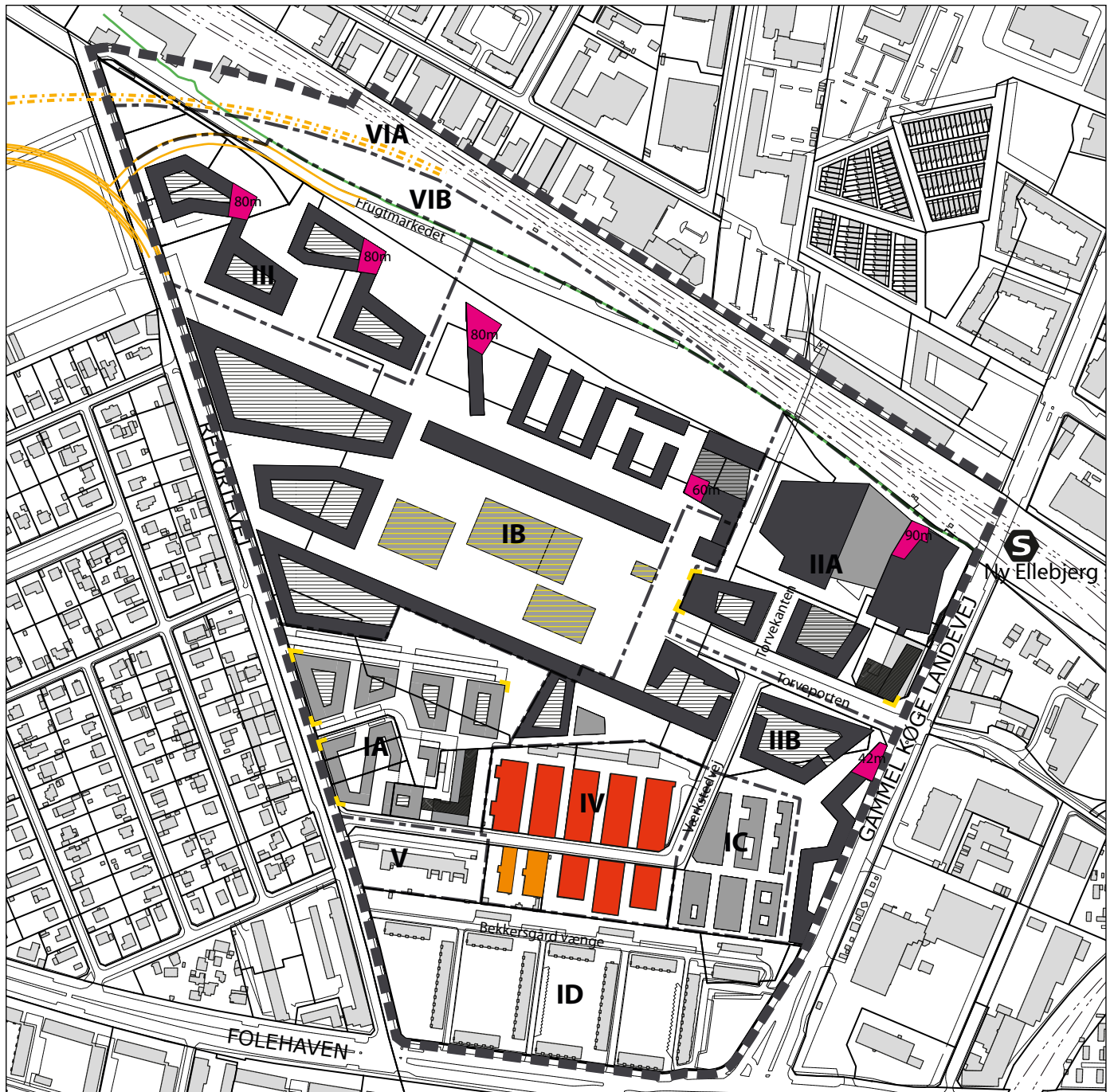


Skala 1:5000



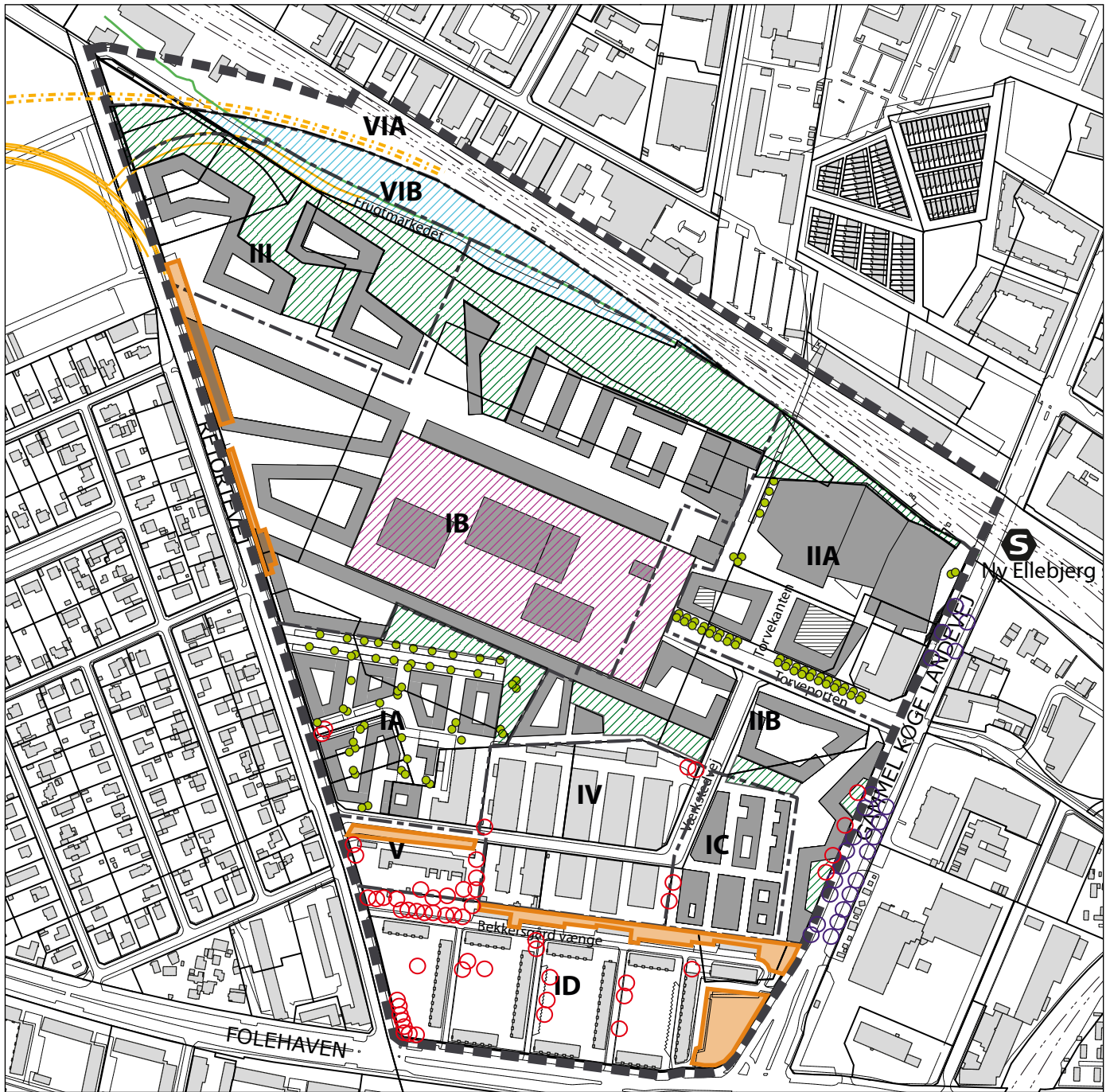
- Lokalplanområde
- Underområder
- .-.-.- Fremtidige føring af København-Ringstedbanen
- Forslået fremtidig vejføring (Retortvej og Frugtmarkedet)
- Banedanmarks reservationslinje
- █ Areal, der kan nedlægges som vej / vejudlæg, der kan ophæves
- .-.-.- Nye vejlinjer / eksisterende vejudlægningslinjer, der fastholdes indenfor området
- Vejbredder
- ▲ Adgang til parkering i konstruktion
- ▨ Parkering på taget
- Principelt føring af en mindst 6 m bred offentligt sti.
- Bymidte strøggade
- Primær vej
- Vej
- Sti

Tegning 4: Bebyggelsesplan



- Lokalplanområde
 Underområder
 Fremtidige føring af København-Ringstedbanen
 Forslået fremtidige vejføring (Retortvej og Frugtmarkedet)
 Banedanmarks reservationslinje
- Højhuse
 1 etage med friarealer på taget
 2 - 4 etager
 Bebyggelse i 2 - 8 etager
 Pavilloner med et særlig arkitektoniske udtryk
 Bevaringsværdige bygninger der indgår i kulturmiljøet Håndværkerbyen
 Øvrige bygninger med bevaringsværdi
 Særligt markerede hjørner
- Skala 1:5000
 0 100 200 300 m

Tegning 5: Principel beplantningsplan

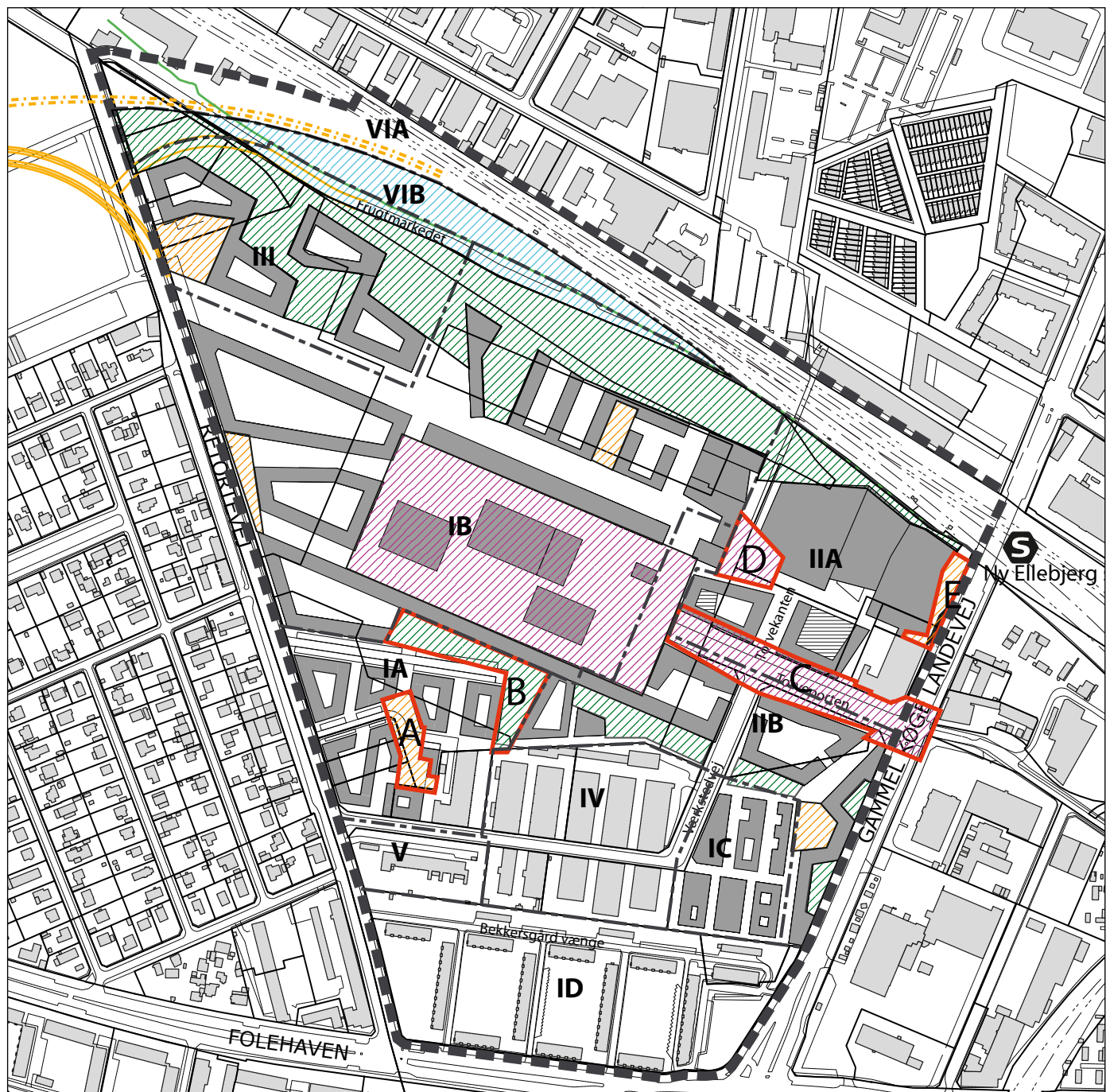


Skala 1:5000



- Lokalplanområde
- - - Underområder
- · - · - Fremtidige føring af København-Ringstedbanen
- Forslået fremtidig vejføring (Retortvej og Frugtmarkedet)
- Banedanmarks reservationslinje
- ▨ Grønt areal
- ▨ Banearealer, der efter særlig aftale med banemyndighederne kan indrettes som grønne friarealer
- ▨ Bymæssig pladsdannelse
- ▨ Bevaringsværdig beplantning
- Bevaringsværdige træer der må ikke fældes uden særlig tilladelse
- Bevaringsværdige træer uden for lokalplanområdet
- Principtionering af nye storkronede træer

Tegning 6: Byrum og friarealer



- Lokalplanområde
- Underområder
- Fremtidige føring af København-Ringstedbanen
- Forslået fremtidig vejføring (Retortvej og Frugtmarkedet)
- Banedanmarks reservationslinje

- Byrum beskrevet i § 7. stk. 5
- Regionalt byrum
- Lokalt byrum
- Grønt areal
- Banearealer, der efter særlig aftale med banemyndighederne kan indrettes som grønne friarealer

Skala 1:5000



Tegning 6 IA: Byrum A og B



--- Lokalplanområde

- - - Underområder

Byrum / vigtig byrumsovergang

Zone for træbeplantning

facade beplantning

Zone velegnet til ophold

Zone for lege og aktivitet

Shared space - f. eks forsinkelsesbassin / streetbasket bane

Primære bevægelseslinjer

Aktiv facade / 75 pct af facadelængde

Aktiv facade / 50 pct af facadelængde

Udadvendt facade / 50 pct af facadelængde

Fælleshus

Skala 1:2000

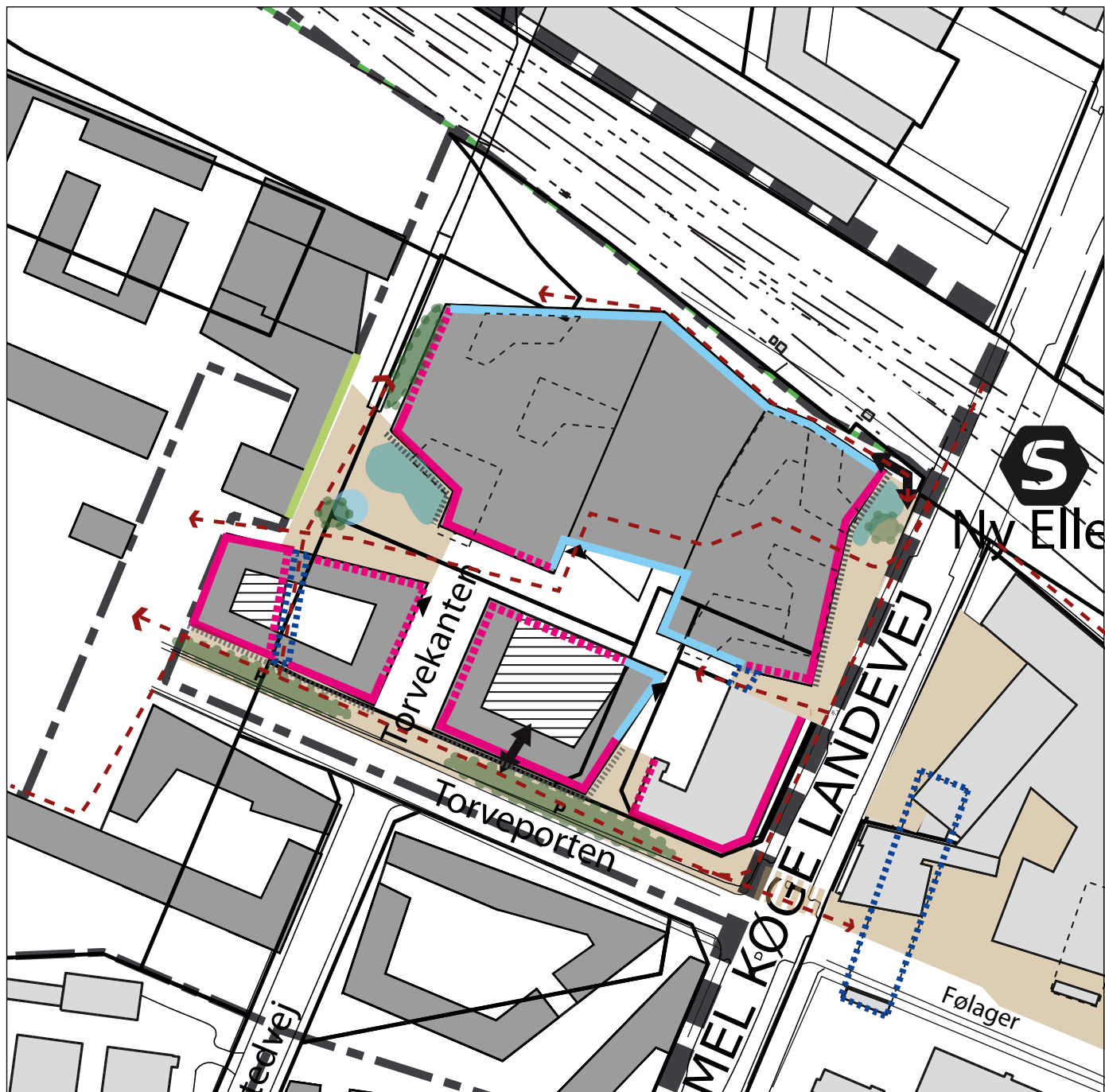
0 100 m

Temporær kantzone

Kantzone i 1,5 - 3 m bredde, (se side 33)

Kantzone i maks. 60 cm bredde, (se side 33)

Tegning 6 IIA: Byrum C, D og E



- Skala 1:2000 0 100 m
- Lokalplanområde
 - - - Underområder
 - Banedanmarks reservationslinje
 - Byrum / vigtig byrumsovergang
 - Zone for træbeplantning
 - Facade beplantning
 - Zone velegnet til ophold
 - Principel placering af vandelement
 - - - > Primære bevægelseslinjer
 - Aktiv facade / 75 pct af facadelængde
 - Aktiv facade / 50 pct af facadelængde
 - Udadvendt facade / 50 pct af facadelængde
 - Temporær kantzone
 - Port
 - P Korttids parkering under træerne (maks. 4 pladser)
 - Trappe anlæg der skal udformes som en del af byrum